

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 08. septembra 2020

Materiál číslo : 30/2020

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku, parc. č. 2843/48 pre HJ invest, s.r.o.

Predkladateľ:

Ing. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Mapu širších vzťahov
6. Výpis z OR
7. Fotodokumentáciu

Zodpovedný :

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava

schváliť

nájom časti pozemku registra „C“KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 2843/48 vo výmere 149,62 m², ostatná plocha, pre HJ invest, s.r.o., Hubeného 3, Bratislava, IČO: 35 941 456 za cenu 77,80 €/m²/rok pod stánkom a prípravovňou jedál (33,00 m²) a 30,- €/m²/rok pod terasou (38,00 m²), 10,- €/m²/rok - vonkajšie sedenie, štrková plocha (48,00 m²) 5,20 € - ostatná plocha (30,62 m²) celkovo za sumu 4 346,62 €/rok , na dobu určitú do 31.12.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: HJ invest, s.r.o., Hubeného 3, 831 53 Bratislava, IČO : 35 941 456 (ďalej len žiadateľ)

Predmet: časť parcely registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2843/48 o výmere 149,62 m², druh pozemku - ostatná plocha. Pozemok zapísaný na LV č. 2644 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118800011200 zo dňa 23.08.2012.

Doba nájmu : do 31.12.2023

Výška nájomného: 77,80 €/m²/rok - zastavaná plocha pod stánkom a prípravovňou jedál
(33 m² x 77,80 € = 2567,40)
30,00 €/m²/rok - terasa (38,00m² x 30,- € = 1140,00 €)
10, 00 €/m²/rok - vonkajšie sedenie, štrková plocha
(48,00 m²x10,- € = 480,00 €)
5,20 €/m²/rok- ostatná plocha (žumpa, sklad plechový, WC)
(30,62 m²x 5,20 € = 159,22 €)

Celková ročná suma za prenájom predstavuje čiastku **4 346,62 €**.

Spoločnosť HJ invest, s.r.o., má uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava-Petržalka na časť pozemku, parc. č. 2843/48. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku, v lokalite Veľkého Draždiaka, na ktorom má umiestnený stánok rýchleho občerstvenia spolu s terasou, vonkajším sedením a ostatnou plochou (žumpa, sklad a WC). Žiadateľ má záujem naďalej prevádzkovať stánok s občerstvením, ktorý je v jeho vlastníctve. Z toho dôvodu požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy. Nájom sa predkladá na základe kladných stanovísk odborných útvarov, ktoré bolo vydané až po odstránení nedostatkov súvisiacich s užívaním stavieb.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy k predĺženiu užívania jestvujúcej dočasnej stavby vydalo súhlasné stanovisko pod číslom 5217/2020/12-OURaD/20109 zo dňa 25.05.2020. Oddelenie životného prostredia k predĺženiu nájmu nemá námietky, čo potvrdilo listom č. 2743/2020/13-OŽP/14366 zo dňa 09.03.2020. Na objekt bolo vydané rozhodnutie o povolení zmeny v užívaní stavby pod č.j. 5121/2015/10UKSP/2/Ku/18 zo dňa 9.7.2015.

Na základe stanoviska referátu predbežnej právnej ochrany a podnikateľských činností neevidujú v roku 2019 ani v súčasnosti žiadne sťažnosti na uvedenú prevádzku, na základe vyjadrenia ani mestská polícia Petržalka nemá podnety obyvateľov na prešetrovanie dodržiavania VZN na uvedenej prevádzke.

Z dôvodu, že stánok je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod stavbou tvoria nedeliteľný celok, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 10.08. 2020 a komisií.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNÉ“

HJ invest s.r.o., Miletičova 64, 821 09 Bratislava,

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 07. 05. 2019	
Evidenčné číslo: <i>18748/08</i>	Číslo spisu:
Prílohy/visly:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Vec : Žiadosť o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 08-05-2015

Žiadame Vás týmto o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 08-05-2015, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú od 01.04.2015 do 28.02.2020.

Zmluvu žiadame predĺžiť na obdobie ďalších piatich rokov a to na obdobie od 28.02.2020 do 28.02.2025. Predmet zmluvy zostáva nezmenený, stánok s terasou.

Nakoľko spoločnosť HJ invest s.r.o. má nové vedenie, predkladáme Vám upresnenie údajov spoločnosti.

HJ invest s.r.o., Miletičova 64, 821 09 Bratislava, IČO 35 941 456, DIČ 20 220 294 82, zastúpená Tomáš Mičunek – konateľ, Daniel Biskupič – konateľ, zapísanej v OR Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 36508/B, bankové spojenie Tatra banka, č.ú. 2627762868/1100

ďakujeme s úctou

HJ invest s.r.o.

Daniel Biskupič - konateľ :

Tomáš Mičunek - konateľ :

v Bratislave

06.05.2019

HJ invest, s.r.o., Hubeného 3, 831 53 Bratislava
IČO 35 941 456, zastúpená Danielom Biskupičom

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava
Správa majetku

Vec: oznámenie o zmene sídla spoločnosti HJ invest s.r.o.

Oznamujeme Vám týmto zmenu sídla spoločnosti HJ invest, s.r.o. IČO:
35 941 456 na Hubeného 2490/3, 831 53 Bratislava – mestská časť

Rača.

HJ invest s.r.o
Hubeného 3
831 53 Bratislava
IČO 35 941 456
DIČ 2022029482
č.ú. SK45 1100 0000 0026 2776 2868

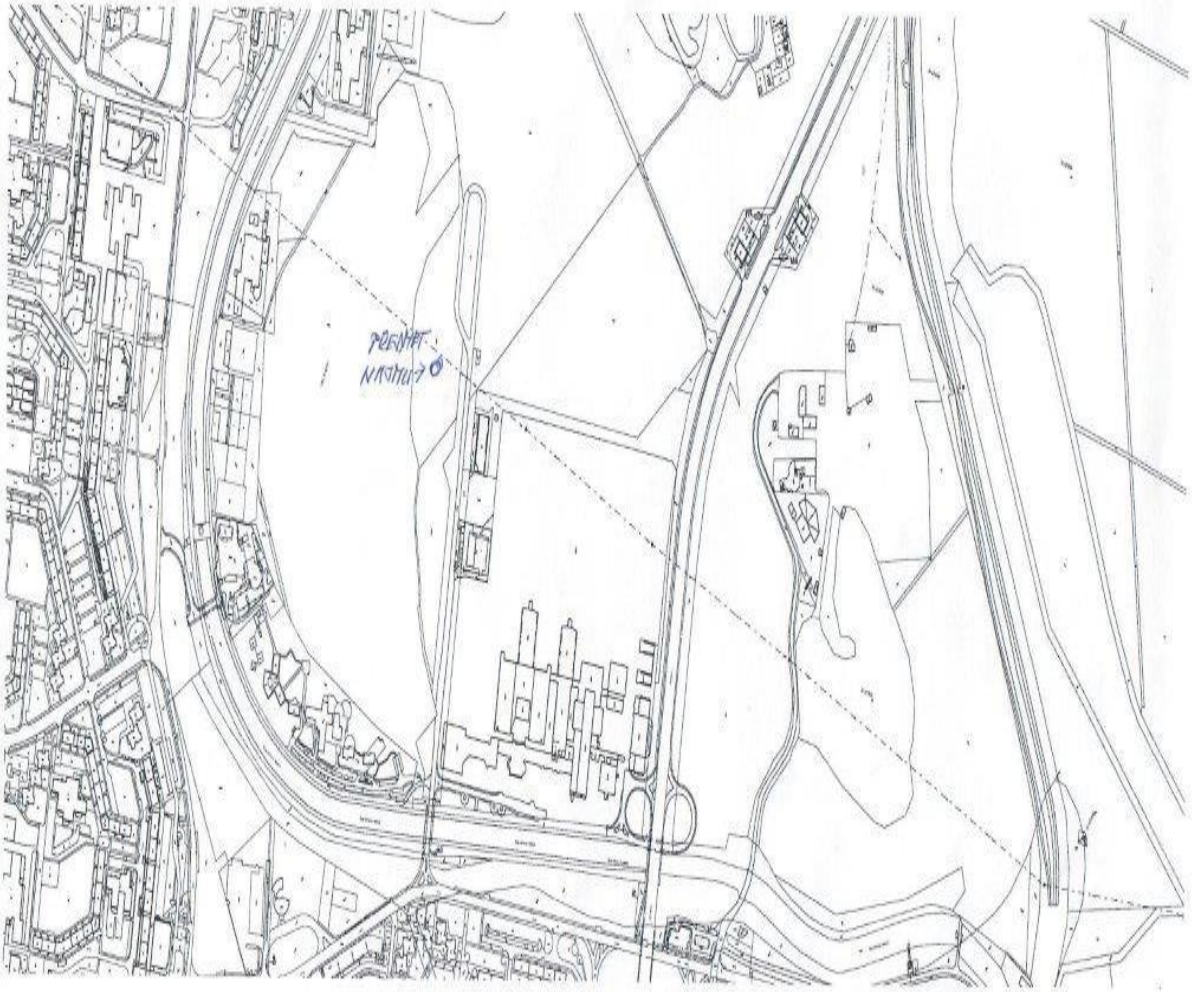
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	14. 01. 2020
Evidenčné číslo: 22/16/18	Číslo spisu:
Príhľadník: (1)	Vybavuje:

OSOBNĚ⁶⁶

tel 031 710 000

Daniel Biskupič – konateľ

V Bratislave dňa: 14.01.2020





| 2000 ft |

Ortofotomapa © GEODETICCA, s.p.o.
Data GKG © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 36508/B
Obchodné meno:	HJ invest s.r.o.	(od: 18.06.2005)
Sídlo:	Hubeného 3 Bratislava - mestská časť Rača 831 53	(od: 01.01.2020)
IČO:	35 941 456	(od: 18.06.2005)
Deň zápisu:	18.06.2005	(od: 18.06.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.06.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 18.06.2005)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 18.06.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.06.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.06.2005)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.06.2005)
	organizovanie školení, kurzov, seminárov a vzdelávacích podujatí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.06.2005)
	organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí	(od: 18.06.2005)
	fotografické služby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.06.2005)
	výroba, spracovanie, požičiavanie a distribúcia videozáznamov	(od: 18.06.2005)
	prenájom spotrebného a priemyselného tovaru	(od: 18.06.2005)
	poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom	(od: 18.06.2005)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb	(od: 18.06.2005)
	predaj na priamu konzumáciu: a) nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov b) zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy c) tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál d) jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od: 18.06.2005)
Spoločníci:	<u>Daniel Biskupič</u> Hubeného 2490/3 Bratislava - mestská časť Rača 831 53	(od: 07.10.2017)
Výška vkladu každého spoločníka:	Daniel Biskupič Vklad: 7 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 7 000 EUR	(od: 01.01.2020)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 08.03.2019)
	<u>Daniel Biskupič</u> Hubeného 3	(od: 08.03.2019)

	Bratislava - mestská časť Rača 831 53 Vznik funkcie: 26.02.2019	
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a v mene spoločnosti podpisuje konateľ samostatne.	(od: 01.01.2020)
Základné imanie:	7 000 EUR Rozsah splatenia: 7 000 EUR	(od: 07.10.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 20.04.2005 v zmysle ustanovení §§ 105 - 153 Obchodného zákonníka.	(od: 18.06.2005)
Dátum aktualizácie údajov:	22.06.2020	
Dátum výpisu:	23.06.2020	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie
listinných návrhov na zápis do OR



