

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 08.septembra 2020

Materiál číslo: 52/2020

**Informácia o ponuke hlavného mesta zveriť do správy objekt Znievska 26  
s príslušnými pozemkami**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Mapu širších vzťahov
5. Fotodokumentáciu

**Zodpovedný:**

Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca referátu správy miestneho  
majetku

## **Návrh uznesenia**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **zobrať na vedomie**

predloženú informáciu

a

### **žiada starostu**

aby predložil žiadosť o zverenie nehnuteľného majetku na ulici Znievska 26, Bratislava, a to stavby so súpisným č. 3114, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc.č. 2092, zapísanej na LV č. 1748 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2091 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3027 m<sup>2</sup>, parc. č. 2092 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 5027 m<sup>2</sup> všetko v k.ú. Petržalka zapísaných na LV č. 1748 za účelom poskytovania služieb spojených s predprimárnym vzdelávaním, vyučovacím procesom resp. poskytovaním sociálnych služieb s možnosťou postúpenia práv tretím osobám, ktoré poskytujú predprimárne vzdelávanie, sociálne služby, resp. služby spojené s vyučovacím procesom.

## Dôvodová správa

**Predmet:** stavba so súpisným č. 3114, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc.č. 2092, zapísaná na LV č. 1748 a pozemkov registra :C: KN parc. č. 2091 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3027 m<sup>2</sup>, parc. č. 2092 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5027 m<sup>2</sup> všetko v k.ú. Petržalka zapísaných na LV č. 1748.

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností na Znievskej 26 v Bratislave-Petržalke, ktoré sú dlhodobo nevyužívané a bez právneho vzťahu. Ide o ucelený a oplotený areál, ktorý bol v minulosti vybudovaný ako areálová materská škola pre potreby mestskej časti Bratislava-Petržalka. Toho času je tento objekt neudržiavaný a to stavba aj pozemok.

Keďže mestská časť Bratislava-Petržalka v minulosti oslovila viaceré inštitúcie, aby v prípade prebytočného voľného nehnuteľného majetku v k.ú. Petržalka, ktorý je nevyužívaný a bez právneho vzťahu, ponúkli k dispozícii mestskej časti tieto objekty, primátor hlavného mesta ponúkol uvedený majetok do správy mestskej časti.

S ohľadom na demografický vývoj je z dlhodobého hľadiska v záujme mestskej časti navyšovať kapacity materských škôl celoplošne na celom území Petržalky. V súčasnosti mestská časť zvyšuje kapacity rozširovaním objektov už existujúcich areálových materských škôl, keďže tieto sú rozmiestnené strategicky vo všetkých oblastiach, kde kapacity chýbajú a rozširovanie kapacít týmto spôsobom je najrýchlejšie a najefektívnejšie. Avšak budovy, ktoré má MČ Petržalka v majetku/správe aj tak nepokrývajú aktuálny dopyt po umiestnení detí do škôlok. Práve preto má MČ záujem o všetky dostupné nehnuteľnosti, ktoré by sa dali využívať na prevádzkovanie materských škôl. Záujem mestskej časti o iný typ objektov vyplýva z možnosti presunu subjektov s právnym vzťahom k nehnuteľnostiam mestskej časti ako sú voľnočasové centrá, súkromné triedy, občianske združenia, či iné organizácie do nových objektov, čím by sa dali uvoľniť kapacity pre materské školy v pôvodných areálových objektoch.

Právny vzťah k nehnuteľnosti je kľúčovým aj z hľadiska možnosti vypracovania prípadnej žiadosti o grant/úver na financovanie investičných zámerov. K spracovaniu podkladov je potrebná platná projektová dokumentácia, ktorá sa dá spracovať až po zverení budovy.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.



Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

„POŠTOU“

Kancelária úradu mestor Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02	
Došlo dňa:	08. 07. 2020
Príjemník:	Číslo spisu:
Príjemník:	Výslovenje:

Bratislava 26. jún 2020  
MAGS OMV 52964/2020-372793

Vážený pán starosta,

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností situovaných na ulici Znievska 26, Bratislava, a to stavby so súpis. č. 3114, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 2092, zapísaná na LV č. 1748 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2091 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3027 m<sup>2</sup>, parc. č. 2092 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5027 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748.

Predmetné nehnuteľnosti sú v súčasnosti bez právneho vzťahu, nevyužívané a voľné. Ide o oplotený a ucelený areál, ktorý v minulosti slúžil aj ako základná škola Znievska.

Dovoľujem si Vám ponúknuť do správy predmetné nehnuteľnosti pre účely realizácie školskej výuky, teda výhradne za účelom poskytovania služieb spojených s vyučovacím procesom. V prípade záujmu je potrebné predložiť hlavnému mestu SR Bratislave písomnú žiadosť s uvedením presného účelu využitia daných nehnuteľností.

S pozdravom

Vážený pán  
Ing. Ján Hrčka  
starosta mestskej časti Bratislava – Petržalka

















