

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 8. septembra 2020

Materiál číslo: 37/2020

**Návrh na prenájom nebytových priestorov - bazén v objekte ZŠ Holíčska pre
Plavecký klub ORCA SPORT**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu

Zodpovedná:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy majetku

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
referát správy majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov – školského bazéna za účelom prevádzkovania a organizovania základných a zdokonaľovacích výcvikov v plávaní detí, mládeže a dospelých v objekte Základnej školy Holíčska 50, 851 05 Bratislava, súp.č.3159, na pozemku parc.č.1642, zapísaného na LV 4550, pre Plavecký klub ORCA SPORT, Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 42135460, na dobu určitú od 01. 09. 2020 do 31.12. 2023 mimo školských prázdnin a štátnych sviatkov za cenu 10,00 €/hod., celkovo 6 hodín /týždenne

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Plavecký klub ORCA SPORT, Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 42135460

Predmet nájmu: nájom nebytových priestorov – školský bazén v objekte Základnej školy Holíčska 50, 851 05 Bratislava, stavba so súp. č. 3159, na pozemku parc. č. 1642 je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV 4550 a zverená do správy základnej školy na základe protokolu č. 15/08/2012 zo dňa 27.11.2012.

Doba nájmu: od 01.09.2020 do 31.12.2023

Výška nájomného: 10,00 €/hod.

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Holíčska 50, Bratislava požiadala listom zo dňa 29.07.2020 o schválenie prenájmu nebytových priestorov – školského bazéna v objekte základnej školy pre potreby Plaveckého klubu ORCA SPORT za účelom plaveckého výcviku detí, mládeže a dospelých. Predmet nájmu slúži v dopoludňajších hodinách na realizovanie plaveckých výcvikov žiakov ZŠ, vyučovanie telesnej výchovy žiakov I. stupňa a telesnej výchovy a športovej výchovy žiakov II. stupňa a v popoludňajších hodinách na činnosť plaveckého klubu centra voľného času.

Plavecký klub ORCA SPORT je samostatným, dobrovoľným a športovým združením s právnou subjektivitou. Hlavným cieľom klubu je uspokojovať mnohostranné záujmy a záľuby svojich členov, ako aj ostatnej verejnosti v oblasti plaveckých športov, znižovať plaveckú negramotnosť, vytvárať podmienky na upevňovanie ich zdravia, zvyšovať duševnú, telesnú zdatnosť a športovú výkonnosť, šírenie informácií, vydávanie materiálov, komunikácie s ľuďmi, spolupráca s masmédiami. Tvorí plaveckú základňu pre petržalský klub ORCA SPORT, ktorý je jedným z najväčších a najúspešnejších plaveckých klubov na Slovensku.

Plavecký klub ORCA SPORT si aj v minulosti prenajímal bazén na organizovanie základných a zdokonaľovacích plaveckých výcvikov detí, mládeže a dospelých obyvateľov Petržalky a iných častí Bratislavy. Klub sa zameriava na záujemcov všetkých vekových skupín a vedie ich k pohybovým aktivitám a k zdravému životnému štýlu. Spolupráca je na veľmi dobrej úrovni. Sú prínosom pre školu. Žiaci úspešne reprezentujú nielen školu, ale aj Slovenskú republiku na rôznych plaveckých súťažiach a pretekoch. Plavecký klub ORCA SPORT si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas a svojou činnosťou nenarúša výchovný a vzdelávací proces na škole. Podieľajú sa na zveľadňovaní priestorov bazéna, maľovanie, chodby, šatne a rôzne iné veci, ktoré skrášľujú priestory alebo zlepšujú funkčnosť.

Štatutárna zástupkyňa ZŠ Holíčska súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy **na dobu určitú 5 rokov od 01.09.2020 do 30.06.2025** za cenu 9,82 €/hod., mimo školských prázdnin. Navrhovaná cena 10,00 €/hod., je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislava. Oddelenie školstva Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka nemá námietky k predmetnému prenájomu.

Platby za poskytované služby a energie (teplo, voda, elektrina) budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa. Príjem z prenájmu je príjmom zriaďovateľa.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme posudzovať tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu 10.08.2020a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti

Bratislava - Petržalka

VAŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA:

NAŠA ZNAČKA:
296 /2020

VYBAVUJE:

V BRATISLAVE DŇA:
28.07.2020

VEC

Stanovisko k prenájmu

Vzhľadom k dlhodobej dobrej spolupráci pri prenájme školského bazéna pre plavecký klub ORCA SPORT vyjadrujem súhlasné stanovisko k žiadosti Mgr. Jířího Adámka, predsedu PK ORCA SPORT, o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy od 01.09.2020 do 31.12.2023 v celkovom počte hodín 738. Cena za celú dobu prenájmu 31 734,00 € (nájom: 738 hod x 10,00 € , energie 738 hod x 33,00 €).

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Plavecký klub ORCA SPORT je súčasťou CVČ pri ZŠ. Trénujú v ňom deti a mládež najmä z Petržalky, pričom veľká časť je priamo z našej školy. Talentovaní žiaci postupujú v rámci klubu ORCA do vyšších kategórií, kde sú pripravovaní pre rôzne súťaže. V tomto období má ORCA aj plavcov, ktorí sa výborne umiestňujú v celoslovenských a medzinárodných súťažiach. Svojou činnosťou klub prispieva k rozvoju cieľavedomosti a telesnej zdatnosti detí. Je prínosom pre našu školu. Podieľa na zveľaďovaní priestorov bazéna – maľovanie chodby, šatní a rôznych ďalších vecí, ktoré skrášľujú priestory alebo zlepšujú ich funkčnosť.

Stručná charakteristika Plaveckého klubu ORCA SPORT:

Hlavným cieľom klubu je uspokojovať záľuby detí a mládeže v oblasti plaveckých športov, znižovať plaveckú negramotnosť, vytvárať podmienky na upevňovanie zdravia, zvyšovať duševnú, telesnú zdatnosť a športovú výkonnosť detí a mládeže.

Klub realizuje nasledovné iniciatívy:

- organizovanie akcií zameraných na znižovanie plaveckej negramotnosti,
- podpora a organizovanie športových plaveckých akcií a súťaží v rámci Slovenska i vo svete,
- podpora pri renovácií školských bazénových komplexov,
- rozvoj medzinárodných stykov s organizáciami podobného zamerania v Európe a vo svete.

Všetky aktivity, ktoré klub vykonáva v ZŠ Holíčska 50, Bratislava, sú pre školu prínosom. Plavecký klub ORCA SPORT si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy načas.

PaedDr. Iveta Heseková
riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
HOLÍČSKA 50
851 05 Bratislava

Plavecký klub ORCA SPORT

Základná škola, Holíčska ul., 851 05 Bratislava	
Dátum:	28. JÚL 2020
Podpis číslo:	296/2020
Číslo apisu:	
Prílohy/lis/y:	Vybavuje: <i>had.</i>

Základná škola
Holíčska 50
851 05 Bratislava

V Bratislave, dňa 23. 3. 2020

Vec
Žiadosť

Vážená pani riaditeľka,
Plavecký klub ORCA SPORT Vás, za účelom organizovania základných a zdokonaľovacích plaveckých výcvikov pre deti, mládež i dospelých, žiada o prenájom 25m bazénu na ZŠ Holíčska 50, a to nasledovne:

Obdobie prenájmu:

1.9.2020 – 30.6.2025 (vždy počas školského roka, mimo školských prázdnín)

Čas prenájmu:

pondelok od 17.00 do 19.00 hod.

streda od 17.00 do 19.00 hod.

piatok od 17.00 do 19.00 hod.

Navrhovaná výška nájomného:

9,82 EUR / 1 hod.

Charakteristika žiadateľa:

Plavecký klub ORCA SPORT organizuje plavecké výcviky na danej škole už od roku 2008. Každý rok prejde rukami našich športových odborníkov viac ako 500 osôb z radou detí, mládeže a dospelých, čím prispievame k zvýšeniu plaveckej gramotnosti obyvateľov a vedieme ich k pravidelnej športovej aktivite, o čom svedčí aj narastajúci počet našich aktívnych členov, ktorý v roku 2019 presiahol číslo 400. Najväčšiu skupinu tvoria deti od 5 do 10 rokov. Tieto deti, na základe vzájomnej spolupráce medzi oboma klubmi, tvoria plaveckú základňu pre Plavecký klub ORCA Bratislava, ktorý patrí k najväčším a najúspešnejším plaveckým klubom na Slovensku z pohľadu športového plávania, čoho dôkazom je 64 reprezentačných účasti ORCAčov na vrcholných podujatiach (OH, MS, ME) ako aj 60 prekonaných rekordov SR.

Plavecký klub ORCA SPORT
Muškátova 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 42 136 460 DIČ: 2022681837

Plavecký klub ORCA SPORT
zast. Mgr. Jiří Adámek - predseda

Muškatova 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji
mob: +421 905 620 679
IČO: 42136460
orca@nmslava@orcabratislava.sk
www.orcabratislava.sk

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA VEREJNEJ SPRÁVY
odbor všeobecnej vnútornej správy
oddelenie registrácií
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

V Ý P I S

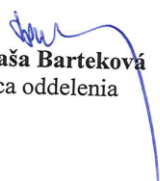
zo zoznamu občianskych združení
podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. REGISTRAČNÉ ČÍSLO: | VVS/1-900/90-32589 |
| 2. NÁZOV: | Plavecký klub ORCA SPORT |
| 3. SÍDLO: | Muškatová 2316/21, 900 28 Ivanka pri Dunaji |
| 4. PRÁVNA FORMA: | Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.) |
| 5. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO: | 42135460 |
| 6. DÁTUM VZNIKU: | 26. 09. 2008 |
| 7. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: | |
| MENO A PRIEZVISKO: | Mgr. Jiří Adámek |
| DÁTUM NARODENIA: | 16.07.1967 |
| ADRESA TRVALÉHO POBYTU: | Muškatová 2316/21, 900 28 Ivanka pri Dunaji |
| SPÔSOB KONANIA: | samostatne |
| DEŇ VZNIKU FUNKCIE: | 20.08.2016 |

V Bratislave, dňa: 15.01.2020

Za správnosť: Bc. Simona Mališová

Ministerstvo vnútra SR
Správny úrad
Drieňová 22
826 86 BRATISLAVA 29
- 26 -


Mgr. Daša Barteková
vedúca oddelenia



MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Telefón
+421/ 4859 2951

E-mail
ovvs.svs@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
151 866

