



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
8. 6. 2020	5668/2020/10-UKSP/Ha-Ozn.	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	29. 6. 2020

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 8. 6. 2020 podal stavebník Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Rovniankova 4, v zastúpení správcom domu: Ladislav Lehuta, s miestom podnikania Rovniankova 1659/4, 851 02 Bratislava, IČO: 43333958, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu – zmenu dokončenej stavby: „Odstránenie systémovej poruchy lodžii bytového domu Rovniankova 4 v Bratislave“, na bytovom dome so súp. č. 1659, na pozemku parc.č. 1393, v katastrálnom území Petržalka. Žiadosť bola doplnená dňa 18.6.2020 a 23.6.2020.

V projektovej dokumentácii je navrhované odstránenie systémovej poruchy predsadených lodžií a prislúchajúceho obvodového plášťa na J fasáde 13 podlažného bytového domu. Odstránenie poruchy je navrhnuté prikotvením lodžiových nosných žb stien do vnútornej nosnej žb steny pomocou kotvy vedenej pod uhlom tak, aby bol umožnený posuvný pohyb medzi lodžiami a bytovým domom. Zároveň bude prikotvené aj betónové zábradlie lodžií do nosných bočných lodžiových žb stien. Návrh zahŕňa aj výmenu nášľapných vrstiev podláh na lodžiách, ich vyspádovanie s osadením nových chrličov, realizáciu hydroizolácie a mrazuvzdornej dlažby s protišmykovou úpravou. Zateplenie fasády lodžiovej steny je navrhnuté kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny o hr. 120 mm, časť sokla na lodžiách do výšky max. 300 mm od podlahy bude realizovaná izolantom na báze extrud.XPS polystyrénom hr. 120 mm, ostenia a nadpražia okenných otvorov sa zateplia KZS na báze min. vlny hr. 30 mm a atikový panel nad najvyšším podlažím sa zateplí KZS na báze min. vlny hr. 50 mm. Finálna úprava povrchov bude silikónovou roztieranou omietkou.

Zároveň dôjde na dotknutej časti fasády aj k výmene vonkajších parapetov.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s

ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 721 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Stavebný úrad dôrazne upozorňuje účastníkov, že aj po skončení núdzového stavu odo dňa 13.6.2020, je potrebné aj naďalej striktne dodržiavať všetky aktuálne všeobecne platné hygienické a epidemiologické opatrenia, rozhodnutia a usmernenia na predchádzanie a zamedzenie vzniku a zabránenia šírenia pandémie prenosného ochorenia COVID-19, vydané hlavným hygienikom Slovenskej republiky a vydané Úradom verejného zdravotníctva SR !

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 1659 na Rovniankovej ul.č. 4, v BA a pozemku pod stavbou – podľa LV č. 2886, v zast.: Ladislav Lehuta
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti BA – Petržalka)
2. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 1658 na Rovniankovej ul.č. 2, v BA a pozemku pod stavbou – podľa LV č. 3188
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti BA – Petržalka)
4. DJS Architecture s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 581 05 Bratislava,
IČO: 45 485 623 (ZP)

Dotknutým orgánom a organizáciám:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP – OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

7. Ladislav Lehuta, s miestom podnikania Rovniankova 1659/4, 851 02 Bratislava, IČO: 43333958
8. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. DJS Architecture s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 581 05 Bratislava,
IČO: 45 485 623 (ZP)
10. LUKYSTAV, s.r.o., Váhovská cesta 517, 925 63 Dolná Streda, IČO: 45 601 992 (zhotoviteľ stavby)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)