

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 8. septembra 2020

Materiál číslo: 33/2020

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Detský folklórny súbor Lúčka,  
o.z.**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

**Zodpovedná:**

Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Iveta Strapcová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, miestnosť č. 139 – malá telocvičňa o výmere 135 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 140 – veľká telocvičňa o výmere 292 m<sup>2</sup> a dve šatne - miestnosť č. 122 o výmere 41,25 m<sup>2</sup> a miestnosť č.124 o výmere 22,5 m<sup>2</sup>, pre Detský folklórny súbor Lúčka, občianske združenie, Bohrova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31813321 za účelom tanečných a speváckych tréningov detského folklórneho súboru na dobu určitú od 01.10.2020 do 31.12.2023 mimo školských prázdnin a štátnych sviatkov, pondelok a streda v čase od 16.00 hod. do 18.00 hod., za cenu:

- a) 10,00 €/hod./ telocvičňa, celkovo 40,00 Eur/týždeň, a 0,50 €/hod. /šatňa, celkovo za 4,00 Eur/týždeň, celkovo za 44,00 Eur/týždeň

alebo

- b) celkovo za telocvične a šatne 900,00 €/rok

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Detský folklórny súbor Lúčka, občianske združenie, Bohrova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31813321

### **Predmet nájmu:**

nebytové priestory- miestnosť č. 139 – malá telocvičňa o výmere 135 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 140 – veľká telocvičňa o výmere 292 m<sup>2</sup> a dve šatne - miestnosť č. 122 o výmere 41,25 m<sup>2</sup>, miestnosť č.124, o výmere 22,5 m<sup>2</sup>. Predmet nájmu je zverený do správy prenajímateľovi na základe protokolu č. 12/208/2012 zo dňa 27.11.2012 vrátane dodatkov

**Doba nájmu:** od 01.10.2020 do 31.12.2023

**Výška nájomného:** 10,00 €/hod./ telocvičňa , celkovo 40,00 Eur/týždeň,  
0,50 €/hod. /šatňa, celkovo za 4,00 Eur/týždeň,  
spolu za 44,00Eur/týždeň  
alebo celkovo za telocvične a šatne 900,00 Eur/rok

Štatutárna zástupkyňa ZŠ Budatínska, požiadala o prenájom nebytových priestorov –veľkej a malej telocvične a dvoch šatní pre detský folklórny súbor Lúčka, o.z. za účelom tanečných a speváckych tréningov. ZŠ má veľmi dobrú spoluprácu s DFS Lúčka a víta prítomnosť takéhoto subjektu v priestoroch školy. DFS Lúčka navštevovali aj navštevujú žiaci Základnej školy Budatínska a často nezištne obohacujú program školy – besiedky, školská akadémia, víťanie prvákov a pod., o umelecky hodnotné vystúpenia. Vzhľadom k potrebe uchovávať kultúrnu tradíciu a históriu Slovenska a šíriť jej odkaz, kam nepochybne patrí práve folklór, považujeme za užitočné, aby takýto súbor mohol trénovať v priestoroch školy.

Riaditeľka školy **navrhuje prenájom od 15.09.2020 na dobu 5 rokov a výšku nájmu celkovo za 900 Eur/rok.** Oddelenie školstva Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka nemá námietky k predmetnému prenájomu.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme, aby bol tento prenájom priestorov posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 10.08.2020 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

**Základná škola, Budatínska 61, 851 06 Bratislava**

Miestny úrad MČ  
Bratislava – Petržalka  
Referát správy miestneho majetku  
Mgr. Iveta Strapcová

Bratislava 26.6.2020

Vec:

**Stanovisko k prenájmu nebytových priestorov pre Detský folklórny súbor Lúčka**

Dňa 19.6.2020 požiadal našu základnú školu Detský folklórny súbor Lúčka o poskytnutie dlhodobého prenájmu priestorov malej a veľkej telocvične (miestnosti č. 139 a 140) a dvoch prislúchajúcich šatní (miestnosti č. 122 a 123).

DFS Lúčka uvádza ako účel prenájmu tanečný a spevácky tréning. Vzhľadom k pozitívnym referenciám o tomto detskom folklórnom súbore a doterajšej veľmi dobrej spolupráce, vítame prítomnosť takéhoto subjektu v priestoroch našej školy. DFS Lúčka navštevovali a navštevujú aj žiaci našej školy a často nezištne obohatili program školy (školskú akadémiu, besiedky, privítanie prvákov a pod.) o umelecky hodnotné vystúpenia. Vzhľadom k potrebe uchovávať kultúrnu históriu Slovenska a šíriť jej odkaz, kam nepochybne patrí práve folklór, považujeme za veľmi užitočné, aby takýto renomovaný súbor mohol trénovať v priestoroch, ktoré naša ZŠ vie poskytnúť.

Prítomnosť DFS Lúčka v predmetných priestoroch základnej školy bude v popoludňajších hodinách od 16.00 do 18.00 h, kedy sú telocvične a prislúchajúce šatne voľné. Prenájom nenarušuje organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu, ani hygienické a bezpečnostné predpisy a nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok školy a telocvične.

Navrhujeme schváliť prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa od 15.9.2020 na päť rokov s výškou ročného nájomného 900 eur.

Vzhľadom na naše skúsenosti s DFS Lúčka i vyjadrenia rodičov, ktorých deti tento súbor navštevujú, si dovoľujeme potvrdiť, že popri snahe spracovať a zachovať pre ďalšie generácie piesne, tance a ľudové zvyky Slovenska, súbor zmysluplne vyplňa voľný čas deťom, stará sa o kultúrne vyžitie a do určitej miery tiež o výchovu skupinky bratislavských detí, vrátane tých z našej školy.

Základná škola  
Budatínska 61  
851 06 Bratislava  
-3-

S pozdravom

  
Mgr. Marta Režnáková  
riaditeľka

- Prílohy: 1. Žiadosť o prenájom  
2. Pôdorys telocvični  
3. Pôdorys šatní

**Základná škola, Budatínska 61, 851 06 Bratislava**

Miestny úrad MČ  
Bratislava – Petržalka  
Referát správy miestneho majetku  
Mgr. Iveta Strapcová

Bratislava 3.7.2020

Vec:

**Stanovisko k prenájmu nebytových priestorov pre DFS Lúčka - doplnenie**

Na základe Vašej požiadavky dopĺňujeme fotografie predmetu nájmu a plochu priestorov:

- malá telocvičňa (miestnosť č. 139) - 135 m<sup>2</sup>
- veľká telocvičňa (miestnosť č. 140) - 292 m<sup>2</sup>
- šatňa (miestnosť č. 122) – 41,25 m<sup>2</sup>
- šatňa (miestnosť č. 124) – 22,5 m<sup>2</sup>

Máme za to, že pri posudzovaní výšky nájmu by bolo vhodné brať do úvahy i nasledujúce skutočnosti:

- DFS Lúčka má dlhoročnú históriu - od svojho založenia v roku 1985 súbor vchoval množstvo kvalitných spevákov, hudobníkov a tanečníkov a aj keď sa väčšina z nich nedala na profesionálnu umeleckú dráhu, láska k odkazu našich predkov a krásnym folklórnym zvykom v čase navštevovania DFS im vštepená, určite obohacuje ich životy i naďalej;
- počas roka v DFS nacvičuje približne 100 chlapcov a dievčat vo veku od 5 do 17 rokov. Piesne a tance z rôznych kútov Slovenska slávia zaslúžený úspech na vystúpeniach doma i v zahraničí, či už ide o domáce alebo medzinárodné folklórne festivaly, vystúpenia v televíziách, na akciách organizovaných Ministerstvom kultúry SR, benefičných koncertoch a ďalších spoločenských a kultúrnych podujatiach, deti vždy úspešne reprezentujú krásny slovenský folklór;
- DFS Lúčka sa hlási k cieľu a hlavne poslaniu zachovávať duchovné bohatstvo a tradície slovenského ľudu.

Medzi významné dôvody hodné osobitného zreteľa určite patrí aj aktuálna mimoriadna situácia, ktorá už teraz prináša citelné finančné obmedzenia v kultúre a je viac než pravdepodobné, že bude mať dopad i na existenciu folklórnych súborov.


Ako sme už spomínali našim listom zo dňa 26.6.2020, vzhľadom na naše skúsenosti s DFS Lúčka i vyjadrenia rodičov, ktorých deti tento súbor navštevujú, si dovoľujeme potvrdiť, že popri snahe spracovať a zachovať pre ďalšie generácie piesne, tance a ľudové zvyky Slovenska, súbor zmysluplne vyplňa voľný čas deťom, stará sa o kultúrne využitie a do určitej miery tiež o výchovu skupinky bratislavských detí, vrátane tých z našej školy.

V neposlednom rade by podľa nás mestská časť Bratislava - Petržalka ústretovým prístupom výrazne napomohla rozvoju a napredovaniu „svojho“ Petržalského detského folklórneho súboru.

Veríme, že toto doplnenie je dostatočné a bude možné aplikovať dôvody hodné osobitného zreteľa v prípade DFS Lúčka.

S pozdravom

Lákladná škola  
Budatínska 61  
851 06 Bratislava

  
Mgr. Marta Režnáková  
riaditeľka školy

- Prílohy: 1. fotografia veľkej telocvične  
2. fotografia malej telocvične  
3. fotografie šatní  
4. pôdorys s označením predmetných šatní



Detský folklórny súbor  
Lúčka

Budatínska 61  
851 06 Bratislava  
Slovenská republika

Základná škola Budatínska  
Budatínska 61  
851 06 Bratislava

V Bratislave 19.06.2020

Vec: Žiadosť o dlhodobý prenájom telocvične

Žiadam Vás o poskytnutie dlhodobého prenájmu priestorov malej a veľkej telocvične, dvoch šatní pri telocvični.

Účel prenájmu: tanečný a spevácky tréning detského folklórneho súboru Lúčka

Doba prenájmu: pondelok a streda od 16:00 – 18:00

Zároveň sa zaväzujem dodržiavať vnútorný poriadok telocvične, ktorý je umiestnený pri vstupe do telocvične.

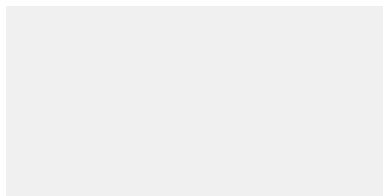
Občianske združenie  
**LÚČKA**  
Bohrova 5, 851 01 Bratislava  
IČO: 31 813 321  
-3-

Ing. Katarína Bürgelová  
predseda občianskeho združenia LÚČKA

Občianske združenie LÚČKA  
Bohrova 5  
851 01 Bratislava  
Slovenská republika

Tel: 0904 44 07 06  
E-mail: lucka@dfs-lucka.sk  
internet: www.dfs-lucka.sk

IČO: 31813321  
IBAN: SK441100000002620832333



## Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy  
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

---

### Výpis z registra

*Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.*

**Názov združenia**

LÚČKA

**Právna forma**

Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)

**IČO**

31813321

**Sídlo**

Bohrova 5, 85101 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

**Webové sídlo****Registračné číslo**

VVS/1-900/90-10227

**Registrový úrad**

MV SR

**Dátum vzniku**

04.11.2002

**Štatutárny orgán**

- Ing. Katarína Bürgelová  
nar. 13.11.1993 - predseda **Od:**21.09.2016**Do:**

**Cieľ činnosti**

- ľudové **Od:**04.11.2002**Do:**

[Späť](#)

---

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |  
**Vyhľadať podľa:** | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) | [Organizačnej jednotky](#) |  
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

---

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



