



K.T.plus

Mestný úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, PSČ 852 12

Došlo dňa: **25. 06. 2020**

Evidenčné číslo: *24649/10*

Číslo episu:

Prílohy/lysty:

ballé

Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
oddelenie stavebného poriadku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa: 24/6/2020

e-mail: 1.ktplus@gmail.com

Vybavuje:

Katarína Tumová

Ing. Ivana Korbová

Telefónne č.:

0903 253500

0908 052449

VEC: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom:
Škola Južné Mesto, Bratislava - Petržalka

V zastúpení stavebníka si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie územného rozhodnutia na stavbu s názvom „Škola Južné Mesto, Bratislava - Petržalka“, v zmysle ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

I. Navrhovateľ:

South City E, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, Ičo: 51 914 344

II. Miesto stavby:

Bratislava, Petržalka-Juh, Janíkovské pole

III. Parcelné č.:

objekty SO-01 až SO-04 na pozemku parc. č. 3038/1, 3044/1, 3051/13, 3044/2 v kat. územie Petržalka, inžinierske stavby aj na pozemkoch parc. č. 3051/8, 3051/14, 3042/458, 3041/4, 3042/80, 3051/80, v kat. území Petržalka

IV. Projektant:

Ing. arch. Juraj Benetin – Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava autorizovaný architekt – reg. č. *1769 AA* (DUR z 10/2017, revízia 10/2019)

VII. Základné údaje o stavbe:

Škola Južné mesto sa nachádza v kat.území Bratislava - Petržalka v rozvojovej časti Južné mesto. V rámci južného mesta je situovaný v rámci časti BA3-I, západne od zóny B3-B4 a AB2 a južne od zóny AB1v časti s názvom Janikov dvor. Na stavbu bolo vydanie rozhodnutie o posudzovaní vplyvu na životné prostredie EiA č.159/2018-1.7/dj-R zo dňa 1/2/2018.

Stavebný objekt SO-00.1 zakladanie a SO-00.2 HTU:

Objekty riešia samotné zakladanie objektu do základových pásov v únosnej hĺbke a terénne úpravy ako prípravu územia pričom sa odstráni humusovitá zemina o hrúbke 25cm, ktorá bude spätne využitá v rámci sadových a parkových úprav projektu.

Stavebný objekt SO-01 až SO-04 objekt školy:

Objekt školy sa skladá z hlavného objektu pozostávajúceho zo 4 samostatných, od dilatovaných sektorov označených ako stavebný objekt SO01, SO02, SO03, SO04. Zvolený konštrukčný modul 10x6,4/6,4 m a 10x9,4/4,8m a konštrukčná výška typických podlaží je 3,85m.

Objekt školy má 1.pp a 4 nadzemné podlažia. Podzemné podlažie v sektore SO01 a SO04 sú určené na parkovanie automobilov a technické zázemie. V ostatných častiach sa nachádzajú priestory odborných

učební, jedálne, knižnic, kmeňových tried, škôlky, hygienické priestory a telocvična cez dve podlažia. Na najvyššom poschodí 4.np sa nachádzajú aj administratívnych priestorov.

Objekt školy, ktorý pozostáva zo sektorov stavebných objektov SO-01 až SO-04 a nepravidelného pôdorysného tvaru „T“ má absolútne pôdorysné rozmery 95,2 metra x 159,7 metra.

Odstupové vzdialenosti nadzemných podlaží podľa zákresu do katastrálnej mapy:

SO-01 a SO-04: roh juho-východnej fasády od pozemku parc.č.3038/1 - min. 17,6 m
roh severo-západnej fasády od pozemku parc.č.3051/13 - min. 8,4 m
SO-02: roh juho-východnej fasády od pozemku parc.č.3040/7 - min. 65,2 m
roh severo-východnej fasády od pozemku parc.č.3041/4 - min. 26,6 m
SO-03: roh severo-západnej fasády od pozemku parc.č.3051/80 - min. 55,2 m

Stavebný objekt SO-05 Stojisko komunálneho odpadu:

Stojisko je zložené zo 4 polo zapustených kontajnerov o celkových rozmeroch 2,3x7,4m, umiestneným pri vjazde do garáže, prístupné priamo z pešej a obslužnej komunikácie.

Dopravné napojenie:

Dopravné napojenie je navrhnuté z prístupovej komunikácie, ktorá je napojená na vetvu 1 JM zóna B3-B4-AB2 formou kruhového objazdu označený ako stavebný objekt SO 21 komunikácia školy so šírkou jazdného pásu 5,5m, pričom súčasťou objektu je aj vjazd do podzemnej garáže objektu školy. V zóne sa nachádzajú aj chodníky pre peších s označením ako stavebný objekt SO 23 spevnené plochy, cyklotrasa, ktorá je pokračovaním zo zóny B3-B4-AB2 a park s označením ako stavebný objekt SO 24 cyklotrasa o šírke 3 metre s dvoma pruhmi 2x 1,5 metra.

Statická doprava:

Objekt školy bude mať na vlastnom pozemku 50 ks parkovacích miest, z toho bude 42 PM v podzemnej garáži a 8 PM na teréne, ktoré budú formou kolmých státi o rozmeroch 2,5x5,0 m a pozdĺžne parkovacie státi o rozmeroch 6,5x2,2 m s označením ako stavebný objekt SO 22 parkoviská.

Napojenie na inžinierske siete:

Zásobovanie vodou:

Objekt školy bude napojený na vodovod jednou prípojkou DN150 z materiálu tvárna liatina. Na prípojke bude osadená vodovodná šachta s vnútornými rozmermi 1,5x3,2x1,8m, ktorá bude súčasťou objektu SO-31 vodovod – prípojka. Následne za šachtou bude pokračovať rozvod areálového vodovodu na ktorom budú osadené 2ks nadzemných požiarnych hydrantov DN150 ako súčasť objektu SO-32 vodovod - areálový rozvod.

Pre potreby zavlažovania trávnatých plôch areálu školy a priľahlého parku sa počíta s vybudovaním 2 studní úžitkovej vody ako stavebné objekty SO-70 studňa – škola a SO-72 studňa - park. Studňa úžitkového vodovodu bude riešená ako vrтанá o priemere DN500. Nad každou studňou bude osadená kompletná technológia čerpania vrátane elektro-časti.

V rámci návrhu úžitkového vodovodu sa vybuduje hlavná zásobovacia kostra úžitkového vodovodu z materiálu HDPE DN80 a DN50, z ktorých bude následne realizovaná závlaha celého areálu označené stavebnými objektami ako SO-71 úžitkový vodovod – škola a SO-73 úžitkový vodovod – park.

Samotné studne sú napojené NN prípojkou z istiacej distribučnej skrine SR káblom CYKY ako stavebné objekty SO-67 NN prípojka – studňa škola a SO-68 NN prípojka – studňa park. Meranie nového odberu bude na strane NN v skrini merania osadenej vedľa skrine SR.

Odkanalizovanie:

Z navrhovanej čerpacej stanici budú vedené tri vetvy splaškovej kanalizácie, ktoré v budúcnosti ako verejné kanalizácie budú odvádzať splaškovú vodu z riešeného územia. Samotné splaškové kanalizácie budú materiálu PP DN400 ako stavebný objekt SO-40.1 kanalizácia splašková – verejná predĺženie 1.fáza a SO-40.2 kanalizácia splašková – verejná predĺženie 2.fáza. Na uvedené vetvy budú vybudované prípojky z materiálu PP DN250. Tesne v blízkosti miest ich napojenia sa na verejnú kanalizáciu osadia

revízne šachty DN1000 ako stavebný objekt SO-41 kanalizácia splašková - prípojka. Následne z revíznej šachty budú pokračovať dve vetvy areálovej kanalizácie z materiálu PP DN250, kde bude postupne pokračovať do objektu školy ako vnútorné rozvody pod názvom objektu SO-42 kanalizácia splašková – areálový rozvod.

Dažďová voda zo striech a terás objektu školy bude samostatnými potrubiami zvedené do dvoch vsakovacích blokov na pozemku stavebníka ako stavebný objekt SO-43 kanalizácia zo striech. Dažďová voda z komunikácii bude odvádzané systémom dažďových vpustí do vsakovacích šacht, ktoré sú vždy navrhnuté v telese komunikácie ako stavebný objekt SO-44 kanalizácia z komunikácii. Dažďová voda z parkovacích státí bude odvádzaná samostatnou kanalizáciou vedenou pod parkovacími miestami do vsakovacích blokov cez odlučovače ropných látok ako stavebný objekt SO-45 kanalizácie z parkovísk. Na vetve bude osadená aj filtračná šachta ako ochrana vsakovacieho zariadenia pred znečistením.

V tesnej blízkosti školy bude umiestnená prečerpávací stanica odpadových vôd, ktorá bude prečerpávať odpadové vody cez existujúci kanalizačný zberač DN400 ďalej do ČOV Petržalka pod objektom SO-46 prečerpávací kanalizácia. Uvedená čerpacia stanica bude kapacitne zohľadňovať aj územie zóny A/B pričom maximálny prietok je navrhnutý na hodnote 14,16 l/s.

Výtlačné potrubie z navrhovanej čerpacej stanice bude z materiálu HDPE PE100 DN150 ako stavebný objekt SO-47 tlaková kanalizácia. Výtlačné potrubie bude zaústené až do poslednej šachty na existujúcom kanalizačnom zberači DN400.

Plynofikácia:

1.fáza verejného plynovodu je navrhnutá v súbehu s navrhovanou kanalizáciou pod komunikáciou navrhovaný plynovod D90, PE100, PN 300 kPa bude ukončený záslepkou za hranicou cesty pre možnosť výhľadového pokračovania v súčasnosti ako objekty SO-50 predĺženie STL plynovodu 1.fáza. Koniec plynovodu bude opatrený odvzdušňovacím systémom D32 v zemnom prevedení. Na trase predĺženia STL plynovodu bude vysadená prípojka D50, PE100, PN 300 kPa pre potreby školy ako stavebný objekt SO-51 plynovodná prípojka. Prípojka bude ukončená skriňou OMZ v samotnom oplotení areálu školy. Následne bude pokračovať rozvodom D50 ako NTL areálový rozvod plynu o objektu školy ako stavebný objekt SO-52 areálový rozvod plynu.

Vykurovanie:

Ako zdroj tepla sa navrhuje jeden hlavný centrálny zdroj tepla – spoločná kotolňa s výkonom 1.240 kW. Samotná kotolňa pozostáva z 2ks kotol o menovitom výkone 620 kW. Kotolňa ako prevádzkový súbor PS-03 bude umiestnená v samostatnej miestnosti na 1.PP v objekte SO-01. Odvod spalín bude riešený dymovodom do komínového prieduchu vyvedeným nad strechu objektu s ústím vo výške 28,100 m.

Zásobovanie elektrickou energiou a osvetlenie:

Nové distribučné rozvody NN ako predĺženie 1.fázy, pričom bod napojenia bude nová TS-škola a nová NN skriňa SR, ktorá bude na hranici objektu školy. Uvedené distribučné rozvody budú ako stavebné objekty SO-61.1 NN rozvody MDS (miestna distribúcia) – 1.fáza a SO-61.2 NN rozvody MDS (miestna distribúcia) – 2.fáza. Z novej rozpojovacej istiacej distribučnej skrine MDS - NN typu SR – HASMA bude realizovaná NN prípojka do hlavného RH rozvádzača objektu školy pod objektom SO-62 NN prípojka – škola. Meranie nového odberu bude na strane NN v skrini meranie osadenej vedľa skrine SR. Areál parku bude osvetlený cez VO, ktoré bude napojené rozvádzačom RVO osadeným vedľa skrine SR prostredníctvom stavebného objektu SO-64 verejné osvetlenie parku. Areál školy bude osvetlený prostredníctvom objektu SO-65 areálové osvetlenie, pričom napojenie bude riešené z hlavného rozvádzača školy skriňa SR.

V rámci výstavby inžinierskych sietí sa pomocou multi-rúr vybuduje sústava káblovodov od hranice riešeného územia až po objekt školy ako stavebný objekt SO-69 slaboprúdové rozvody.

Objektová skladba:

SO-00.1	HTU
SO-00.2	Zakladanie
Pozemné objekty	
SO-01	škola – fáza I.
SO-02	škola – fáza II.
SO-03	škola – fáza III.
SO-04	škola – fáza IV.
SO-05	Stojisko komunálneho odpadu
SO-10	Sadové a parkové úpravy
SO-11	Drobná architektúra
Doprava	
SO-21	komunikácia školy
SO-22	parkoviská
SO-23	spevnené plochy
SO-24	cyklotrasa
Inžinierske siete	
SO-31	vodovod – prípojka
SO-32	vodovod – areálový rozvod
SO-40.1	kanalizácia splašková – verejná predĺženie – 1.fáza
SO-40.2	kanalizácia splašková – verejná predĺženie – 2.fáza
SO-41	kanalizácia splašková – prípojka
SO-42	kanalizácia splašková – areálový rozvod
SO-43	kanalizácia zo striech
SO-44	kanalizácia z komunikácii
SO-45	kanalizácia z parkovísk
SO-46	prečerpávacia kanalizácia
SO-47	tlaková kanalizácia
SO-50	predĺženie STL plynovodu – 1.fáza
SO-51	plynovodná prípojka
SO-52	areálový rozvod plynu
SO-61.1	NN rozvody MDS (miestna distribúcia) – 1.fáza
SO-61.2	NN rozvody MDS (miestna distribúcia) – 2.fáza
SO-62	NN prípojka – škola
SO-64	verejné osvetlenie parku
SO-65	areálové osvetlenie
SO-67	NN prípojka – studňa škola
SO-68	NN prípojka – studňa park
SO-69	slaboprúdové koridory
SO-70	studňa – škola
SO-71	vodovod – škola
SO-72	studňa – park
SO-73	vodovod – park
Prevádzkové súbory	
PS-01	výťahy
PS-02	trafostanica MDS (miestna distribúcia) – technologická časť
PS-03	kotolňa pre objekt SO-01 a SO-04

Zoznam účastníkov konania:

1. South City E, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. JM - Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
5. JM - Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
6. Ing. arch. Juraj Benetin, Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava

účastníci EIA:

1. South City E, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava – (pôvodný názov: South City Retail park A1, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava)
2. Hlavné mesto SR Bratislava, odd.stratégií rozvoja mesta a tvorby UP dokumentov, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava Petržalka, Kotlíková 17, 82 2 Bratislava

K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 35 958 766
IČ DPH: SK2022072107

Prílohy:

1. Splnomocnenie na zastupovanie v konaní
2. výpis z OR
3. LV na stavebné pozemky
4. Kópia z katastrálnej mapy
5. Bvs
6. Du
7. Energy one 2ks
8. Hl.m.sr Ba OSK
9. Mě Ba Petržalka tepelná koncepcia
10. Mo SR
11. Spp dis
12. Dpba
13. Hazu
14. Kpu
15. Kdi
16. Hl.m.SR Ba OUIK záv.stanovisko
17. Mě Ba Petržalka
18. Mě Ba Petržalka rozhodnutie povolenie na výrub
19. MDaRR
20. Ou Ba co
21. Ou Ba odpady
22. Ou Ba ovzdušie
23. Ou Ba príroda
24. Ou Ba švs
25. Ou Ba švs podľa §16 rozhodnutie
26. Ou Ba rozhodnutie VUVH
27. Ou Ba oop
28. Ruvz
29. Siemens
30. Svhp
31. Sztp
32. Unss
33. Zsdis
34. žsr
35. Ou Ba rozhodnutie EIA

36. Vyhodnotenie súladu EIA + „CD“ PD v dig.forme
37. 2ks PD v stupni DUR
38. 2ks PD civilná ochrana
39. 1ks PD náhradná výsadba
40. hluková štúdia
41. rozptylová štúdia
42. svetlo-technický posudok
43. dopravno-kapacitné posúdenie
44. Nájomná zmluva