



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

62/2020/10-UKSP/Vč-42

Bratislava, 9.7.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v kolaudačnom konaní preskúmala podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 11.12.2019 podal stavebník SLNEČNICE - MESTO 2, k.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 335 332, (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania navrhovateľovi podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

týchto stavebných objektov (SO) a prevádzkového súboru (PS):

Pozemné stavby:

SO-04 Bytový dom B.I (s vyňatím dvanástich nebytových priestorov špecifikovaných v ďalšom texte) na pozemku registra "C" parc. č. 3042/592 v katastrálnom území Petržalka (v zmysle geometrického plánu č. 81/2019, vyhotoveného spoločnosťou K – GEO s.r.o., autorizačne overeného Ing. Matejom Klepochom, a úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 12.11.2019 pod č. G1: 2239/19), vjazdová rampa do garáže bytového domu na pozemku registra "C" parc. č. 3042/733 v katastrálnom území Petržalka

Inžinierske stavby, drobná architektúra a sadové úpravy na pozemkoch registra "C" parc. č. 3042/20, 3042/22, 3042/41, 3042/66, 3042/76, 3042/227, 3042/237, 3042/239, 3042/438, 3042/439, 3042/592, 3042/595, 3042/596, 3042/601, 3042/699, 3042/700, 3042/701, 3042/702, 3042/703, 3042/704, 3042/705, 3042/706, 3042/707, 3042/711, 3042/719, 3042/720, 3042/721, 3042/722, 3042/723, 3042/724, 3042/725, 3042/726, 3042/727, 3042/728, 3042/729, 3042/730, 3042/731, 3042/732, 3042/734, 3042/735, 3042/736, 3042/746, 3042/750, 3042/751, 3042/752, 3042/754, 3042/757, 3042/758, 3042/759, 3042/761, 3042/763 v katastrálnom území Petržalka:

SO-04.1 Stojisko pre komunálny odpad pre objekt SO-04 (polopodzemné kontajnery), na účel zhromažďovania komunálneho (vrátane triedeného) odpadu určeného na odvoz a likvidáciu a recykláciu

SO-08.2 a SO-08.4 Areálová splašková kanalizácia - prípojky splaškovej kanalizácie pre objekt SO-04 (predmetom konania nie je časť vodné stavby), na účel odvádzania odpadových vôd

SO-10.4 - časť Vodovodná prípojka pre SO 04 (predmetom konania nie je časť vodné stavby), na účel zásobovania vodou

SO-12.3.2.1 až SO-12.3.2.4 NN prípojky pre objekt SO-04, na účel zásobovania elektrickou energiou

SO-12.3.7 NN prípojka pre RE-Požiar (1 ks pre bytový dom B.I), na účel zásobovania elektrickou energiou

SO-13.4 Verejné osvetlenie (časť pri SO-04), na účel verejného osvetlenia

SO-14.2 Slaboprúdové koridory (časť pri SO-04), na účel umiestnenia káblových vedení elektronických komunikačných sietí

SO-15.4 Sadové a parkové úpravy (časť pri SO-04)

PS-04 Plynová kotolňa + Teplovod pre SO-04 a SO-05 (B.II) na účel výroby tepla a zásobovania teplom

Uvedené objekty sú súčasťou stavby **Južné mesto - zóna B1, Bratislava, Petržalka** (ďalej len „stavba“), na ktorú vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 3684/2015/10-UKSP/Vč-63 dňa 5.8.2015, právoplatné dňom 9.9.2015.

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Na účel zamerania stavby a spevnených plôch na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na oddelenie pozemkov boli pozemky z pôvodných odčlenené (po už aj iných predošlých odčleňovaniach) v zmysle geometrického plánu č. 81/2019, vyhotoveného spoločnosťou K – GEO s.r.o., autorizačne overeného Ing. Matejom Klepochom, a úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 12.11.2019 pod č. G1: 2239/19.

Popis objektu SO-04 Bytový dom B.I:

Objekt SO-04 Bytový dom B.I je bytová budova - bytový dom s prevládajúcou funkciou trvalého bývania a doplnkovými funkciami krátkodobých pobytov, parkovania osobných motorových vozidiel, a občianskej vybavenosti. Má jedno podzemné podlažie a dve osempodlažné nadzemné časti, z ktorých každá má dve bytové sekcie. V objekte je spolu 160 parkovacích stojísk pre osobné motorové vozidlá v podzemnom podlaží. Bytový dom obsahuje spolu 239 bytov.

Podlažia bytového domu B.I podľa funkcií a účelu užívania:

- 1.PP - hromadné parkovanie - garáž so 160 parkovacími stojiskami pre osobné motorové vozidlá
 - 54 nebytových priestorov - skladových kobiek (A4-01-00-K.01 až A4-01-00-K.09, A4-02-00-K.01 až A4-02-00-K.08, A4-03-00-K.01, A4-03-00-K.02, A4-04-00-K.01 až A4-04-00-K.35)
 - vjazdová rampa do garáže z vonkajšej komunikácie
 - vnútorné komunikačné priestory
 - 2 miestnosti upratovačky
 - 2 priestory techn. vybavenia - technická miestnosť VZT (A4-01-00-00.05), nebytový priestor - kotolňa (A4-04-00-00.07)
- 1.NP - sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 7“
 - vnútorné a vonkajšie vstupné a komunikačné priestory
 - 55 nebytových priestorov - skladových kobiek (A4-01-01-K.01 až A4-01-01-K.29, A4-01-01-K.31 až A4-01-01-K.56)
 - 2 nebytové priestory A4-01-00.01, A4-01-00.02 - **nie sú predmetom tohto kolaudačného rozhodnutia**
 - technické vybavenie – ústredňa EPS, rozvodňa NN, rozvodňa SLP, požiarne rozvodňa,

baterkáreň

- sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 7A“
 - vnútorné a vonkajšie vstupné a komunikačné priestory
 - 4 nebytové priestory A4-02-00.01 až A4-02-00.04 - **nie sú predmetom tohto kolaudačného rozhodnutia**
 - technické vybavenie - rozvodňa NN, rozvodňa SLP, požiarna rozvodňa, baterkáreň
- sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 9“
 - vnútorné a vonkajšie vstupné a komunikačné priestory
 - miestnosť správcu s hygienickým vybavením
 - 55 nebytových priestorov - skladových kobiek (A4-03-01-K.01 až A4-03-01-K.29, A4-03-01-K.31 až A4-03-01-K.56)
 - 2 nebytové priestory A4-03-00.01, A4-03-00.02 - **nie sú predmetom tohto kolaudačného rozhodnutia**
 - technické vybavenie - rozvodňa NN, rozvodňa SLP, požiarna rozvodňa, nebytový priestor A4-03-01-00.10 - baterkáreň
- sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 9A“
 - vnútorné a vonkajšie vstupné a komunikačné priestory
 - 4 nebytové priestory A4-04-00.01 až A4-04-00.04 - **nie sú predmetom tohto kolaudačného rozhodnutia**
 - technické vybavenie - rozvodňa NN, rozvodňa SLP, požiarna rozvodňa, baterkáreň
- vonkajšie komunikačné a rekreačné priestory na streche garáží

2.NP - sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 7“

- vnútorné komunikačné priestory
- trvalé bývanie - 11 bytov (A4-01-02-01 až A4-01-02-11)
- sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 7A“
 - vnútorné komunikačné priestory
 - trvalé bývanie - 6 bytov (A4-02-02-01, A4-02-02-02, A4-02-02-04 až A4-02-02-06, A4-02-02-08)
- sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 9“
 - vnútorné komunikačné priestory
 - trvalé bývanie - 10 bytov (A4-03-02-01 až A4-03-02-10)
- sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 9A“
 - vnútorné komunikačné priestory
 - trvalé bývanie - 5 bytov (A4-04-02-02 až A4-04-02-06)
 - krátkodobé pobyty - 1 nebytový priestor na krátkodobé pobyty (A4-04-02-01)
 - 3 nebytové priestory - skladové kobky (A4-04-02-K.01 až A4-04-02-K.03)

3.NP - sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 7“

- vnútorné komunikačné priestory
- trvalé bývanie - 11 bytov (A4-01-03-01 až A4-01-03-11)
- sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 7A“
 - vnútorné komunikačné priestory
 - trvalé bývanie - 6 bytov (A4-02-03-01, A4-02-03-02, A4-02-03-04 až A4-02-03-06, A4-02-03-08)
- sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 9“
 - vnútorné komunikačné priestory
 - trvalé bývanie - 12 bytov (A4-03-03-01 až A4-03-03-12)
- sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 9A“
 - vnútorné komunikačné priestory
 - trvalé bývanie - 5 bytov (A4-04-03-02 až A4-04-03-06)
 - krátkodobé pobyty - 1 nebytový priestor na krátkodobé pobyty (A4-04-03-01)
 - 3 nebytové priestory - skladové kobky (A4-04-03-K.01 až A4-04-03-K.03)

- 4.NP - sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 7“
- vnútorné komunikačné priestory
 - trvalé bývanie - 12 bytov (A4-01-04-01 až A4-01-04-12)
- sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 7A“
- vnútorné komunikačné priestory
 - trvalé bývanie - 12 bytov (A4-02-04-01 až A4-02-04-05, A4-02-04-07 až A4-02-04-09, A4-02-04-11 až A4-02-04-14)
- sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 9“
- vnútorné komunikačné priestory
 - trvalé bývanie - 12 bytov (A4-03-04-01 až A4-03-04-12)
- sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 9A“
- vnútorné komunikačné priestory
 - trvalé bývanie - 10 bytov (A4-04-04-01 až A4-04-04-10)
- 5.NP - sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 7“
- vnútorné komunikačné priestory
 - trvalé bývanie - 12 bytov (A4-01-05-01 až A4-01-05-12)
- sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 7A“
- vnútorné komunikačné priestory
 - trvalé bývanie - 12 bytov (A4-02-05-01 až A4-02-05-05, A4-02-05-07 až A4-02-05-09, A4-02-05-11 až A4-02-05-14)
- sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 9“
- vnútorné komunikačné priestory
 - trvalé bývanie - 12 bytov (A4-03-05-01 až A4-03-05-12)
- sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 9A“
- vnútorné komunikačné priestory
 - trvalé bývanie - 10 bytov (A4-04-05-01 až A4-04-05-03, A4-04-05-05 až A4-04-05-11)
- 6.NP - sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 7“
- vnútorné komunikačné priestory
 - trvalé bývanie - 12 bytov (A4-01-06-01 až A4-01-06-12)
- sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 7A“
- vnútorné komunikačné priestory
 - trvalé bývanie - 12 bytov (A4-02-06-01 až A4-02-06-05, A4-02-06-07 až A4-02-06-09, A4-02-06-11 až A4-02-06-14)
- sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 9“
- vnútorné komunikačné priestory
 - trvalé bývanie - 12 bytov (A4-03-06-01 až A4-03-06-12)
- sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 9A“
- vnútorné komunikačné priestory
 - trvalé bývanie - 10 bytov (A4-04-06-01 až A4-04-06-03, A4-04-06-05 až A4-04-06-11)
- 7.NP - sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 7“
- vnútorné komunikačné priestory
 - trvalé bývanie - 7 bytov (A4-01-07-01 až A4-01-07-07)
- sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 7A“
- vnútorné komunikačné priestory
 - trvalé bývanie - 6 bytov (A4-02-07-01 až A4-02-07-06)
- sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 9“
- vnútorné komunikačné priestory
 - trvalé bývanie - 7 bytov (A4-03-07-01 až A4-03-07-07)
- sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 9A“

- vnútorné komunikačné priestory
- trvalé bývanie - 5 bytov (A4-04-07-01, A4-04-07-02, A4-04-07-04 až A4-04-07-06)

8.NP - sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 7“

- vnútorné komunikačné priestory
- trvalé bývanie - 3 byty (A4-01-08-01 až A4-01-08-03)
- sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 7A“
- vnútorné komunikačné priestory
- trvalé bývanie - 3 byty (A4-02-08-01 až A4-02-08-03)
- sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 9“
- vnútorné komunikačné priestory
- trvalé bývanie - 3 byty (A4-03-08-01 až A4-03-08-03)
- sekcia označená ako „Zuzany Chalupovej 9A“
- vnútorné komunikačné priestory
- trvalé bývanie - 1 byt (A4-04-08-01)

Dvanásť nebytových priestorov (komerčných nájomných jednotiek) na 1.NP objektu SO-04 Bytový dom B.I, označených ako A4-01-00.01, A4-01-00.02, A4-02-00.01 až A4-02-00.04, A4-03-00.01, A4-03-00.02, A4-04-00.01 až A4-04-00.04, bolo vyňatých z kolaudačného konania. Tieto priestory nie sú predmetom tohto kolaudačného rozhodnutia. Ich užívanie bude potrebné po ich definitívnom ukončení povoliť na základe samostatného kolaudačného konania.

Na užívanie predmetných objektov stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Predmetné stavebné objekty stavby sa povoľujú ako trvalé.
2. Predmetné stavebné objekty možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Každá zmena účelu užívania podlieha povoleniu stavebného úradu.
3. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Vlastník predmetných objektov stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas ich užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.

Účastníci konania: SLNEČNICE - MESTO 2, k.s., JM - Cresco, s. r. o., JM - B1, s.r.o.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 11.12.2019 podal navrhovateľ v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedené stavebné objekty stavby; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetné objekty stavby spolu s ďalšími vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 3684/2015/10-UKSP/Vč-63 dňa 5.8.2015, právoplatné 9.9.2015, pôvodnému stavebníkovi - spoločnosti Južné mesto IS s.r.o. Na základe zmluvy o prevode práv a povinností stavebníka zo dňa 1.3.2017 a na základe nájomnej zmluvy na dobu 50 rokov zo dňa 4.12.2019 navrhovateľa s vlastníkami stavbou priamo dotknutých pozemkov - spoločnosťami JM - B1, s.r.o. a JM - Cresco, s. r. o., sa stal novým stavebníkom predmetných objektov stavby navrhovateľ.

Stavebný úrad listom č. 62/2020/10-UKSP/1-Vč zo dňa 24.1.2020 oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, a v súlade s § 140c stavebného zákona zaslal príslušnému orgánu - Ministerstvu životného prostredia SR spolu s oznámením o začatí kolaudačného konania aj kópiu návrhu na kolaudáciu, projekt skutočného vyhotovenia a písomné vyhodnotenie plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 18.2.2020, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Pretože pri posudzovaní návrhu stavebný úrad zistil, že doložené podklady a stanoviská neumožňujú riadne posúdenie návrhu, bol navrhovateľ pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 18.2.2020 vyzvaný na doplnenie. Návrh bol úplne doplnený dňa 8.7.2020.

Pri realizácii stavby došlo k drobným odchýlkam oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, spočívajúcim najmä v dispozičných zmenách, prerozdelení a zlúčení niektorých bytov. O tieto zmeny požiadal stavebník stavebný úrad listom zo dňa 24.5.2019. Listom č. 3013/2019/10-UKSP/1-Vč zo dňa 26.11.2019 stavebný úrad stavebníkovi odpovedal, že tieto zmeny môže posúdiť v kolaudačnom konaní. Namiesto dvoch kontajnerových stojísk podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní bolo vybudované jedno stanovisko s polopodzemnými kontajnermi pre predmetný bytový dom. Drobné odchýlky sa môžu povoliť v rámci kolaudácie podľa ustanovenia § 81 ods. 4 stavebného zákona tým, že ich stavebný úrad zoberie na vedomie a vyznačia sa v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia. Stavebný úrad vyhodnotil, že zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii zistené v rámci kolaudačného konania na mieste stavby, možno posúdiť ako nepodstatné zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii, najmä s poukazom na to, že nimi nedošlo k zmene v objemových parametroch stavby, ani k zmene jej charakteru a účelového určenia a nedošlo k porušeniu príslušných predpisov z hľadiska naplnenia všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Z toho dôvodu boli tieto zmeny povolené v rámci kolaudačného konania. Stavebník tieto drobné odchýlky zakreslil do projektu skutočného vyhotovenia, ktorý predložil pri kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami, a po doplnení všetkých chýbajúcich dokladov a súhlasných stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetné objekty stavby sú uskutočnené v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, ich užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že predmetné objekty stavby sú spôsobilé na riadne a bezpečné užívanie, boli zrealizované tak, že počas ich užívania budú vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním predmetných objektov stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Stavebník preukázal povolenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na užívanie vodných stavieb č. OU-BA-OSZP3-2020/012229/GEE/V-6728 zo dňa 22.1.2020, právoplatné 19.2.2020, povolenie Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 189/2020/12-OURaD/Jč-5 zo dňa 7.5.2020 na užívanie komunikácií a spevnených plôch stavby, právoplatné 22.5.2020. Užívanie stavebného objektu SO 12.3.2 NN rozvody (pre objekt B.I) povolila Mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodnutím č. 3069/2019/10-UKSP/Vč-41 zo dňa 6.5.2019, právoplatným 15.6.2019. Užívanie stavebného objektu SO-11.4 Distribučné rozvody plynu (k bytovému domu B.I) povolila Mestská časť Bratislava-

Petržalka rozhodnutím č. 4533/2019/10-UKSP/Vč-44 zo dňa 23.5.2019, právoplatným 26.6.2019. V kolaudačných konaniach bytových domov stavby, ktorých užívanie už bolo povolené, boli preukázané tiež ďalšie povolenia na užívanie niektorých iných objektov stavby a objektov primárnej infraštruktúry, podmieňujúce užívanie predmetu tohto kolaudačného rozhodnutia.

Súhlas s kolaudáciou vyslovili dotknuté orgány:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - záväzné stanovisko č. HŽP/3930/2020 zo dňa 19.2.2020
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2020/000925-002 zo dňa 28.4.2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3- 2020/077562-002 zo dňa 20. 05. 2020
- Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie - záväzné stanovisko č. 2998/2020-1.7/fr 32396/2020 zo dňa 2.7.2020
- Inšpektorát práce Bratislava - záväzné stanovisko č. IBA-14-06-2.0/ZS-C22,23-20 IPBA/IPBA_OIP/BEZ/2020/1007 (2020/18896) zo dňa 19.2.2020

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že predmetné objekty stavby boli uskutočnené s drobnými nepodstatnými odchýlkami podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, sú spôsobilé na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu ich užívania, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 62a písm. a ods. 2 vo výške 120.00 €, 5 x položky 62a písm. e ods. 5 vo výške 5 x 30.00 €, spolu 270.00 €, bol zaplatený dňa 7.2.2020.

Doručí sa:

účastníci

1. SLNEČNICE - MESTO 2, k.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 335 332
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
3. JM - B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629
4. JM - Cresco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653

dotknuté orgány

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
6. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, OO, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
8. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
9. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
10. Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810
11. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
13. Siemens Mobility, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287

na vedomie

14. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚRaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
15. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ŽP, Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava 5

Toto kolaudačné rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8, 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia