



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 28.2.2019 podala spoločnosť MTS SVK Development 01, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava, (ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje

jednotlivé stavby zo súboru stavieb: **Polyfunkčný komplex Matador Bratislava, Petržalka, Kopčianska** (ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 3688/12, 3694/5, 3694/120, 3699/1, 3699/3, 3699/6, 3699/7, 3699/8, 3699/9, 3699/12, 3699/13, 3699/14, 3699/16, 3699/17, 3699/20, 3699/21, 3699/22, 3699/23, 3699/39, 3699/40 v katastrálnom území Petržalka, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 6.11.2017 pod č. 6303/2017/10-UKSP/La-24, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.5.2018.

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie po ukončení ktorého vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 24.2.2016 rozhodnutie č. OU BA-OSZP3-2016/007609-r/LAZ/V-EIA, ktoré je prístupné na internetovej stránke, [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk), že navrhovaná stavba: Polyfunkčný komplex Matador, Bratislava-Petržalka sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predmetom tohto stavebného povolenia sú:

pozemné stavby s funkčným určením na trvalé bývanie, ktoré budú po dokončení schopné samostatného užívania:

- SO 01 Bytový dom A (BD A) - 1. etapa
- SO 02 Bytový dom B (BD B) - 1. etapa
- SO 03 Bytový dom C (BD C) - 2. etapa

inžinierske stavby s funkciou zásobovania stavby energiami:

- SO 05 Príprava územia
  - SO 05.01 Príprava územia 1. etapa
  - SO 05.02 Príprava územia 2. etapa
- SO 09 Prípojka a distribučné rozvody
  - SO 09.1 Prípojka VN pre trafostanicu TS1
- SO 10 Areálové distribučné rozvody NN
  - SO 10.1 Areálové distribučné rozvody NN. 1.etapa
  - SO 10.2 Areálové distribučné rozvody NN, 2.etapa
- SO 11 Verejné osvetlenie
  - SO 11.1 Verejné osvetlenie, 1. etapa
  - SO 11.2 Verejné osvetlenie, 2. etapa
- SO 12 Areálové osvetlenie a vonkajšie rozvody NN
  - SO 12.1 Areálové osvetlenie a vonkajšie rozvody NN, 1.etapa
  - SO 12.2 Areálové osvetlenie a vonkajšie rozvody NN, 2.etapa
- SO 13 Prípojky – areálové slaboprúdové rozvody
  - SO 13.1 prípojky –areálové slaboprúdové rozvody, 1.etapa
  - SO 13.2 prípojky – areálové slaboprúdové rozvody, 2. etapa
- SO 18 Prípojka a areálové rozvody plynu
  - SO 18.1 Verejný STL plynovod a prípojky, 1.etapa
  - SO 18.2 Predĺženie verejného STL plynovodu a prípojky, 2.etapa
- SO 19 Sadovnicke a parkové úpravy
  - SO 19.1. Sadovnicke a parkové úpravy, 1.etapa
  - SO 19.2 Sadovnicke a parkové úpravy, 2.etapa
- SO 20 Vnútroareálové vybavenie - prvky malej architektúry
  - SO 20.1 Vnútroareálové vybavenie - prvky malej architektúry, 1.etapa
  - SO 20.2 Vnútroareálové vybavenie - prvky malej architektúry, 2.etapa
- SO 25 Rekonštrukcia slaboprúdových rozvodov Slovak Telekom a prevádzkové súbory ( PSO)
  - PSO 10 Trafostanica TS 1
  - PSO 11 Náhradné zdroje elektrickej energie.

Predmetom tohto stavebného povolenia nie je pozemná stavba SO 04 Bytový dom D (BD D) -2. etapa o povolenie ktorého stavebník nepožiadala.

Popis pozemných stavieb:

Bytové domy A, B a C sú samostatné bytové budovy každá z nich s podzemným podlažím určeným na parkovanie, v bytovom dome A a C je po 25 parkovacích státí a v bytovom dome B je 24 parkovacích státí. Na teréne bude zrealizovaných v obidvoch etapách 305 exteriérových parkovacích miest. V podzemných podlažiach sa nachádzajú aj skladové priestory a kotolňa pre každý bytový dom. Na časti prvého nadzemného podlažia sa nachádza občianska vybavenosť – obchodné priestory so vstupmi, tri vstupy do každej bytovej budovy, 4 výťahové šachty a sklady. Každá bytová budova je rozdelená na tri sekcie. Prvá sekcia má 11 nadzemných podlaží určených na bývanie, druhá a tretia sekcia majú po 5 nadzemných bytových podlaží. V každom bytovom dome bude 77 bytových jednotiek.

Bytový dom A bude postavený na stavebnom pozemku parc. č. 3699/1, 3699/7, 3699/20, 3699/21, 3699/22 register "C " KN v katastrálnom území Petržalka.

Bytový dom B bude postavený na pozemku parc. č. 3699/1, 3699/3, 3699/17 register "C " KN v katastrálnom území Petržalka.

Bytový dom C bude postavený na pozemku parc. č. 3699/1, 3699/16, 3699/6, register "C " KN v katastrálnom území Petržalka.

Súčasťou povoľovanej stavby sú inžinierske stavby - prípojky a distribučné rozvody VN a NN, verejné osvetlenie, areálové osvetlenie, areálové slaboprúdové rozvody, verejný STL plynovod a plynové

prípojky, sadovnícke a parkové úpravy a prvky malej architektúry, ktoré budú postavené na stavebnom pozemku parc. č. 3688/12, 3694/5, 3694/120, 3699/1, 3699/3, 3699/6, 3699/7, 3699/8, 3699/9, 3699/12, 3699/13, 3699/14, 3699/16, 3699/17, 3699/20, 3699/21, 3699/22, 3699/23, 3699/39, register "C " KN v katastrálnom území Petržalka.

Súčasťou povoľovanej stavby sú dva prevádzkové súbory – trafostanica na stavebnom pozemku parc. č. 3699/40 register "C " KN v katastrálnom území Petržalka, náhradné zdroje elektrickej energie, ktoré sú súčasťou povoľovaných bytových domov.

Na stavebnom pozemku sa nachádzali budovy, ktoré boli odstránené na základe rozhodnutí č. 5619/2016/10 UKSP-La-8 zo dňa 15.6.2016, právoplatné dňa 12.7.2016 a č. 6498/2016/10 UKSP-La-7 zo dňa 9.6.2016, právoplatné dňa 6.7.2016.

### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Tomáš Auxt vo februári 2019, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení o začatí stavby a preukáže odbornú spôsobilosť zhotoviteľa pre vykonanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods.1 písm.d) stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach stavebný denník a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
  - označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - označenie zhotoviteľa stavby
  - kto a kedy stavbu povolil
  - termín dokončenia stavby
8. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť udržiavanie poriadku na stavenisku.
10. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky v susediacich stavbách a komunikáciách.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám počas realizácie stavby.

12. Stavebník je povinný počas stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.
13. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
14. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:**

#### **Hlavné mesto SR Bratislava, orgán ochrany ovzdušia:**

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu
  - pre Bytový dom A a C, komínom (2ks) s ústím vo výške 38,360 m nad úrovňou  $\pm 0,000$  m (= 137,0 m. n. m. BPV), s prevýšením 0,700 m nad najvyšším miestom na streche,
  - pre bytový dom B komínom s ústím vo výške 20,845 m nad úrovňou  $\pm 0,000$  m (= 137,0 m. n. m. BPV), s prevýšením 0,825 m nad najvyšším miestom na streche.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

#### **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo**

- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom
- Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
  - Prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému
  - Recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému
  - Zhodnotením v rámci svojej činnosti ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - Zneškodnením ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
- Odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečujete ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
- Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
- Ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšieho úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku iba na nevyhnutný čas, následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi
- Pred začatím stavby oznámi pôvodca odpadov tunajšieho úradu spôsob nakladania s odpadom č. 17 05 04- zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a 17 05 06 –výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana ovzdušia:**

K žiadosti o súhlas na užívanie zdroja /dieselagregát / predložiť:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku výduchu,
  - certifikáty nainštalovaného zariadenia.
  - Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
  - Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
  - Na užívanie zdrojov je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
1. Súčasne v súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetného zdroja.
  2. K žiadosti o vyššie uvedený súhlas je potrebné predložiť správu o diskontinuálnom oprávnenom meraní, preukazujúcu dodržanie emisných limitov ako aj podmienok vyplývajúcich pre zdroj znečisťovania ovzdušia z vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
  3. Vyššie uvedené meranie bude vykonané v čase ostatných skúšok zariadenia nezávislými, oprávnenými osobami v zmysle vyhlášky č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
  4. Podľa § 15 ods. 1 písm. q) zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov oznámiť plánovaný termín oprávneného merania Slovenskej inšpekcii životného prostredia, Inšpektorátu ochrany ovzdušia Bratislava a Obvodnému úradu životného prostredia Bratislava.

**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislava, Krajský dopravný inšpektorát – podmienky ktoré sa vzťahujú k predmetu konania:**

- Ku kolaudácii prvej etapy tejto stavby mať skolaudované príslušné cestne dopravne riadené križovatky, ktoré sú vo fáze rozpracovanosti (Kopčianska/Údernícka).
- Dopravné značenie žiadame navrhnuť v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, vyjadrenie k transformačnej stanici:**

- Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii
- Počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona.
- Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu.
- Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

- Dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike. Pred realizáciou zemných prác požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení.
- Zemné práce pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Dodržať ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené v predmetnej novovybudovanej odberateľskej transformačnej stanici, prístupné pracovníkom Západoslovenská distribučná každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Umiestnenie merania musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

**SPP-distribúcia, a.s.:**

- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
- Zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.
- Dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky.
- Dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01,702 02.
- Umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.
- Dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000260119.
- Oznámiť 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne SPP-D na adresu: SPP - distribúcia, a.s., údaje o začatí a ukončení prác a pod.
- Odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D

- na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne usporiadanie stavby.
- Realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
  - Zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
  - Zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D.
  - Zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D.
  - Po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis.
  - Po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.
  - Osadiť na budovanom STL plynovode D 63 PE v blízkosti bodu pripojenia na existujúci distribučný plynovod STL DN 150 uzáver so zemnou súpravou.

#### **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska:**

- Všetky exteriérové a interiérové schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
- Výtahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výtahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výtahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.
- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.

#### **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov:**

##### Možné riziká:

- Prítomnosť potvrdenej enviromentálne záťaže s vysokou prioritou riešenia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom enviromentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- Stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**

- Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR. V prípade zásahu stavby prípojkami IS do ochranného pásma dráhy /60 m od osi krajnej koľaje) dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie predložiť na vyjadrenie prostredníctvom ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava.
- Riešiť protihlukové opatrenia tak, aby v chránených priestoroch v bytových domov neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 euro.

Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom na základe žiadosti stavebníka. K návrhu na kolaudáciu stavebník predloží okrem všeobecných náležitostí:

- Kolaudačné rozhodnutia na časti stavby, ktoré povoľujú špeciálne stavebné úrady (vodné stavby, komunikácie)
- Právoplatné kolaudačné rozhodnutie predmestských troch križovatiek (CDS) na Rusovskej ceste a Kopčianskej ulici
- Povolenie na užívanie stredného zdroja znečistenia ovzdušia ( dieselagregát)
- Preukáže, splnenie podmienok záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 56299/16-376856 zo dňa 27.3.2017 realizáciou tretej etapy výstavby – administratívna budova s občianskou vybavenosťou, ktorou bude zabezpečený súlad povoľovanej stavby s regulatívmi územného plánu hl.m. SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**V konaní boli uplatnené námietky účastníkmi konania:**

1. PRVÁ ZVÁRAČSKÁ, a.s., Kopčianska 14, 851 01 Bratislava námietky zo dňa 25.7.2019, ktoré sa v podstate týkali majetkovoprávneho usporiadania výhľadovej komunikácie. Stavebný úrad uvedené námietky zamietla.
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava námietky zo dňa 22.7.2019, ktoré sú totožné s uplatnenými námietkami v územnom konaní a boli právoplatne zamietnuté ako nedôvodné stavebný úrad zamietla, ide v podstate o námietky ohľadne dostatočnej dopravnej kapacitnosti a vyjadrenia Slovenskej správy ciest, sadových a parkovacích úprav, vyhotovenia formou parčíka, plochých striech a iných spevnených vodorovných plôch aby boli zhotovené z dielcov zo zhodnotených odpadov, hydraulického výpočtu prietokových množstiev ORL, separovaného zberu odpadu do presne určených typov zberných nádob a všeobecných požiadaviek na projektovanie stavieb.

Námietky týkajúce sa preukázania splnenia záujmov ochrany vôd a nezhoršenia odtokových pomerov, stavebný úrad zamietla, nakoľko ich posudzuje príslušný orgán štátnej vodnej správy.

Požiadavky o zabezpečení projektu preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení . stavebný úrad v stavebnom konaní zamietla, nakoľko ich posudzuje príslušný orgán štátnej ochrany prírody a krajiny.

**Odôvodnenie**

Dňa 28.2.2019 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka dňa 6.11.2017 pod č. 6303/2017/10-UKSP/La-24, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.5.2018.



Po doplnení podkladov stavebný úrad listom č. 4818/2019/10 UKSP-La zo dňa 18.6.2019 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V konaní boli uplatnené námietky účastníkov konania v stanovenej lehote, ktoré stavebný úrad cituje v plnom znení:

**PRVÁ ZVÁRAČSKÁ, a.s., Kopčianska 14, 851 01 Bratislava, námietky zo dňa 25.7.2019:**

*Vo výkresovej dokumentácii stavby stavebník MTS SVK Development 01, s. r. o. uvádza tzv.: „KOMUNIKÁCIE - VÝHLAD (PREPOJENIE SO SUSEDNÝM PROJEKTOM „MATADORKA“, VI GROUP, ZSPD). Stavebník MTS SVK Development 01, s. r. o. navrhuje prístup a prepojenie svojho projektu so susedným projektom „Matadorka, VI GROUP, ZSPD“ v zmysle predloženej výkresovej dokumentácie.*

*Stavebníkom navrhované prepojenie cez tzv. „KOMUNIKÁCIE - VÝHLAD“ so susedným projektom „Matadorka, VI GROUP, ZSPD“ nie je možné, pretože vedie cez pozemky našej spoločnosti PRVÁ ZVÁRAČSKÁ, a. s.*

*Spoločnosť PRVÁ ZVÁRAČSKÁ, a. s. je vlastníkom komunikácie vybudovanej na pozemkoch, parcela č. 3694/3 a parcela č. 3694/285 zapísané na liste vlastníctva č. 2170, ktoré sú vo vlastníctve našej spoločnosti. Nákres, ktorý predložil stavebník a ktorý je súčasťou spisu v rámci stavebného konania nezohľadňuje aktuálny právny stav zapísaný na liste vlastníctva. Z pôvodnej parcely č. 3694/8 vo vlastníctve našej spoločnosti bola vytvorená odčlenením nová parcela č. 3694/285, na ktorej je vybudovaná komunikácia a ktorá je vo vlastníctve našej spoločnosti. Z priloženého nákresu je zrejmé, že stavebníkom navrhované prepojenie oboch komunikácií a projektov je možné len cez pozemky spoločnosti PRVÁ ZVÁRAČSKÁ, a.s., t. j. cez parcelu č. 3694/3 a novovytvorenú parcelu č. 3694/285 zapísanú na LV č. 2170.*

*O uvedenom výhlade prepojenia komunikácií stavebník MTS SVK Development 01, s. r. o. s našou spoločnosťou ako vlastníkom dotknutých pozemkov doposiaľ nerokoval. Z toho dôvodu nesúhlasí spoločnosť PRVÁ ZVÁRAČSKÁ, a. s. s uvedeným stavebníkom navrhovaným výhladom prepojenia a vznáša vyššie uvedené námietky.*

*Na základe uvedeného nie je možné uvedené stavebníkom navrhované prepojenie komunikácií a ani uvádzaný výhlad brať ako záväzný a zahrnúť ho do podmienok vydania stavebného povolenia a to vzhľadom na to, že stavebník nie je vlastníkom parcel č. 3694/3 a 3694/285, nemá k nim založený žiaden právny vzťah, pretože sú vo vlastníctve našej spoločnosti PRVÁ ZVÁRAČSKÁ, a. s.*

Stavebný úrad námietky spoločnosti Prvá Zváračská zamietol z dôvodu, že predmetom pripomienky je navrhovanie iného prístupu a dopravného prepojenia povoľovanej stavby. Uvedené námietky mohol účastník konania uplatniť v územnom konaní, v ktorom sa stavby umiestňujú. Otázka vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré nie sú predmetom povoľovanej stavby je právne irelevantná.

**Združenie domových samospráv zo dňa 22.7.2019:**

- a. *K predmetnej stavbe „Polyfunkčný komplex Matador“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa*

§140c ods. 1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.

- b. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
- c. Žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
- d. Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.
- e. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- f. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona ako aj environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.
- g. Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.
- h. V stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
- i. Žiadame, aby okolie stavby „Polyfunkčný komplex Matador“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnei-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- j. Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov;  
dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.
- k. Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území

([www.samospravydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podloží, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozádržnou funkcionalitou. Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm.a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. „tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve“; podľa §8 ods.3 písm.e zákona o odpadoch „program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ([http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020\\_vestnik.pdf](http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf)). Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“; podľa §18 ods.5 Vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“

Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti. recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16 kamenivo fr. 0-4 tr.A geotextília netkaná protitropná separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A výstužná geomreža

- l. Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
- m. Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- n. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
  - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
  - kovov označeného červenou farbou
  - papiera označeného modrou farbou
  - skla označeného zelenou farbou
  - plastov označeného žltou farbou

o. Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.

S realizáciou stavby „Polyfunkčný komplex Matador“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- a. Koordinačná situácia
- b. Sprievodná správa
- c. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona
- d. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- e. Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia bio-odpadu označeného hnedou farbou
- f. Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácií, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- g. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- h. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona
- i. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR.

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Stavebný úrad k zamietnutiu námietok uvedených v podstate týkajúcich sa dostatočnej dopravnej kapacitnosti a vyjadrenia Slovenskej správy ciest, sadových a parkovacích úprav, vyhotovenia formou parčíka, plochých striech a iných spevnených vodorovných plôch, aby boli zhotovené z dielcov zo zhodnotených odpadov, hydraulického výpočtu prietokových množstiev ORL, separovaného zberu odpadu do presne určených typov zberných nádob a všeobecných požiadaviek na projektovanie stavieb uvádza, že ich porovnal s námietkami, ktoré boli uplatnené týmto istým účastníkom konania v územnom konaní o umiestnení tejto stavby a došiel k záveru, že sú rovnaké. Vzhľadom nato, že o uplatnených námietkach v územnom konaní bolo rozhodnuté, boli právoplatne zamietnuté ako nedôvodné stavebný úrad ich zamietol aj v stavebnom konaní.

K okruhu námietok, týkajúcich sa preukázania splnenia záujmov ochrany vôd a nezhoršenia odtokových pomerov, stavebný úrad uvádza, že nie je príslušný na ich riešenie a ani posudzovanie, patria do kompetencie príslušného orgánu štátnej vodnej správy, preto ich stavebný úrad zamietol.

Požiadavky o zabezpečení projektu preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení stavebný úrad v stavebnom konaní zamietol, z dôvodu, že nie je príslušný na ich riešenie a ani posudzovanie, patria do kompetencie príslušného orgánu štátnej ochrany prírody a krajiny.

Z technických dôvodov nie je možné vyhovieť požiadavke na doručovanie elektronickej kópie vybraných častí spisu vybraným účastníkom konania. Podľa ust. § 23 ods. 1 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. Stavebný úrad pred vydaním meritórneho rozhodnutia oznámil účastníkom konania začatie stavebného konania v predmete veci a stanovil primeranú lehotu na uplatnenie námietok, s tým, že im umožnil nahliadnuť do spisového materiálu v súlade s ust. § 23 ods. 1 správneho poriadku, čím zaručil rovnoprávne postavenie všetkým účastníkom konania.

Spoločnosť Neo-Real, spol. s r.o. Kopčianska 16, Bratislava dňa 25.7.2019 uplatnila námietky, ktoré sa týkali zastavania pozemku parc. č. 3699/39 v katastrálnom území Petržalka v ich vlastníctve bez majetkovo právneho usporiadania.

Na základe týchto uplatnených námietok stavebník predložil stavebnému úradu upravenú projektovú dokumentáciu v časti objektov SO 09 Prípojky a distribučné rozvody VN, PSO 10 Trafostanice TS1, SO 10 Areálové distribučné rozvody NN a SO 11 – Verejné osvetlenie, tak aby objekty nezasahovali na pozemok parc. č. 3699/39 k. ú. Petržalka.

Stavebný úrad dňa 26.11.2019 listom pod č. 4818/2/10 UKSP-La oznámil účastníkom konania možnosť sa oboznámiť s pozmenenými podkladmi pre vydanie rozhodnutia a stanovil lehotu 5 dní odo dňa doručenia oznámenia na možnosť nahliadnuť a vyjadriť sa k pozmeneným podkladom pre vydanie rozhodnutia.

V stanovenej lehote sa vyjadrili účastníci konania spoločnosť Sitel s.r.o., Zemplínska 6, Košice dňa 13.12.2019 a spoločnosť Neo-Real, spol. s r.o., dňa 9.12.2019.

Námietky spoločnosti Sitel s.r.o. Zemplínska 6, Košice zo dňa 13.12.2019 sa týkali požiadavky prerušenia stavebného konania z dôvodu, že vo veci umiestnenia stavby prebiehajú súdne konania. Podľa ust. 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania v predmete veci až vtedy, keď konaniu nebránila žiadna prekážka dňa 18.6.2019. Účastníci konania mali možnosť nahliadnuť do spisového materiálu a projektovej dokumentácie, robiť si z nich výpisy, odpisy, kópie, čím sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie lehotu do 30.7.2019.

Vo vyjadrení spoločnosti SITEL s.r.o. zo dňa 13.12.2019 účastník konania požaduje prerušenie prebiehajúceho stavebného konania, i napriek tomu, že rozhodnutie o umiestnení stavby bolo v čase začatia konania a je v čase rozhodovania vo veci povolenia tejto stavby právoplatné. Účastník konania sa nijakým spôsobom nevyjadril k pozmeneným podkladom pre vydanie rozhodnutia vo veci povolenia stavby.

Spoločnosť Neo-Real, s.r.o. Kopčianska 16, Bratislava nahliadla do podkladov pre vydanie rozhodnutia a zistila, že stavebný objekt SO 19 Sadovnícke a parkové úpravy stále zasahujú do ich pozemku parc. č. 3699/39 v katastrálnom území Petržalka. Stavebnému úradu bolo dňa 30.4.2020 doručené späťvzatie všetkých uplatnených námietok účastníkom konania v prebiehajúcom konaní a stavebník doplnil podanie o zmluvu o zriadení vecného bremena na ich pozemok parc. č. 3699/39 v prospech stavebníka.

Dňa 26.3.2020 stavebník upravil rozsah svojho podania vo veci povolenia stavby Polyfunkčného komplexu Matador, z dôvodu zachovania koncepcie posúdenia investičného zámeru a zachovania funkčných plôch v súvislosti s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, a požiadal o vylúčenie stavebného objektu SO 04 Bytový dom D (BD D) – 2. etapa z predmetu konania.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť stavebný úrad preto opakovane dňa 2.4.2020 listom pod č. 4818/3/2020/10 UKSP-La, oznámil účastníkom konania možnosť oboznámiť sa pred vydaním rozhodnutia so všetkými jeho podkladmi, k spôsobu ich zistenia a prípadne navrhnúť ich doplnenie, v lehote 10 dní odo doručenia oznámenia. V stanovenej lehote, ktorá uplynula dňa 12.6.2020 neboli podané žiadne návrhy účastníkov konania na doplnenie podkladov pre vydanie rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou stavby alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Pri povoľovaní tejto stavby stavebný úrad vychádzal z územného rozhodnutia o umiestnení stavby, z predloženej projektovej dokumentácie stavby, zo záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov

a z vyjadrení účastníkov konania v predmete veci. V uskutočnenom konaní stavebný úrad rozhodol o námietkach účastníkov konania. Posúdil vzájomný súlad záväzných stanovísk, pričom vo výroku rozhodnutia uviedol podmienky vyplývajúce z týchto záväzných stanovísk. Okrem vo výroku uvedených záväzných stanoviskách dotknutých orgánov, stavba bola posúdená orgánmi a organizáciami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, odd. životného prostredia a mestskej zelene, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Železnice slovenskej republiky Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPK, OO,ŠVS,OH, Západoslovenská distribučná, a.s., SPP - distribúcia, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Slovenský zväz telesne postihnutých, Slovenský hydrometeorologický ústav, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Technická inšpekcia, a.s.

Stanoviská týchto orgánov a organizácií stavebný úrad vyhodnotil ako súhlasné, alebo ako tie, ktoré nesúvisia s povoľovanou stavbou v predmete veci.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“). Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vydal dňa 24. 02.2016 rozhodnutie číslo OÚ-BA-OSZP3-2016/007609-r/LAZ/V-EIA. Stavebný úrad v súlade s ust. § 38 ods. 2 zákona o EIA a § 58a stavebného zákona zverejnil na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti Bratislava-Petržalka kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia a súčasne údaje o sprístupnení rozhodnutia. Stavebný úrad Okresnému úradu Bratislava doručoval oznámenie o začatí stavebného konania. Stavebný úrad súčasne, v súlade s ustanovením § 140c ods. 2 stavebného zákona, listom č. 4818/2019/10 UKSP-La zo dňa 18.6.2019 požiadal Okresný úrad Bratislava o vydanie záväzného stanoviska. Následne bolo stavebnému úradu doručené záväzné stanovisko č. OU-BAOSZP3-2019/097875/BABP-EIA.zs.sk. zo dňa 03.09.2019. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku konštatoval, že žiadosť stavebníka je v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím príslušného orgánu OÚ BA podľa zákona o posudzovaní č. OÚ-BA-OSZP3-2016/007609-r/LAZ/V-EIA zo dňa 24. 02. 2016 a s jeho podmienkami.

Stavebný úrad porovnal skutkové zistenia s právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet konania a dospel k záveru, že sú splnené podmienky pre vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby a nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3.

Podľa § 140c stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je možné podať na mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka  
starosta

**Toto stavebné povolenie musí byť v súlade s § 69 ods.3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Správny poplatok bol zaplatený dňa 11.4.2019.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia (prevziať osobne po nadobudnutí právoplatnosti)

Doručí sa:

Účastníkom konania

1. MTS SVK Development 01, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
2. IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 811 05 Bratislava, IČO: 35 896 671 / splnomocnenec/
3. Neo Real, spol., s r.o., Kopčianska 16, 851 01 Bratislava
4. P.G.A., s.r.o., Kopčianska cesta 20, Bratislava, 851 01 Bratislava
5. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
6. PRVÁ ZVÁRAČSKÁ, a.s., Kopčianska 14, 851 01 Bratislava
7. VI GROUP Matadorka, s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
9. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
10. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31 820 174
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
12. Ing. arch. Tomáš Auxt Pantograph, s.r.o., Bottova, Design Factory 2, Bratislava, 811 09 Bratislava 1

na vedomie

- 13 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, odd. životného prostredia a mestskej zelene, Primaciálne nám. č. 1. Bratislava
14. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
16. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
17. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, OO, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
18. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
19. Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave, Uršulínska 9, 811 01 Bratislava
20. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
21. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5

22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
24. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava 2
25. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
26. Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova č. 17, 833 15 Bratislava
27. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
28. MÚ MČ Bratislava Petržalka, ŽP
29. MÚ MČ Bratislava Petržalka odd. URaD, TU!