

MADING s.r.o.,

Manažment, Dozorovanie, INžinierinG stavieb

Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

OR OS Bratislava I, Oddiel : Sro, vložka č.: 36268/B

Vaša značka :

Naša značka : 021/Kopčianska JUH5stavba C/SP/2020

Vybavuje : Bratislava, Pruseňovská/0903 165 068

Kutlíkova prusenovska@mading.sk

„OSOBNÉ“

Bratislava, dňa 22.06.2020

Došlo dňa: 29. 06. 2020

Evidenčné číslo:

Číslo spisu:

Prílohy/listy:

Vybavuje:

Titl.

Mestská časť Bratislava - Petržalka**Oddelenie územného konania a stavebného poriadku****Kutlíkova 17****851 02 Bratislava**

Vec: Kopčianska JUH – stavba V, sektor C
Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava
Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

V zastúpení spoločnosti Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 48179957, stavebníka stavby „**Kopčianska JUH – stavba V, Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava - Petržalka**“ - sektor C, Vás žiadame o vydanie stavebného povolenia pre pozemné objekty stavby podľa predloženého projektu pre stavebné povolenie, spracovanému architektonickou kanceláriou šujan_stassel s.r.o., Karloveské rameno 6, 841 01 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Šujan a kanceláriou Vallo Sadovsky architects s.r.o., Sienkiewiczova 4, 811 06 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Oliver Sadovský v termíne 01/2020.

Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 dňa 3.4.2019, právoplatné 15.8.2019.

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie, po ukončení ktorého vydalo Ministerstvo životného prostredia slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie dňa 19.09.2018 rozhodnutie č. 48/2018-1.7/mo.

K našej žiadosti Vám v súlade s § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby : **Kopčianska JUH - stavba V.**
Polyfunkčná obytná zóna – sektor C
Kopčianska ulica, Bratislava - Petržalka

Stavebník : Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava

Zastúpený : spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

Základné údaje o stavbe a jej členení:

Objektová skladba:

SO-01.C1.1 POLYFUNKČNÝ DOM

SO-01.C1.2 POLYFUNKČNÝ DOM - PENZIÓN

SO-24.C1.1 Chodníky a spevnené plochy – objekt C1.1

SO-24.C1.2 Chodníky a spevnené plochy – objekt C1.2

SO-63.C1 Plynová prípojka pre objekt C1

SO-83.C1 NN prípojka pre objekt C1

SO-86.C1.1 Areálové osvetlenie pre objekt C1.1

SO-86.C1.2 Areálové osvetlenie pre objekt C1.2

SO-90.C1.1 Terénne a sadové úpravy pre objekt C1.1

SO-90.C1.2 Terénne a sadové úpravy pre objekt C1.2

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e- mail : mading@mading.sk, www.mading.sk,
 IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100

SO-01.C2 POLYFUNKČNÝ DOM
SO-24.C2 Chodníky a spevnené plochy – objekt C2
SO-63.C2 Plynová prípojka pre objekt C2
SO-83.C2 NN prípojka pre objekt C2
SO-86.C2 Areálové osvetlenie pre objekt C2
SO-90.C2 Terénne a sadové úpravy pre objekt C2

SO-01.C3 POLYFUNKČNÝ DOM
SO-24.C3 Chodníky a spevnené plochy – objekt C3
SO-63.C3 Plynová prípojka pre objekt C3
SO-83.C3 NN prípojka pre objekt C3
SO-86.C3 Areálové osvetlenie pre objekt C3
SO-90.C3 Terénne a sadové úpravy pre objekt C3

SO-01.C0 RAMPA DO GARÁŽE A GARÁŽ - sektor C
SO-92.C0 Kontajnery pre sektor C0

Stručný popis stavby:

SO-01.C1.1 Polyfunkčný dom , SO 01.C1.2 Penzión, SO-01.C2 Polyfunkčný dom
Hmotovo-priestorové riešenie navrhovaného sektora má tendenciu vytvoriť nové polyfunkčné obytné územie so súvisiacim zázemím, zeleňou a oddychovými plochami. Objekty sú súčasťou polouzavretej formy bytových blokov s minimalizáciou vzájomného tienenia. Navrhovaný sektor vychádza z pôvodného urbanistického konceptu dokumentácie pre územné rozhodnutie. Samostatné hmoty objektov sú prepojené spoločnou podnožou – garážou v úrovni 1.NP. Objekty C1 a C2 sú navrhnuté ako pozdĺžne chodbové objekty v pôdorysnom tvare U so 6.NP, majú prevažne bytovú funkciu, v spojovacom trakte, ktorý má 5.NP je situovaný penzión, ktorý je v nadzemných podlažiach funkčne oddelený. Časti 1. NP sú vyhradené pre občiansku vybavenosť – priestory pre obchod a drobné služby. Polyfunkčný dom C1 pozostáva z 42 bytov a 1 ateliéru, penzión má 8 ubytovacích jednotiek a polyfunkčný dom C2 43 bytov a 7 ateliérov.

SO-01.C3 Polyfunkčný dom

Objekt C3 má prevládajúcu funkciu bývanie, nachádza sa tu 39 bytov na 2. – 6.NP a na 1.NP jednu prenajímateľnú jednotku občianskej vybavenosti.

SO 20.C0 Rampa do garáže a garáž je spoločným priestorom pre objekty C1 – C3, rampou je napojený vjazd do garáže, kde sa nachádza 180 parkovacích miest, z toho 8 PM je vyhradených pre osoby so zdravotným postihnutím a 6 PM pre elektromobily. Vjazdy a výjazdy do garáže budú kontrolované rampou. Garáž bude v prípade ohrozenia prebudovaná na jednoduchý úkryt budovaný svojpomocou pre ukrytie 501 osôb.

Objekty budú napojené na vodu tromi vodovodnými prípojkami samostatnými pre každý objekt, napojenými na verejný novobudovaný rozvod vody v stavbe V - obj. SO 400.KJ.C0 sektor C - vetva V3 (nie je predmetom tejto dokumentácie), splašková kanalizácia bude odvedená prípojkami do verejnej kanalizácie budovanej v stavbe V – obj. SO 520.KJ.CO – zberač S1-2 a SO.520.KJ A01 – zberač S1-1 (nie sú predmetom tejto dokumentácie), dažďové vody budú zaústené do vsaku.

Objekty stavby budú napojené plynovými prípojkami STL napojenými na distribučný plynovod budovaný v rámci stavby V-1 – vetva 2 (nie je predmetom tejto dokumentácie).

Elektrická energia bude dodávaná z miestnej novobudovanej distribučnej siete tromi samostatnými NN prípojkami. Na zníženie energetickej náročnosti bude na streche objektu A1 nainštalovaná fotovoltaická elektrárňa na zabezpečenie vlastnej spotreby objektu.

Vykurovanie objektov je zabezpečené tromi plynovými kotolňami. Kotolne sa budú nachádzať na 1.PP objektu C1, C2 a C3. V kotolniach objektov C1 a C2 bude umiestnený kotol o výkone 142 kW. V objekte C3 bude umiestnený kotol o výkone 142 kW.

Pozdĺž hlavných objektov v sektore budú vedené komunikácie a chodníky, po ukončení stavby bude okolie budov v sektore upravené sadovými úpravami a prvkami drobnej architektúry.

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e- mail : mading@mading.sk, www.mading.sk,
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100

Charakter stavby: trvalá stavba
Začatie stavby: po právoplatnosti stavebného povolenia
Ukončenie stavby: do 24 mesiacov od začatia stavby
Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním

Výška RN stavby: uvedená v samostatnej prílohe
Miesto stavby : Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka, kat. územie Petržalka, ulica Kopčianska
Stavebné pozemky : parc. č. registra C KN v k.ú. Petržalka
Hlavné pozemné objekty:
parc. č. **5876/76** evidovaný na LV č. 4570, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
parc. č. **5869/8** evidovaný na LV č. 1877, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
Inžinierske siete a vedľajšie objekty:
parc. č. **5869/26**, evidovaný na LV č. 1877, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
Ďalšie pozemky použité počas výstavby:
parc. č. **5869/27, 5869/24** evidované na LV č. 1877, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
parc. č. **5876/67, 5876/72** evidované na LV č. 4570, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava

Projektant: šujan_stassel s.r.o., Karloveské rameno 6, 841 01 Bratislava
Vallo Sadovsky architects s.r.o., Sienkiewiczova 4, 811 06 Bratislava
Zodpovedný projektant : Ing. arch. Juraj Šujan
Ing. arch. Oliver Sadovský

Známí účastníci konania:

1. Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, zastúpený spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
2. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, p.o.box 218, 850 00 Bratislava
4. Cyklokoalícia, Partizánska 1248/2, 811 03 Bratislava
5. Petržalský okrášľovacie spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava
6. Ing. arch. Juraj Šujan, šujan_stassel s.r.o., Karloveské rameno 6, 841 01 Bratislava
7. Ing. arch. Oliver Sadovský, Vallo Sadovsky architects s.r.o., Sienkiewiczova 4, 811 06 Bratislava
8. Vlastníci susedných dotknutých pozemkov a stavieb:
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primac. nám. 1, 814 99 Bratislava

K našej žiadosti Vám prikladáme :

Predložená PD : Projekt pre stavebné povolenie 01/2020 – 2x
Územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 zo dňa 3.4.2019
Záverečné stanovisko MŽP č. 48/2018-1.7/mo zo dňa 19.9.2018
Splnenie podmienok EIA + CD projektová dokumentácia
splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby.

Preukázanie práva k pozemku:

Nájomná zmluva, zmluva o kúpe prenajatej veci č. 2/2019
Nájomná zmluva, zmluva o kúpe prenajatej veci č. 3/2019
Nájomná zmluva, zmluva o kúpe prenajatej veci č. 5/2019
GP č. 83/2019
LV č. 4570, 1877

Stanoviská dotknutých orgánov:

1. Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS OZP48617/2020-120417/Ri zo dňa 29.4.2020
2. Dopravný podnik Bratislava č. 7364/8222/2000/2020 zo dňa 29.4.2020
3. Okresný úrad Bratislava - odd. CO č. OU-BA-OKR1-2020/069241/2 zo dňa 27.4.2020
4. Okresný úrad BA – Odpadové hosp. č. OU-BA-OSZP3-2020/071435-004 zo dňa 19.5.2020
5. Technická inšpekcia č. 1320/1/2020 zo dňa 13.5.2020
6. Slovenský zväz telesne postihnutých č. 113/2020 zo dňa 24.4.2020
7. Národná diaľničná spoločnosť č. 8318/38619/40603/2020 zo dňa 14.5.2020 a doplnenie č. 8318/43397/40603/2020 zo dňa 29.5.2020
8. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-1089-001/2020 zo dňa 19.5.2020
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru č. KRHZ-BA-OPP-2020/000317-002 zo dňa 4.5.2020
10. Slovenský vodohospodársky podnik č. CS SVP OZBA174/2020/73 zo dňa 18.5.2020
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 101/SK/2020/Ko zo dňa 8.6.2020
12. Krajský pamiatkový úrad záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/11767-2/43329/BUK zo dňa 9.6.2020 a rozhodnutie č. KPUBA-2020/11767-3/43331/BUK zo dňa 9.6.2020
13. Stanovisko MO SR č. ASM-50-1622/2018 zo dňa 2.7.2018

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK2022011288
-1-


Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o

Prílohy : dľa textu

Co : Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
a/a

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e- mail : mading@mading.sk, www.mading.sk,
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100

sektor C

C1 Polyfunkčný dom - bytová budova		
SO-01 C1.1	Polyfunkčný dom - bytová budova	5 376 525
SO-01 C1.2	Polyfunkčný dom	1 206 343
SO-24 C1.1	Chodníky a spevnené plochy - objekt C1.1	6 205
SO-24 C1.2	Chodníky a spevnené plochy - objekt C1.2	3 148
SO-40 C1	Vodovodná prípojka pre objekt C1	20 644
SO-52 C1	Kanalizačná prípojka pre objekt C1	19 183
SO-53 C1	Dažďová kanalizácia a vsak pre objekt C1	19 865
SO-63 C1	Plynová prípojka pre objekt C1	1 796
SO-83 C1	NN prípojka pre objekt C1	19 436
SO-84 C1	Prípojka VTS (TV, telefón, internet) pre objekt C1	0
SO-86 C1.1	Areálové osvetlenie pre objekt C1.1	9 546
SO-86 C1.2	Areálové osvetlenie pre objekt C1.2	1 866
SO-90 C1.1	Terénne a sadové úpravy pre objekt C1.1	159 807
SO-90 C1.2	Terénne a sadové úpravy pre objekt C1.2	35 207

C2 Polyfunkčný dom - bytová budova		
SO-01 C2	Polyfunkčný dom - bytová budova	5 571 238
SO-24 C2	Chodníky a spevnené plochy - objekt C2	13 729
SO-40 C2	Vodovodná prípojka pre objekt C2	19 173
SO-52 C2	Kanalizačná prípojka pre objekt C2	15 169
SO-53 C2	Dažďová kanalizácia a vsak pre objekt C2	59 586
SO-63 C2	Plynová prípojka pre objekt C2	1 796
SO-83 C2	NN prípojka pre objekt C2	19 436
SO-84 C2	Prípojka VTS (TV, telefon, internet) pre objekt C2	0
SO-86 C2	Areálové osvetlenie pre objekt C2	7 793
SO-90 C2	Terénne a sadové úpravy pre objekt C2	211 090

C3 Polyfunkčný dom - bytová budova		
SO-01 C3	Polyfunkčný dom - bytová budova	5 219 120
SO-24 C3	Chodníky a spevnené plochy - objekt C3	15 853
SO-40 C3	Vodovodná prípojka pre objekt C3	19 126
SO-52 C3	Kanalizačná prípojka pre objekt C3	9 056
SO-53 C3	Dažďová kanalizácia a vsak pre objekt C3	13 164
SO-63 C3	Plynová prípojka pre objekt C3	1 888
SO-83 C3	NN prípojka pre objekt C3	11 513
SO-84 C3	Prípojka VTS (TV, telefón, internet) pre objekt C3	0
SO-86 C3	Areálové osvetlenie pre objekt C3	5 348
SO-90 C3	Terénne a sadové úpravy pre objekt C3	82 545
SO-92 C0	Kontajnery (pristrešok/polozapustené) pre sektor C0	39 505

C0 Garáž		
SO-20 C0	Rampa do garáže a garáž - sektor C	3 333 295
SO-21 C0	Komunikácia vjazdu do garáže - sektor C	3 126

