**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie

miestneho zastupiteľstva

dňa 16. septembra 2020

Materiál číslo: 100/2020

**Návrh na odpustenie dlhu z nájmu v čase mimoriadnej situácie v rámci COVID 19**

|  |  |
| --- | --- |
| **Predkladateľ:**  Mgr. Petra Vančová  prednostka | **Materiál obsahuje:**  1. Návrh uznesenia  2. Dôvodovú správu  3. Zoznam žiadateľov |
| **Zodpovední:**  Mgr. Alžbeta Broszová  vedúca oddelenia  nakladania s majetkom  Mgr. Ivan Uhlár v.r.  predseda majetkovej komisie |  |
| **Spracovateľ:**  Ing. Katarína Niskačová  referát správy miestneho majetku |  |

**Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle článku 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou s prílohou, v znení Dod. č. 1, 2 a 3 odpustenie nájomného v čase mimoriadnej situácie v súvislosti s koronavírusom COVID 19 – v počte **10** žiadateľom v celkovej sume **3 018,47 €** nasledovne:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nájomca** | **Účel zmluvy** | **Adresa** | **SPOLU** |
| **Kiss Teodor, Čečínska Potôň** | trhový stôl | Mlynarovičova 26 – trhovisko | **280,73** |
| **Alžbeta Hartingerová, Topoľčianska 18, BA** | trhový stôl | Mlynarovičova 26 – trhovisko | **213,92** |
| **Ján Lamprecht, Hrabcová 19, Nová baňa** | trhový stôl | Mlynarovičova 26 – trhovisko | **48,07** |
| **Judita Milečová, Tomášov** | trhový stôl | Mlynarovičova 26 – trhovisko | **218,35** |
| **Marek Vrábel, Nevady** | trhový stôl | Mlynarovičova 26 – trhovisko | **182,22** |
| **Zsolt Kiss, Hlavná 26, Dolný Štál** | trhový stôl | Mlynarovičova 26 – trhovisko | **192,44** |
| **Zuzana Priska Kajmová, Nám.Hraničiarov 4, BA** | trhový stôl | Mlynarovičova 26 – trhovisko | **349,83** |
| **Peter Rybár, Nám. hraničiarov 6/a, BA** | Strážny domček | Gessayova 22 | **84,95** |
| **SPOLU - 8** |  |  |  |
| **SPOLU** |  |  | **1 570,51** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nájomca** | **Účel zmluvy** | **Adresa** | **SPOLU** |
| **Ing. Michal Jarábek, Smolenická 4, 851 05 Ba** | nácvik hudobnej produkcie | DK Lúky | **53,01** |
| **SPOLU** |  |  | **53,01** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nájomca** | **Účel zmluvy** | **Adresa** | **SPOLU** |
| **Vysnívaný domov n.o., Fedinova 7, BA** | Materská škola, jedáleň | Fedinova 7 | **1 394,95** |
| **SPOLU** |  |  | **1 394,95** |

**Dôvodová správa**

Na mestskú časť Bratislava-Petržalka sa obrátili ďalší nájomcovia nebytových priestorov a trhového miesta so žiadosťou o odpustenie dlhu pozostávajúceho z alikvotnej časti nájomného žiadateľom počas doby vyhlásenia mimoriadnej situácie v súvislosti s koronavírusom – COVID 19, kedy boli na základe Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zatvorené prevádzky.

V  zmysle článku 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou s prílohou, v znení Dod.č.1, 2 a 3, dlh môže odpustiť do výšky 3 500,00 € starosta mestskej časti, nad uvedenú sumu miestne zastupiteľstvo.

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo a zobralo na vedomie predložené žiadosti a poverilo majetkovú komisiu prípravou pravidiel na odpustenie nájmu v čase mimoriadnej situácie, ich zverejnením a následnou prípravou materiálu na rokovanie miestneho zastupiteľstva. Na základe uvedeného bolo predložených 10 žiadostí, ktoré spĺňali podmienky pravidiel. Tieto žiadosti majetková komisia opätovne prerokovala a pripravila návrh na odpustenie nájomného tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Návrh na odpustenie dlhu z nájmu za obdobie karantény COVID 19** | | | | | | | | | |  | | |
| Por. č. | Objekt | Žiadateľ | Dátum | | Počet dní | Nájomné | Žiadosť | | Uznané | Návrh | Spolu | |
| od | do | € | | | % | € | | |
| 1 | **ZŠ** | Vysnívaný domov | 13.03.20 | 31.05.20 | 79 | 12 890,00 | | 2 789,89 | 50 | 1 394,95 | | **1 394,95** |
| 2 | **Trhovisko Mlynarovičova** | Hartingerová Alžbeta | 14.03.20 | 26.04.20 | 43 | 3 631,68 | | 427,84 | 50 | 213,92 | | **213,92** |
| 3 | Kiss Zsolt | 14.03.20 | 26.04.20 | 43 | 1 260,00 | | 148,44 | 50 | 74,22 | | **192,44** |
| 14.03.20 | 26.04.20 | 43 | 2 007,00 | | 236,44 | 50 | 118,22 | |
| 4 | Vrábel Marek | 01.04.20 | 26.04.20 | 25 | 1 344,00 | | 92,05 | 50 | 46,03 | | **182,22** |
| 01.04.20 | 26.04.20 | 25 | 630,00 | | 43,15 | 50 | 21,58 | |
| 14.03.20 | 26.04.20 | 43 | 1 945,80 | | 229,23 | 50 | 114,62 | |
| 5 | Lamprecht Ján | 14.03.20 | 26.04.20 | 43 | 816,00 | | 96,13 | 50 | 48,07 | | **48,07** |
| 6 | Milečová Judita | 14.03.20 | 26.04.20 | 43 | 3 706,80 | | 436,69 | 50 | 218,35 | | **218,35** |
| 7 | Kiss Teodor | 14.03.20 | 26.04.20 | 43 | 4 765,80 | | 561,45 | 50 | 280,73 | | **280,73** |
| 8 | Kajmová Zuzana Priska | 14.03.20 | 26.04.20 | 43 | 5 938,92 | | 699,65 | 50 | 349,83 | | **349,83** |
| 9 | Rybár Peter | 13.03.20 | 01.05.20 | 49 | 1 265,60 | | 169,90 | 50 | 84,95 | | **84,95** |
| 10 | **KZP** | Jarábek Michal | 13.03.20 | 31.05.20 | 79 | 489,84 | | 106,02 | 50 | 53,01 | | **53,01** |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |  | **Celkom €** | | **3 018,47** |

**Zoznam žiadateľov trhovisko Mlynarovičova**

1. Alžbeta Hartingerová, Topoľčianska 18, Bratislava

* Trhovisko Miletičova 26
* Od 14. 03. 2020 do 26. 04. 2020
* stánok

1. Marek Vrábel, Nesvady

* Trhovisko Miletičova 26
* Od 01. 04. 2020 do 26. 04. 2020
* stánok
* Od 01. 04. 2020 do 26. 04. 2020
* stánok
* Od 14. 043 2020 do 26. 04. 2020
* stánok

1. Zsolt Kiss, Hlavná 26, Dolný Štál

* Trhovisko Miletičova 26
* Od 01. 04. 2020 do 26. 04. 2020
* stánok
* Od 14. 03. 2020 do 26. 04. 2020
* stánok

1. Ján Lamprecht, Hrabcová 19, Nová baňa

* Trhovisko Miletičova 26
* Od 14. 03. 2020 do 26. 04. 2020
* Stánok

1. Judita Milečová, Tomášov

* Trhovisko Miletičova 26
* Od 14. 03. 2020 do 26. 04. 2020
* stánok

1. Kiss Teodor, Čečínska Potôň

* Trhovisko Miletičova 26
* Od 14. 03. 2020 do 26. 04. 2020
* stánok

1. Zuzana Priska Kajmová, Nám.Hraničiarov 4, Bratislava

* Trhovisko Miletičova 26
* Od 14. 03. 2020 do 26. 04. 2020
* Stánok

1. Peter Rybár, Nám. hraničiarov 6/a, Bratislava

* Strážny domček, Gessayova 22

**Žiadatelia v objektoch KZP**

1. Ing. Michal Jarábek, Smolenická 4, 851 05 Bratislava

* Od 13. 03. 2020 do 31.05.2020
* Sídli v objekte DK Lúky, Vígľašská 1, Bratislava
* Nebytový priestor prenajatý za účelom nácviku hudobnej produkcie

**Žiadatelia v objektoch ZŠ**

1. Vysnívaný domov n.o., Fedinova 7, Bratislava

* Od 13. 03. 2020 do 31.05.2020
* Sídli v objekte na Fedinovej 7, Bratislava
* Nebytový priestor prenajatý za účelom jedálne , materskej školy a zariadenia pre deti do 3 rokov