



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

2818/2020/12-OURaD/Ks-1

Bratislava 8.6.2020

O Z N Á M E N I E o začatí stavebného konania

Spoločnosť MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, v zastúpení stavebníka Novanta Petržalka s.r.o., Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava, IČO 36 721 778, podala 7.1.2020 na Mestskú časť Bratislava-Petržalka a doplnením 27.2.2020 žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre

stavebný objekt: **SO 02 Areálové komunikácie a spevnené plochy,**

ako súčasť stavby: „**Apartmentový dom – Betliarska ulica, Bratislava-Petržalka**“

miesto stavby: Bratislava, katastrálne územie Petržalka, na pozemkoch register „C“ parc. č. 2652/2 a 3021/117,

druh stavby: inžinierka stavba – areálová obslužná komunikácia, parkovacie plochy, komunikácie pre peších,

účel stavby: riešenie dopravnej obsluhy a splnenie nárokov pre areál apartmánového domu.

Predmetom stavebného objektu **SO 02 Areálové komunikácie a spevnené plochy** je riešenie dopravnej obsluhy a splnenie nárokov statickej dopravy pre apartmánový dom. Areál apartmánového domu bude dopravne napojený na miestnu komunikáciu – ulicu Sitniarska, ktorá vyúsťuje na Betliarsku ulicu.

Navrhovaná parkovacia plocha umožňuje odstavenie vozidiel na parkovacích miestach s kolmým i pozdĺžnym radením. Z celkového počtu 60 parkovacích miest budú 2 stojiská vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Povrch odstavných stojísk je navrhnutý s betónovým krytom, vozovka komunikácie s betónovým krytom, základný priečny sklon je 1,5 – 2%. Chodník premenlivej šírky 2 m max. a je navrhnutý s dláždeným krytom, ohraničený záhonovým obrubníkom.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v súlade s § 61 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

oznamuje

začatie stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s prílohami a predloženou projektovou dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

upúšťá

podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Na neskoršie uplatnené stanoviská nemusí stavebný úrad prihliadnuť. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona neprihliada. Ak niektorý z dotknutých orgánov alebo organizácií potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pred vydaním rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, oddelenie územného rozvoja a dopravy, špeciálny stavebný úrad, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, č.dv. 410, v pondelok od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 17,00 hod., v stredu od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 16,30 hod., v piatok od 8,00 hod. do 12,00 hod., prípadne v inom dohodnutom termíne na tel.č.: 02/68 288 843.

Ján H r č k a
starosta

Oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka:

Účastníkom konania:

1. Novanta Petržalka, s.r.o., Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava, IČO 36 721 778
2. POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO 35 768 673
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
4. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, 35 768 550
5. PETRŽALKA PLUS s.r.o. Štúrová 11, 821 02 Bratislava, IČO 36 363 901
6. Sigma consulting ITS, s.r.o. Betliarská 14, 851 07 Bratislava, IČO: 52 257 550
7. Ing. Martin Uličný – omegalfa s.r.o., Roľnícka 486/43, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO 50 102 273
8. vlastníci bytov a nebytových priestorov Betliarska 10, súp. č. 3769 na pozemku registra „C“ parc. č. 3021/5 a 3021/25 katastrálne územie Petržalka, LV č. 4094

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, dopravno-inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka, OUKaSP, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O.BOX 26
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
15. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
17. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
18. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

Na vedomie:

1. Novanta Petržalka, s.r.o., Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava, IČO 36 721 778
2. POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO 35 768 673
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
4. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, 35 768 550
5. PETRŽALKA PLUS s.r.o. Štúrová 11, 821 02 Bratislava, IČO 36 363 901
6. Sigma consulting ITS, s.r.o. Betliarská 14, 851 07 Bratislava, IČO: 52 257 550
7. Ing. Martin Uličný – omegalfá s.r.o., Roľnícka 486/43, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO 50 102 273
8. MADING, s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto oznámenie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka a na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Petržalka a to na úradnej elektronickej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku vyveseniu rozhodnutia na úradnej tabuli.

Ak koniec lehoty pripadne na sobotu, alebo deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka, na internetovej stránke www.petrzalka.sk

Dňa.....

Pečiatka a podpis.....

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule Mestskej časti Bratislava-Petržalka a stiahnutá z elektronickej úradnej tabule Mestskej časti Bratislava-Petržalka, na internetovej stránke www.petrzalka.sk

Dňa.....

Pečiatka a podpis.....