

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 8. septembra 2020

Materiál číslo: 38/2020

Návrh na schválenie zmeny nájomcu v objekte ZŠ Tupolevova 20 , Bratislava

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o zmenu nájomcu
5. Zmluva o nájme
6. Výpis z registra
7. Stanoviská komisií

Zodpovedná:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov vyplývajúcich zo zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 08-77-2014 zo dňa 28.08.2014, uzatvorenej medzi prenajímateľom ZŠ Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, IČO: 31754961 a pôvodným nájomcom Západný dištrikt Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, Nám. SNP 5, 960 66 Zvolen, IČO: 31933475 na nového nástupcu:

Nájomca: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku,
Strečnianska 15, 851 05 Bratislava - Petržalka,
v zastúpení: Mgr. Ján Kolesár, I. zborový farár
Ľubomír Synak, zborový dozorca
IČO: 30778026
DIČ: 2020933849
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: SK 09 1100 0000 0026 6725 0082
Registrácia: cirkevná organizácia

Dodatok k zmluve o nájme bude podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Strečnianska 15, 851 05 Bratislava - Petržalka, IČO: 30778 026

Predmet : zmena nájomcu vyplývajúcej zo zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 08-77-2014 zo dňa 28.08.2014, uzatvorenej medzi prenajímateľom ZŠ Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, IČO: 31754961 a doterajším nájomcom Západný dištrikt Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, Nám. SNP 5, 960 66 Zvolen, IČO: 31933475 na dobu určitú do 30.06.2024 na nového nájomcu, ktorým je:

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Strečnianska 15, 851 05 Bratislava - Petržalka,
v zastúpení: Mgr. Ján Kolesár, I. zborový farár
Ľubomír Synak, zborový dozorca
IČO: 30778026
DIČ: 2020933849
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: SK 09 1100 0000 0026 6725 0082
Registrácia: cirkevná organizácia

Z dôvodu zmeny zriaďovateľa Evanjelickej materskej školy, ktorým je v súčasnosti Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Strečnianska 15, 851 05 Bratislava - Petržalka, IČO: 30778 026, požiadal Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Bratislava-Petržalka listom zo dňa 20.7.2020 o odsúhlasenie zmeny nájomcu v Zmluve o nájme nebytových priestorov 08-77-2014, ktorú uzatvoril Západný dištrikt Evanjelickej cirkvi a.v. pre Evanjelickú materskú školu Dr.Filipa Melanchtona, ako jej zriaďovateľ s prenajímateľom ZŠ Tupolevova . Vzhľadom k tomu, že od nového školského roku 2020/2021 je Evanjelická materská škola späť pod zriaďovateľskou kompetenciou Cirkevného zboru ECAV v Petržalke žiadajú pokračovať v doterajšom nájomnom vzťahu podľa platnej nájomnej zmluvy z r.2014. Oddelenie školstva Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka nemá námietky k predmetnému prenájmu.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Základná škola Tupolevova 20
851 01 Bratislava



- Miestny úrad Bratislava-Petržalka
Oddelenie majetku ,obstarávania a
investícií
Mgr.Iveta Strapcová
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 15.07.2020

Vec: **Stanovisko k žiadosti**

Základná škola Tupolevova 20, 851 01 Bratislava vydáva súhlasné stanovisko
k žiadosti Cirkevného zboru o zmenu nájomcu.

S pozdravom


Mgr. Miroslav Cisár
riaditeľ školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Tupolevova 20
851 01 BRATISLAVA
-2-

tel.: +421 2 63 532 260
fax: +421 2 63 532 259

IČO: 31754961
DIČ: 2020916095

www.zs-tupolevova.sk
zstupolevovaba@gmail.com

Prima banka Slovensko, a.s. IBAN: SK23 5600 0000 0094 0110 3001

Cirkevný zbor

Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava – Petržalka

IČO: 30 778 026

851 05 Bratislava 5, Strečnianska 15

Vec: Žiadosť o zmenu nájomcu v Zmluve o nájme nebytových priestorov 08-77-2014

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PŠC 052 12	
Došlo dňa:	02. 07. 2020
Evidenčné číslo: 25670/01	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Výdavky/ky:

OSOBNÉ

Ján Hrčka
starosta MČ BA-Petržalka

Mestské zastupiteľstvo
Mestskej časti BA-Petržalka
Kutlíkova 17
Bratislava-Petržalka

Vážený pán starosta, vážené mestské zastupiteľstvo,

týmto Vás žiadame o odsúhlasenie zmeny nájomcu v Zmluve o nájme nebytových priestorov 08-77-2014, ktorú v roku 2014 uzavrel Západný dištrikt Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania pre Evanjelickú materskú školu Dr.Filipa Melanchtona, ako jej zriaďovateľ so zriaďovateľom ZŠ Tupolevova, ktorým je Mestská časť Bratislava-Petržalka a prenajímateľom priestorov, ktorý je ZŠ Tupolevova. Z titulu zmeny zriaďovateľa Evanjelickej materskej školy, Vás žiadame o odsúhlasenie zmeny tak, že nájomcom(nástupcom) v tejto zmluve bude:

Nájomca: **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Strečnianska 15, 851 05 Bratislava-Petržalka, zastúpený Mgr. Ján Kolesár, 1.zborový farár a Ľubomír Synak, zborový dozorca.**
IČO:30778026
DIČ:2020933849
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: SK09 1100 0000 0026 6725 0082
Registrácia: cirkevná organizácia

Odôvodnenie: Pôvodným zriaďovateľom Evanjelickej materskej školy(vtedy Cirkevnej materskej školy Šintavská 2) bol v roku 1998 Cirkevný zbor ECAV Petržalka. Keďže následne vznikla aj základná škola a neskôr gymnázium, vznikla Spojená škola Tupolevova 20 so všetkými tromi stupňami vzdelávania. Podľa cirkevných predpisov, zriaďovateľom takejto školy môže byť biskupský úrad, tak sa Materská škola dostala pod zriaďovateľa Biskupský úrad ECAV vo Zvolene. Po zániku Spojenej školy v roku 2009, jedinou funkčnou zložkou ostala Evanjelická materská

škola, no biskupský úrad nebol ochotný škôlku cirkevnému zboru vrátiť. Zmenou predsedníctva dištriktu nám bola táto žiadosť schválená a Evanjelická materská škola od nového školského roku 2020/2021 je späť pod zriaďovateľskou kompetenciou Cirkevného zboru ECAV v Petržalke. Nakoľko zatiaľ nemáme iné priestory pre jej existenciu a poskytovanie tejto služby petržalským deťom, radi by sme pokračovali podľa zmluvy, ktorá je schválená Mestskou časťou BA-Petržalka do roku 2024. Preto Vás žiadame schválenie tejto zmeny a zaväzujeme sa plniť všetky náležitosti v nej ako nástupcovia pôvodného zriaďovateľa.

S úctou



Lubomír Synak
zborový dozorca



Ján Kolesár
zborový farár

Bratislava-Petržalka, 27.júna 2020.

VÝPIS

zo štatistického registra organizácií

(Výpis má informatívny charakter)

IČO	30778026
Obchodné meno	Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava - Petržalka
Dátum vzniku	01.02.1992
Dátum zániku	
Adresa sídla	Strečnianska 3299/15, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85105
Okres	SK0105 - Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 - Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	721 - Cirkevná organizácia
Hlavná činnosť	94910 - Činnosti cirkevných organizácií
Inštitucionálny sektor	15000 - Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 - Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	02 - 1 zamestnanec

cen. evidencia
460/2014

Zmluva o nájme nebytových priestorov
08 - 77 - 2014

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Základná škola**
Tupolevova 20, 851 01 Bratislava
zastúpený: **Mgr. Miroslav Cisár, riaditeľ**
IČO: 31754961
DIČ: 2020916095
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 9401103001/5600
Variabilný symbol: 08772014
(ďalej len „prenajímateľ“)

Zriaďovateľ ZŠ: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpený: **Vladimír Bajan, starosta**
IČO: 00603 201
DIČ: 2020936643
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1800599001/5600
(ďalej len „zriaďovateľ“)

a

Nájomca: **Západný dištrikt Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku**
Nám. SNP 5, 960 66 Zvolen
zastúpený: **Mgr. Milan Krivda, dištriktuálny biskup**
PaedDr. Vladimír Daniš, dištriktuálny dozorca
IČO: 31933475
DIČ: 2021347328
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 970005003/5600
registrácia: výpis z registra ŠÚ SR ,cirkevná organizácia
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Zmluva je vypracovaná na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 519/2014 zo dňa 24.06.2014, ktorým sa schvaľuje prenájom nebytových priestorov – v objekte základnej školy Tupolevova 20, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

1

h m Krivda SH

v znení neskorších predpisov pre Západný dištrikt Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, Nám.SNP 5, 960 66 Zvolen, IČO: 31933475.

Prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany na základe § 2 ods.3, § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory o celkovej výmere 427,11 m² v bloku B3, B2, A1, nachádzajúce sa v objekte ZŠ Tupolevova 20, Bratislava, súp.č.1010 na pozemku parc.č.3193 v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4550 v prospech vlastníka: Mestská časť Bratislava-Petržalka. Zároveň na základe tejto nájmovej zmluvy je nájomcovi umožnené využívať jedáleň v predmetnom objekte ZŠ Tupolevova 20, Bratislava na stravovanie žiakov a učiteľov škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu, ako aj využívať prechod do jedálne cez chodbu šatní ZŠ a vestibul.
2. Predmet nájmu bol zriaďovateľom zverený do správy prenajímateľovi protokolom č. 10/08/2012 zo dňa 30.11.2012.
3. Predmet nájmu je bližšie zobrazený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to za účelom výchovno-vzdelávacieho procesu v školách v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu. Zároveň prenajímateľ berie na vedomie, že v predmete nájmu majú školy v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu sídlo.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 1.07.2014 do 30.06.2024** v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 519/2014 zo dňa 24.06.2014. Týmto sa ruší nájomná zmluva č. 10/2009 zo dňa 30.6.2009 a jej dodatku č. 1. zo dňa 5.11.2010.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole budú odstránené v dohodnutej lehote.

Čl. IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 1,20 €/m²/rok, **celkovo vo výške 512,53 €/rok.**
2. Ročné nájomné vo výške **512,53 €/rok** bude nájomca uhrádzať jednorázovo na účet **prenajímateľa: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9401103001/5600** a to vždy k 30.1. príslušného kalendárneho roka.
3. **Alikvótnu čiastku** z ročného nájomného **za obdobie od 1.07.2014 do 31.12.2014** vo výške **256,26 €** uhradí nájomca jednorázovo do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
4. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa: **Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9401103001/5600, variabilný symbol: 08772014.**
5. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške (výška nájomného + valorizačný rozdiel) a v dohodnutej lehote, alebo v lehote uvedenej podľa výzvy uvedenej v ods. 6 tohto článku, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Prenajímateľ je oprávnený počnúc 1.1.2015 zmeniť výšku nájomného dohodnutú v ods. 1 tohto článku pre kalendárny rok o valorizačný rozdiel nasledovne: výška nájomného dohodnutá v ods. 1 tohto článku sa každoročne zvyšuje oproti výške dohodnutej v ods. 1 o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu roku bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe písomnej výzvy prenajímateľa v lehote uvedenej v tejto výzve; výzvu je prenajímateľ povinný zaslať nájomcovi najneskôr do 30.6. príslušného kalendárneho roku. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.

Čl. V. Úhrada energií spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Nájomca bude uhrádzať mesačné náklady za energie spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške **450,-€** vždy **do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa.**
2. V prípade omeškania úhrady nákladov za služby má prenajímateľ právo uplatniť si úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády č.87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku poplatku za služby poskytované nájomcovi po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu v prípade zmeny právnych predpisov alebo ak dôjde k zvýšeniu cien od dodávateľov tepla, teplej vody, vodného a stočného, elektrickej energie a plynu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom, v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu,
 - b) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy po predchádzajúcom súhlase nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov.
4. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia,
 - c) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla,
 - d) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa nájomcu,
 - e) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ zároveň na základe tejto nájomnej zmluvy súhlasí s podnájmom alebo výpožičkou priestorov, ktoré sú predmetom nájmu pre školy v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu.
7. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.



8. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, z hygienických predpisov a požiarnych predpisov.
9. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov a skutočností týkajúcich sa nájomcu (zmena sídla, obchodného mena, vstup do likvidácie alebo konkurzu a pod.)
10. Nájomca sa zaväzuje, že :
 - a) prevádzkou nebytových priestorov nebude rušiť nočný pokoj,
 - b) písomne oznámi riaditeľovi školy, kto zo zamestnancov disponuje kľúčmi a v prípade, že kľúče v dôsledku konania zamestnancov resp. krádeže získajú iné osoby, okamžite na vlastné náklady zabezpečí výmenu vložiek a potrebný počet kľúčov pre všetkých oprávnených držiteľov kľúčov,
 - c) drobné opravy do výšky 250,- € hradí sám, ako aj opravy súvisiace s bežným opotrebovaním pri prevádzke (maľovanie a pod.),
 - d) umožní prenajímateľovi vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu a na požiadanie obhliadku prenajatých priestorov,
 - e) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci s technickými zariadeniami v prenajatom predmete nájmu po dobu nájmu,
 - f) na svoje náklady zabezpečí vykonávanie revízií vyhradených technických zariadení podľa platnej právnej úpravy a zistené nedostatky odstráni na vlastné náklady a prenajímateľovi doručí kópie revízijských správ. Vykonávanie tohto ustanovenia je na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán,
 - g) do 30 dní od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy poistí predmet zmluvy proti poškodeniu vecí, technických a technologických zariadení nachádzajúcich sa v prenajatom objekte, inak všetky poškodenia hradí nájomca z vlastných prostriedkov,
 - h) v prípade nemožnosti využívať priestory následkom prenajímateľom nezavineneho poškodenia nemá prenajímateľ povinnosť poskytnúť náhradné priestory,
 - i) vznik škody bezodkladne oznámi prenajímateľovi, aby jeho poverení zamestnanci po fyzickej kontrole mohli spísať zápisnicu o škodovej udalosti,
 - j) nebude poškodzovať chodníky alebo trávnaté plochy motorovými vozidlami, ktoré do nebytového priestoru dovážajú veci alebo ho zásobujú tovarom. V prípade ich poškodenia zodpovedá aj za škody, ktoré spôsobili dodávatelia alebo dovozcovia vecí a tovaru,
 - k) zabezpečí poučenie o zákaze vjazdu súkromných áut klientov a zamestnancov do areálu školy,
 - l) zabezpečí dodržiavanie zákazu fajčenia svojich zamestnancov, klientov a návštevníkov v budove a v areáli školy,
 - m) na vlastné náklady zabezpečí upratovanie priestorov a dohodne sa na spôsobe upratovania spoločných priestorov s ostatnými nájomníkmi v budove
 - n) v prípade záujmu o používanie výtahu si na vlastné náklady zabezpečí revízie a opravy výtahu.
11. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení nájmu si nebude nárokovat' náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu, ak sa zmluvné strany v súlade s touto zmluvou nedohodnú inak.

2

prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 35,- € za každý aj začatý deň omeškania s vypratáním a odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi.


Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov k tejto zmluve na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak :
 - a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená,
 - b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou,
 - c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých zriaďovateľ obdrží štyri (4) vyhotovenia, prenajímateľ a nájomca obdržia po dve (2) vyhotovenia.
6. Prenajímateľ a zriaďovateľ ako povinná osoba v zmysle §-u 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní túto zmluvu na svojej webovej stránke.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

prenajímateľ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Tupolevova 20
851 01 BRATISLAVA

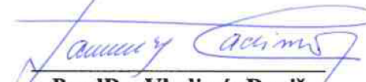

Mgr. Miroslav Cisár
riaditeľ


Vladimír Bajan
starosta



nájomca


Mgr. Milan Krivda
biskup ZD ECAV na Slovensku


PaedDr. Vladimír Daniš
dozorca ZD ECAV na Slovensku



Bratislava, dňa 28.08.2014

Bratislava, dňa 30.07.2014

Príloha: č.1 – situačný náčrt

