

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

6298/2020/10-UKSP/Mu-28

Bratislava 04.09.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 85 stavebného zákona

p o v o ľ u j e zmenu v užívaní

časti stavby bytového domu so súpis. č. 3928, na Úderníckej ulici č. 2 v Bratislave, postavenej na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 3717/27 v katastrálnom území Petržalka, nebytový priestor č. 59 na prízemí bytového domu z pôvodného účelu využitia „Obchodný priestor“ na nový účel „**Služby – fitness a starostlivosť o telo**“ bez stavebných úprav, na návrh spol. green M&J s.r.o., sídlom Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 51 807 653.

Nebytový priestor č. 59 s celkovou výmerou 202,75 m² sa nachádza na 1. NP (prízemie) bytového domu na Úderníckej ulici č. 2 v Bratislave. Pôvodný účel užívania bol obchodný priestor, po novom sa bude užívať ako prevádzka „Služby – fitness a starostlivosť o telo“.

Priestor pozostáva z tréningovej miestnosti s recepciou, masérskych miestností, šatní a hygienického zázemia - oddelené pre mužov a ženy a z miestnosti pre upratovačku a sklad.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.

5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.06.2020 podal navrhovateľ spol. green M&J s.r.o., sídlom Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 51 807 653, v zastúpení Ing. Katarínou Palkovou, bytom Šancová 39, 831 04 Bratislava, návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby bytového domu so súpis. č. 3928, na Úderníckej ulici č. 2 v Bratislave, postavenej na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 3717/27 v katastrálnom území Petržalka, nebytový priestor č. 59 na prízemí bytového domu z pôvodného účelu využitia „Obchodný priestor“ na nový účel „**Služby – fitness a starostlivosť o telo**“ bez stavebných úprav.

Vlastnícke právo navrhovateľa k predmetnému nebytovému priestoru je zapísané na LV č. 4180.

Stavebný úrad na základe návrhu oznámil listom č. 6298/2020/10 UKSP-Mu-ozn zo dňa 07.07.2020 v súlade s ust. § 80 ods. 1 a § 85 stavebného zákona začatie konania o zmene v užívaní stavby a súčasne nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 11.08.2020, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Stavebnému úradu boli doručené súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2020/001616-002 zo dňa 25.08.2020, doručené dňa 27.08.2020,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/11118/2020 zo dňa 13.08.2020,
- Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko č. IBA-67-23-2.1/ZS-C22,23-20, IPBA/IPBA_ODD BOZP I/KON/2020/3130 zo dňa 27.08.2020.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby na navrhovaný účel nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť

Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 62 písm. a) ods. 1 vo výške 30 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 22.06.2020.

Doručí sa:

Účastníci konania – verejnou vyhláškou

1. Vlastníci pozemkov pod stavbou bytového domu so súpis. č. 3928 na Úderníckej ulici č. 2 v Bratislave
2. green M&J s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 51 807 653
3. Ing. Katarína Palková, Šancová 39, 831 04 Bratislava

dotknuté orgány

4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00 166 367
5. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 223

na vedomie:

7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
8. green M&J s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 51 807 653
9. Ing. Katarína Palková, Šancová 39, 831 04 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.