



PIARISTICKÁ ULICA Č. 2, 949 24 NITRA, SLOVENSKO

TECHNICKÁ SPRÁVA

Číslo sady

NÁZOV A MIESTO STAVBY	REKONŠTRUKCIA ŠKOLSKEJ KUCHYNE A TOALIET ŠKOLSKÉHO KLUBU V ZÁKLADNEJ ŠKOLE HOLÍČSKA 50, BRATISLAVA-PETRŽALKA	Autorizácia	
STAVEBNÝ OBJEKT	SO-01 PAVILÓN A1		
OBJEDNÁVATEĽ	MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA, KUTLÍKOVA 17, 851 02 BA 5		
ZHOTOVITEĽ	STAPRING, a.s., Piaristická ul. 2, 949 24 NITRA		
STUPEŇ PROJEKTU	JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT	DÁTUM:	05/2020
HIP	ING. ALICA REŽNÁ	ZÁKAZKOVÉ Č.	20 004
ZODP. PROJEKTANT	ING. ALICA REŽNÁ		
ČASŤ/PROFESIA	TECHNICKÁ SPRÁVA		

REKONŠTRUKCIA ŠKOLSKEJ KUCHYNE A TOALIET ŠKOLSKÉHO KLUBU V ZÁKLADNEJ ŠKOLE HOLÍČSKA 50, BRATISLAVA-PETRŽALKA

JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT STAVBY

D1 - Architektonicko stavebné riešenie

TECHNICKÁ SPRÁVA

1 ÚVOD

a) Rekonštrukcia školskej kuchyne s technickým zázemím na 1. NP a pridruženými skladovými priestormi v 1. PP v pavilóne A1 v ZŠ Holíčska 50, Bratislava-Petržalka,

Technická správa je spracovaná pre stavebnú časť rekonštrukcie kuchyne Základnej školy na Holíčskej ul. 50 v Bratislave-Petržalke. Kuchyňa sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží, skladové priestory v 1. podzemnom podlaží. Vzhľadom na uplynulé roky prevádzkovania došlo k celkovému opotrebovaniu kuchynského zariadenia a stavebných konštrukcií. Počas spracovávania projektovej dokumentácie boli niektoré pôvodné zámery investora korigované podľa skutočných podmienok. Projekt rieši celkovú stavebnú a technologickú modernizáciu kuchynských priestorov a hygienického zariadenia pre personál kuchyne na úrovni súčasnej doby.

b) Rekonštrukcia toaliet školského klubu detí na 2. NP v pavilóne A1 v základnej škole Holíčska 50, Bratislava-Petržalka.

Toalety Školského klubu detí sa nachádzajú na 2. NP pavilónu A1 nad priestormi jedálne učiteľov, výdajne stravy a umývárne riadu. Predmetom rekonštrukcie toaliet pre učiteľov, chlapcov, toaliet pre dievčatá a miestnosti pre upratovačku je celková rekonštrukcia priestorov, ktoré sú v technicky a hygienicky nevyhovujúcom stave.

2 ÚDAJE O POUŽITÝCH PODKLADOCH

Predmetná projektová dokumentácia bola spracovaná na základe nasledovných projektových podkladov:

- Výkresy z pôvodnej dokumentácie (neúplné, väčšinou dielčie výkresy profesii)
- Zameranie vyhotovené spracovateľom PD
- Poznámky z pracovných stretnutí
- Technologické podklady od projektanta VZT
- Technologické podklady od projektanta technológie kuchyne
- Podklady pre stavebné úpravy od projektantov VZT, ZT a elektro

Projektové riešenie vychádzalo z vizuálneho miestneho zisťovania a skúseností z rekonštrukcie podobného objektu. Je predpoklad, že vo veľkej miere boli zadefinované parametre existujúcich konštrukcií správne, ale nedá sa vylúčiť, že pri rekonštrukčných prácach môže dôjsť ku korekciám navrhnutého riešenia podľa podmienok skutkového stavu.

3 ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE

Pôvodné riešenie kuchyne po stránke dispozičnej, stavebnej a technologickej je zastarané a opotrebované. Vzhľadom k tejto skutočnosti sa po dohode s investorom pristúpilo k celkovej modernizácii. Stavebné úpravy sú navrhnuté v takom rozsahu, aby bolo možné vybaviť priestory moderným kuchynským zariadením a prispôsobiť k tomu súvisiace prevádzkové procesy. Niektoré pôvodné priečkové konštrukcie budú vybúrané. Podlahy a obklady budú vybúrané a nahradené novými. Súvisiace inštalácie vymenené za nové. Architektonické riešenie je navrhnuté v súlade s podmienkami prípravy, varenia a výdaja stravy pre 450 stravných jednotiek (obedov). Výtvarne sú povrchy riešené do obkladov a dlažieb svetlých a bielych odtieňov. Výdajný pult medzi kuchyňou a jedálňou bude mať nový povrch z nerezového plechu. Výdajné okná budú nahradené plastovými roletami ovládanými zo strany kuchyne. Horná časť zasklenej steny a dvere medzi jedálňou a výdajom stravy budú obložené sadrokartónom a umývadelnou stierkou. Rampa nad výdajným pultom bude v spodnej časti obložená sadrokartónom. Zvislá časť bude obložená interiérovou tapetou.

V rekonštruovaných priestoroch toaliet budú deliace priečky pre WC nahradené ľahkými deliacimi stenami s dverami. Pozdĺž steny s novými zariadeniami predmetmi bude osadená sadrokartónová predstena, za ktorou budú vedené rozvody vody, kanalizácie a umiestnené závesné systémy pre WC, umývadlá a pisoáre. Obklady stien vo formáte 400/200 sú navrhnuté v kombinácii šedej, oranžovej, modrej a červenej farby. Dlažba formátu 300/300 je navrhnutá v šedej farbe. Na prístupovej chodbe budú na stenách budú nové maľby a olejový náter. Dvere do jednotlivých priestorov WC budú farebne prispôsobené odtieňom obkladov. Nové zárubne budú šedé.

4 ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE, OSLNENIE

Vstup do objektu je zo strany štítovej steny objektu. Priestor 1. NP je prirodzene presvetlený oknami, ostatné priestory majú len umelé osvetlenie. Umelé osvetlenie je riešené v časti elektro.

5 OPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA

5.1 Zvislé nosné konštrukcie

Nosný systém stavby je z montovaného železobetónového skeletu MSRP. Nosné stĺpy sú pôdorysného rozmeru 400x400 mm. Pri stavebných prácach sa nezasahuje do statických konštrukcií stĺpov a stropov. Rieši sa len odstránenie starého keramického obkladu a nové obloženie.

5.2 Vodorovné nosné konštrukcie

Vodorovné nosné konštrukcie v celom objekte sú riešené ako prefabrikované železobetónové dutinové panely hrúbky 250mm. Sú uložené na prefabrikovaných prievlakoch a obvodových stužidlách. V stropoch sú navrhnuté nové stavebné úpravy max. rozmerov Ø150mm. Staré otvory, ktoré sú pozostatkom po podlahových vpustoch budú zabetónované. Otvory pre VZT sú rešpektované pôvodné.

5.3 Výplňové murované konštrukcie

Priečkové murivo hrúbky 125 a 150mm je z pálených tehál. Nie je súčasťou nosnej konštrukcie. Časti priečok budú odstránené podľa výkresu búracích prác.. Nové priečky budú vyhotovené z tehlového muriva. Inštalácie budú zakryté sadrokartónovými doskami s revíznymi dvierkami.

5.4 Výplne otvorov

5.4.1 Okná

Okná sú pôvodné plastové s izolačným dvojsklom. Zostávajú pôvodné, počas stavebných prác je potrebné ich ochrániť. Ochranu okien počas stavebných prác zabezpečí zhotoviteľ.

5.4.2 Dvere

Vonkajšie vstupné dvere do kuchynskej časti sú drevené dvojkrídlové. Ostatné dvere sú drevené jednokrídlové. V rekonštruovaných miestnostiach budú vymenené za nové aj s novými zárubňami.

5.5 Hydroizolácie v podlahách

Izolácia konštrukcií proti vode je navrhnutá systémom dvojzložkového utesnenia-náterová hydroizolácia. Izolácia sa použije ako vodeodolná vrstva v podlahách. Zvislé steny v priestoroch kuchyne sú zaizolované do výšky 1m.

5.6 Konštrukcie pre vertikálnu dopravu

Pre vertikálnu dopravu potravinových produktov a polotovarov slúži existujúci výťah do 1. podzemného podlažia.

5.7 Podlahy

Podlahy sú špecifikované v legendách miestností v jednotlivých pôdorysoch. Principiálne sú tvorené keramickou dlažbou na 2.NP formátu 300x300mm,R10,s matným povrchom.V kuchyni na 1.NP bude dlažba formátu 200/200,R12,protišmyková. V miestach, kde sú osadené podlahové vpuste, je potrebné dlažbu spádovať od steny k vaničke s rozdielom 20mm.

5.8 Povrchové úpravy vnútorných stien a stropov

Povrchy vnútorných stien budú obklopené keramickým obkladom do v=1500/2000mm/,nad obkladom omietnuté a vybielené. Rovnako stropy budú vyspravené a vymaľované bielou maľovkou.Povrchové úpravy podláh stien a stropov sú popísané v pôdorysoch 1.PP , 1.NP a vo výkr.č.A12-povrchové úpravy podláh,stien a stropov.

Na zakrytie viditeľných ZTI inštalácii bude zhotovená SDK kapotáž s nosným systémom.

6 PODMIENKY ZABEZPEČENIA STABILITY OBJEKTU

Stabilita objektu je zabezpečená použitím štandardných stavebných materiálov s certifikovanými vlastnosťami. Konštrukcia nosného systému nebude zasiahnutá.

7 ÚDAJE O TECHNICKOM VYBAVENÍ OBJEKTU

Údaje o technickom vybavení objektu sú uvedené v samostatných prílohách projektovej dokumentácie.

8 BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA

Pri výstavbe sa treba riadiť vyhláškami SÚBP a SBÚ č. 374/90 Zb.. Zhotoviteľ musí dodržiavať stavebný zákon č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel, zákon č. 364/04 Z.z. o vodách, zákon č. 223/01 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a noviel č. 409/06 Z.z., cestný zákon č. 55/84 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel č. 160/96 Z.z. a ďalšie súvisiace vyhlášky a predpisy. Zhotoviteľ je povinný zamedzovať znečisťovaniu komunikácií dotknutých výstavbou, zabezpečovať čistenie výjazdov zo stavby, znižovať prašnosť a hlučnosť.

Počas výstavby musí zhotoviteľ dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane – vyhláška č. 374/90 Zb., Zhotovovanie murovaných konštrukcií a ďalšie vyhlášky a STN. Pri príprave a vykonávaní stavebných, montážnych prác a pri prácach s nimi súvisiacich, na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení je potrebné dodržiavať vyhl. č. 374/90 Zb. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní prác v ochranných pásmach jestvujúcich vedení a zariadení dodržiavať podmienky výkonu prác v zmysle platných predpisov a STN. Pred začiatkom prác musia byť vytýčené a zamerané všetky vedenia a zariadenia v obvode staveniska a v jeho blízkosti.

Na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení je potrebné počas výstavby a počas prevádzky dodržiavať platné predpisy, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ stavby a prevádzkovateľ.

Je potrebné dodržiavať predpisy – zákon č. 124/06 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhl. č. 718/02 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, nariadenia vlády č. 392/06 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenia vlády č. 391/06 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a ďalšie vyhlášky a STN.

Zhotoviteľ musí počas výstavby zabezpečiť zvýšené opatrenia na ochranu vôd. Stavebné mechanizmy a dopravné prostriedky je potrebné zabezpečiť, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt. Na stavenisku nebudú skladované látky, ktoré ohrozujú akosť podzemných vôd.

Vypracoval: Ing.Alica Režná