

MADING s.r.o.,

Manažment, Dozorovanie, INžinierinG stavieb

Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

OR OS Bratislava I, Oddiel : Sro, vložka č.: 36268/B

Vaša značka :

Naša značka : 026/Kopčianska JUH5stavbaA/SP/2020

Vybavuje: Prusenovská/0903 165 068

prusenovska@mading.sk

Kutlíkova 17, PSČ 852 12

Došlo dňa: 29. 06. 2020

Evidenčné číslo:

20203/10

Číslo spisu:

Prílohy/listy:

2 PD 12 v 2.05

Vybavuje:

„OSOBNÉ“

Titl.

Mestská časť Bratislava - Petržalka**Oddelenie územného konania a stavebného poriadku**

Kutlíkova 17

851 02 Bratislava

Bratislava, dňa 29.06.2020

**Vec: Kopčianska JUH – stavba V, sektor A
Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava
Žiadosť o vydanie stavebného povolenia**

V zastúpení spoločnosti Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 48179957, stavebníka stavby „Kopčianska JUH – stavba V, Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava - Petržalka“ - sektor A, Vás žiadame o vydanie stavebného povolenia pre pozemné objekty stavby podľa predloženého projektu pre stavebné povolenie, spracovanému architektonickou kanceláriou SIEBERT + TALAŠ spol. s r.o., Prievozská 4D, blok E, 821 09 Bratislava v termíne 01/2020, zodpovedný projektant Ing. arch. Matej Siebert, PhD.

Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 dňa 3.4.2019, právoplatné 15.8.2019.

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie, po ukončení ktorého vydalo Ministerstvo životného prostredia slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie dňa 19.09.2018 rozhodnutie č. 48/2018-1.7/mo.

K našej žiadosti Vám v súlade s § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby : **Kopčianska JUH - stavba V.
Polyfunkčná obytná zóna – sektor A
Kopčianska ulica, Bratislava - Petržalka**

Stavebník : Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava

Zastúpený : spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

Základné údaje o stavbe a jej členení:

Objektová skladba:

SO-01.A1 MULTIFUNKČNÁ HALA
SO-24.A1 Chodníky a spevnené plochy – objekt A1
SO-63.A1 Plynová prípojka pre objekt A1
SO-83.A1 NN prípojka pre objekt A1
SO-86.A1 Areálové osvetlenie pre objekt A1
SO-90.A1 Terénne a sadové úpravy pre objekt A1

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e-mail : mading@mading.sk, www.mading.sk,
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100

SO-01.A2 POLYFUNKČNÝ DOM
SO-24.A2 Chodníky a spevnené plochy – objekt A2
SO-63.A2 Plynová prípojka pre objekt A2
SO-83.A2 NN prípojka pre objekt A2
SO-86.A2 Areálové osvetlenie pre objekt A2
SO-90.A2 Terénne a sadové úpravy pre objekt A2
SO-92.A2 Kontajnery pre sektor A2

SO-01.A3 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
SO-24.A3 Chodníky a spevnené plochy – objekt A3
SO-63.A3 Plynová prípojka pre objekt A3
SO-83.A3 NN prípojka pre objekt A3
SO-86.A3 Areálové osvetlenie pre objekt A3
SO-90.A3 Terénne a sadové úpravy pre objekt A3
SO-92.A0 Kontajnery pre sektor A0

SO-01.A0 RAMPA DO GARÁŽE A GARÁŽ

Stručný popis stavby:

Navrhovaný sektor A sa nachádza v rožnej pozícii územia polyfunkčného obytného súboru a vychádza z pôvodného urbanistického konceptu dokumentácie pre územné rozhodnutie. Samostatné hmoty objektov A1, A2 a A3 sú prepojené spoločnou podnožou v úrovni 1.NP. Nad podnožou je situovaná pobytová terasa s eventovým barom. Dizajn fasády je tvorený hlavne presklenou fasádou, ktorá je aj v parteri v časti administratívy. Vstupy sú zvýraznené presklenými plochami a prečnievajúcimi plochami markíz. Strechy sú ploché, koncipované ako pohľadová strešná zeleň.

SO 01.A1 Multifunkčná hala je dvojpodlažný objekt tvorený železobetónovým modulovým systémom s plochou strechou, sú tu situované spoločné vstupné a komunikačné priestory, veľká multifunkčná hala a kongresová hala s technickým zázemím, pobytová terasa a eventový bar.

SO 01.A2 Polyfunkčný dom je nebytová budova s prevládajúcou funkciou prechodného ubytovania – tzv. coliving s doplňujúcou funkciou služby. Má 15 nadzemných podlaží, na prizemí je situovaná recepcia, fitness a prenajímateľný priestor. Na 2. – 3. NP budú spoločné priestory prechodného ubytovania, na 4. – 14. NP je situovaných 195 ubytovacích jednotiek, na 15.NP bar, pobytová terasa a technická terasa.

SO 01.A3 Administratívna budova má na 1.NP spoločné vstupné priestory, 2.-5.NP kancelárske priestory na prenájom - coworking. Na 2. NP podlaží sa nachádza pobytová terasa a na 6.NP technické priestory.

SO 20.A0 Rampa do garáže a garáž je spoločným priestorom pre objekty A1 – A3, rampou je napojený vjazd do garáže, kde sa nachádza 184 parkovacích miest, z toho 8 PM je vyhradených pre osoby so zdravotným postihnutím a 6 PM pre elektromobily. Vjazdy a výjazdy do garáže budú kontrolované rampou.

Objekty budú napojené na vodu tromi vodovodnými prípojkami samostatnými pre každý objekt, napojenými na verejný novobudovaný rozvod vody v stavbe IV, splašková kanalizácia bude odvedená prípojkami do verejnej kanalizácie budovanej v stavbe IV a stavbe V, dažďové vody budú zaústené do vsaku.

Objekty stavby budú napojené na plyn plynovými prípojkami STL napojenými na distribučný plynovod budovaný v rámci stavby IV a V.

Elektrická energia bude dodávaná z miestnej novobudovanej distribučnej siete tromi samostatnými NN prípojkami. Na zníženie energetickej náročnosti bude na streche objektu A1 nainštalovaná fotovoltická elektrárňa na zabezpečenie vlastnej spotreby objektu. Náhradným zdrojom elektrickej energie bude dieselaagregát. Vykurovanie objektov je zabezpečené dvomi plynovými kotolňami, ktoré sa budú nachádzať na 6.NP objektu A3 pre vykurovanie A1 a A3 a na 14. NP objektu A2.

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e- mail : mading@mading.sk, www.mading.sk,
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100

Po ukončení stavby bude okolie budov v sektore upravené sadovými úpravami a prvkami drobnej architektúry.

Stavebné objekty chodníky a spevnené plochy sa nachádzajú na streche podzemnej garáže.

Charakter stavby: trvalá stavba
Začatie stavby: po právoplatnosti stavebného povolenia
Ukončenie stavby: do 24 mesiacov od začatia stavby
Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním

Výška RN stavby: uvedená v samostatnej prílohe

Miesto stavby : Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka, kat. územie Petržalka, ulica Kopčianska

Stavebné pozemky : parc. č. registra C KN v k.ú. Petržalka

Hlavné pozemné objekty:

parc. č. **5876/71, 5876/74, 5876/76** evidované na LV č. 4570, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava

parc. č. **5869/8** evidovaný na LV č. 1877, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava

Inžinierske siete a vedľajšie objekty:

parc. č. **5876/70**, evidovaný na LV č. 4570, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava

Ďalšie pozemky použité počas výstavby:

parc. č. **5869/24** evidovaný na LV č. 1877, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava

parc. č. **5876/67** evidovaný na LV č. 4570, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava

Projektant: SIEBERT + TALAŠ spol. s r.o., Prievozská 4D, blok E, 821 09 Bratislava

Zodpovedný projektant : Ing. arch. Matej Siebert, PhD
autorizovaný architekt SKA, r.č.: 0688 AA

Časť komunikácie a spevnené plochy:

Ing. Soňa Ridilová - DS–projekt s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava

Časť vodohospodárske časti stavby:

Ing. Ján Heriban – PROJVODA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava

Známi účastníci konania:

1. Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, zastúpený spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
2. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, p.o.box 218, 850 00 Bratislava
4. Cyklokoalícia, Partizánska 1248/2, 811 03 Bratislava
5. Petržalský okrášľovací spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava
6. Ing. arch. Matej Siebert, PhD, SIEBERT + TALAŠ spol. s r.o., Prievozská 4D, blok E, 821 09 Bratislava
7. Vlastníci susedných dotknutých pozemkov a stavieb:
 - SR – inštitút výskumu samospráv a medziregionálnych vzťahov SR, p.o.box 54, 820 04 Bratislava
 - Hlavné mesto SR Bratislava, Primac. nám. 1, 814 99 Bratislava

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e- mail : mading@mading.sk, www.mading.sk,
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100

K našej žiadosti Vám prikladáme :

Predložená PD : Projekt pre stavebné povolenie 01/2020
Územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 zo dňa 3.4.2019
Záverečné stanovisko MŽP č. 48/2018-1.7/mo zo dňa 19.9.2018
Splnenie podmienok EIA + CD projektová dokumentácia
splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby

Preukázanie práva k pozemku:

Nájomná zmluva, zmluva o kúpe prenajatej veci č. 1/2019
Nájomná zmluva, zmluva o kúpe prenajatej veci č. 3/2019
Nájomná zmluva, zmluva o kúpe prenajatej veci č. 5/2019
GP č. 83/2019
LV č. 4570, 1877

Stanoviská dotknutých orgánov:

1. Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS OZP48616/2020-11987/Ri zo dňa 27.4.2020
2. Dopravný podnik Bratislava č. 7363/8224/2000/2020 zo dňa 29.4.2020
3. Okresný úrad Bratislava - odd. CO č. OU-BA-OKR1-2020/069242/2 zo dňa 27.4.2020
4. Okresný úrad BA – ochr. ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2020/069310-003 zo dňa 28.4.2020
5. Okresný úrad BA – Odpadové hosp. č. OU-BA-OSZP3-2020/071431-002 zo dňa 14.5.2020 + oprava č. OU-BA-OSZP3-2020/071431-003 zo dňa 19.5.2020
6. Technická inšpekcia č. 1319/1/2020 zo dňa 18.5.2020
7. Slovenský zväz telesne postihnutých č. 114/2020 zo dňa 24.4.2020
8. Národná diaľničná spoločnosť č. 8318/38583/40603/2020 zo dňa 14.5.2020
9. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-1090-001/2020 zo dňa 19.5.2020
10. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru č. KRHZ-BA-OPP-2020/000318-002 zo dňa 6.5.2020
11. Slovenský vodohospodársky podnik č. CS SVP OZBA174/2020/81 zo dňa 1.6.2020
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 102/SK/2020/Ko zo dňa 8.6.2020
13. Krajský pamiatkový úrad záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/11762-2/43315/BUK zo dňa 9.6.2020 a rozhodnutie č. KPUBA-2020/11762-3/43318/BUK zo dňa 9.6.2020
14. Stanovisko MO SR č. ASM-50-1622/2018 zo dňa 2.7.2018

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK2022011288


Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o

Prílohy : dľa textu

Co : Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
a/a

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV - NESTO Kopčianska Juh**21 593 457****sektor A**

datum

Kód	Zákazka	Cena bez DPH
A1 Multifunkčná hala		
SO-01 A1	Multifunkčná hala	4 712 168
SO-22 A1	Parkovací pás - objekt A1	7 224
SO-24 A1	Chodníky a spevnené plochy - objekt A1	17 995
SO-40 A1	Vodovodná prípojka pre objekt A1	13 586
SO-52 A1	Kanalizačná prípojka pre objekt A1	10 196
SO-53 A1	Dažďová kanalizácia a vsak pre objekt A1	33 953
SO-63 A1	Plynová prípojka pre objekt A1	2 301
SO-83 A1	NN prípojka pre objekt A1	22 109
SO-84 A1	Prípojka VTS (TV, telefón, internet) pre objekt A1	0
SO-86 A1	Areálové osvetlenie pre objekt A1	16 900
SO-90 A1	Terénne a sadové úpravy pre objekt A1	2 923
A2 Polyfunkčný dom		
SO-01 A2	Polyfunkčný dom	7 407 366
SO-22 A2	Parkovací pás - objekt A2	0
SO-24 A2	Chodníky a spevnené plochy - objekt A2	5 383
SO-40 A2	Vodovodná prípojka pre objekt A2	19 352
SO-52 A2	Kanalizačná prípojka pre objekt A2	4 341
SO-53 A2	Dažďová kanalizácia a vsak pre objekt A2	13 867
SO-63 A2	Plynová prípojka pre objekt A2	2 643
SO-83 A2	NN prípojka pre objekt A2	12 706
SO-84 A2	Prípojka VTS (TV, telefón, internet) pre objekt A2	0
SO-86 A2	Areálové osvetlenie pre objekt A2	19 500
SO-90 A2	Terénne a sadové úpravy pre objekt A2	12 999
SO-92 A2	Kontajnery (prístrešok/polozapustené) pre sektor A2	30 000
A3 Administratívna budova		
SO-01 A3	Administratívna budova	4 874 670
SO-22 A3	Parkovací pás - Objekt A3	0
SO-24 A3	Chodníky a spevnené plochy - objekt A3	4 723
SO-40 A3	Vodovodná prípojka pre objekt A3	24 040
SO-52 A3	Kanalizačná prípojka pre objekt A3	2 549
SO-53 A3	Dažďová kanalizácia a vsak pre objekt A3	23 975
SO-63 A3	Plynová prípojka pre objekt A3	2 585
SO-83 A3	NN prípojka pre objekt A3	22 109
SO-84 A3	Prípojka VTS (TV, telefón, internet) pre objekt A3	0
SO-86 A3	Areálové osvetlenie pre objekt A3	24 500
SO-90 A3	Terénne a sadové úpravy pre objekt A3	14 422
SO-92 A0	Kontajnery (prístrešok/polozapustené) pre sektor A0	0
A0 Garáž		
SO-20 A0	Rampa do garáže a garáž - sektor A	4 228 405
SO-21 A0	Komunikácia vjazdu do garáže - sektor A	3 967

