

# Mestská časť Bratislava-Petržalka

## Vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru v objekte na Rovniankovej č. 16 Bratislave.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú sprístupnené:

- na web. stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk)
- na úradnej tabuli vo vestibule Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Podmienky súťaže je možné písomne obdržať na adrese :

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
III. poschodie č. dverí 319

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne na adresu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, v termíne do 07. 09. 2020, do 17,00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž - prenájom nebytového priestoru v objekte na Rovniankovej č. 16 v Bratislave - neotvárať !“ s uvedením adresy uchádzača a telefónneho čísla.

Bližšie informácie na adrese [katarina.niskacova@petrzalka.sk](mailto:katarina.niskacova@petrzalka.sk)  
prípadne na tel. č.02/68 28 88 67.

Ing. Ján Hrčka  
starosta

# Mestská časť Bratislava-Petržalka

## Podmienky

**obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru v objekte na Rovniankovej č. 16 v Bratislave.**

Mestská časť Bratislava–Petržalka v zastúpení starostu mestskej časti Bratislava–Petržalka - Ing. Ján Hrčka.

### vyhlasuje

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

### verejnú obchodnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatváranie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru v objekte na Rovniankovej č. 16 v Bratislave.

#### I. Predmet súťaže:

Prenájom nehnuteľnosti - nebytového priestoru v objekte na Rovniankovej č. 16, 851 02 Bratislava, súpisné číslo 1668 zapísaný na LV 3298 v k.ú. Petržalka:

- Nebytový priestor - 380,22 m<sup>2</sup>

#### Prenajímateľ :

Mestská časť Bratislava – Petržalka  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Ján Hrčka – starosta  
IČO: 00 603 201

#### za týchto súťažných podmienok:

- prenájom predmetných nebytových priestorov je možný za účelom prevádzkovania jedno z uvedených možností:
- služby (napr. opravy elektrospotrebičov, prenos nosičov - digitalizácie a iné.)
- sklad
- výrobné priestory a dielne

#### Minimálna výška nájomného za 1 m<sup>2</sup> / rok

- a) služby (napr. oprava obuvi, krajčírstvo, opravy domácich elektrospotrebičov a pod.) 20,80 €
- b) sklad 17,10 €

c) výrobné priestory a dielne

36,60 €

## II. Uchádzač vo verejnej obchodnej súťaži:

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby - živnostníci a právnické osoby:

1. fyzická osoba - živnostník:
2. právnická osoba:
3. osoba, ktorá podniká na základe iného dokladu než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov, neziskové organizácie a občianske združenia
4. súkromná osoba : čestné prehlásenie o trvalom pobyte na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

## III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) ponuku výšky nájomného za 1 m<sup>2</sup> / rok plochy nebytového priestoru (minimálne výšky nájomné sú stanovené v časti súťažné podmienky)
- b) určí na aký účel bude nebytový priestor užívať,
- c) predloží doklad uvedený v bode II. Uchádzač vo verejnej obchodnej súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nespĺnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka najneskôr do 07. 09. 2020 do 17,00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením „**Obchodná verejná súťaž - prenájom nebytového priestoru v objekte na Rovniankovej č. 16 v Bratislave - neotvárať !**“ s uvedením adresy miestneho úradu a adresy uchádzača spolu s telefónnym číslom.

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 08. 09. 2020 o 09,00 hod.

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

## IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Náklady spojené s účasťou vo verejnej obchodnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu,

- vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú na 5 rokov. Nájomné bude splatné mesačnou platbou. Služby (elektrina, plyn, OLO, voda) spojené s užívaním nebytových priestorov nie sú súčasťou nájomného.
  4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž / § 287 ods. 2, Obch. zák. / a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
  5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

## **V. Termíny obhliadky objektu**

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa p. Ing. Katarína Niskačová, č. tel. 02-68 28 88 67, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese [katarina.niskacova@petrzalka.sk](mailto:katarina.niskacova@petrzalka.sk)

## **VI. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov**

Jediné kritérium pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude komisia hodnotiť:

- najvyššiu ponúknutú cenu za prenájom nebytového priestoru na 1 m<sup>2</sup> na rok.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá najvyššia cena za prenájom.

## **VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy**

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 11. 09. 2020 na internetovej stránke [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk) a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Petržalka. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým uchádzačom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže. S uchádzačom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva k 01. 10. 2020.

Ing. Ján Hrčka  
starosta