

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 08. septembra 2020

Materiál číslo: 39/2020

**Návrh na prehodnotenie a predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte  
Beňadickej 13, Bratislava pre spoločnosť MILEX PROGRES a.s.**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
6. Pôdorys NP
7. Fotodokumentáciu
8. Výpis z evidencie obchodného registra
9. Stanoviská komisií k MZ 23.06.2020

**Zodpovedný:**

Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Katarína Niskačová  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte na Beňadickej 13, 851 06 Bratislava, súpisné číslo 3007, s celkovou výmerou 418,73 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3396, pre žiadateľa **spoločnosť MILEX PROGRES a.s., Beňadická 13, 851 06 Bratislava, IČO: 31 321 852**, na dobu určitú do 31. 12. 2023, za cenu **7 042,17 €/rok**.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** MILEX PROGRES a.s., Beňadická 13, 851 06 Bratislava, IČO: 31 321 852.

**Predmet:** nebytové priestory – v objekte Beňadickej 13, 851 06 Bratislava, súpisné číslo 30076, postavené na pozemku parc. č. 2259, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 3396, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991.

**Doba nájmu:** na dobu určitú do 31. 12. 2023.

**Výška nájomného:** 7 042,17 €/rok, mesačne t.j. 586,84 €.

Nájomca požiadal dňa 16. 03. 2020 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Beňadickej 13, 851 06 Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory od 01. 09. 2015 do 31. 08. 2020 za účelom skúšobného laboratória na účely hodnotenia kvality a zdravotnej nezávadnosti nakupovaného mlieka, ktoré sa spracovávajú v mliekarenských podnikoch a sú určené na ďalšiu konzumáciu. Spoločnosť vložila do rekonštrukcie vlastné finančné prostriedky, aby získala Osvedčenie o akreditácii podľa ISO EN noriem. Nebytové priestory počas celej doby zveľaďoval a investoval do čiastočnej rekonštrukcie a udržiaval v prevádzkyschopnom stave.

Nájomca má naďalej záujem nebytové priestory užívať na prevádzkovanie skúšobného laboratória pre hodnotenie vzoriek mlieka.

Materiál bol predmetom rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 23.06.2020 a nezískal potrebný počet hlasov. Z toho dôvodu nás nájomca opakovane požiadal o predloženie materiálu na prerokovanie miestneho zastupiteľstva.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 10.08.2020 a komisií.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Beňadická 13, 851 06 Bratislava za posledných 5 rokov:

Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
2 230,28 € 01. 09. – 31. 12. 2015	6 690,84 €	6 690,84 €	6 690,84 €	6 830,24€	4 572,08 € 31. 08. 2020

Údaje o nebytovom priestore na Beňadickej 13, 851 06 Bratislave  
**Nájomca : MILEX PROGRES a.s.**

**Návrh nájomneho od 01. 09. 2020**

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m <sup>2</sup>	Ročné nájomné za m <sup>2</sup> /€	Ročná úhrada
1	Ordinácia	Sklad	20,90	17,50	365,75
2	Ordinácia	Sklad	21,20	17,50	371,00
3	Prípravňa	Sklad	10,80	17,50	189,00
4	Čakáreň	Laboratórium	27,75	21,00	582,75
5	Šatňa	Laboratórium	9,30	21,00	195,30
6	Chodba	Chodba	17,60	12,30	216,48
7	WC ženy	WC	3,35	12,30	83,02
8	WC muži	WC	6,20	12,30	152,52
9	Ordinácia	Laboratórium	25,70	21,00	539,70
10	Ordinácia	Laboratórium	26,32	21,00	552,72
11	Ordinácia	Laboratórium	22,50	21,00	472,50
12	Prípravňa	Laboratórium	24,00	21,00	504,00
13	Evidencia	Sklad	10,85	17,50	189,88
14	Predsieň evidencie	Predsieň	7,40	12,30	91,02
15	Čakáreň	Chodba	73,60	12,30	905,28
16	WC pacientov	WC	3,15	12,30	38,75
17	WC pacientov	WC	3,15	12,30	38,75
18	WC pacientov	WC	3,25	12,30	39,98
19	Prípravňa	Laboratórium	9,50	21,00	199,50
22	Izolačka	Laboratórium	9,55	21,00	200,55
23	Chodba	Chodba	26,00	12,30	319,80
24	Kočíky	Sklad	34,96	17,50	611,80
25	Sklad	Sklad	6,40	17,50	112,00
26	Vstup	Vstup	5,70	12,30	70,11
Ročná úhrada spolu			418,73		7 042,17

Milex – Progres a.s., Beňadická 13, 851 06 Bratislava  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 368/B.

Miestny úrad Petržalka  
Ing. Peter Šinály  
Prednosta úradu  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 20. 07. 2020	
Ev. číslo: 244/19 / 19	Číslo spisu:
Prílohy:	Výsledok:

REGISTR

V Bratislave 12.3.2020

Vec: **Žiadosť o predĺženie nájmu nebytového priestoru na Beňadickej ul. č. 13, Bratislava**

Vážený pán prednosta,

akciová spoločnosť Milex-Progres a.s. Vás láskavo žiada o predĺženie nájmu nebytového priestoru na ulici Beňadická 13, ktorý končí podľa nájomnej zmluvy č. 245/2015 dňa 31.8.2020. Nájom požadujeme predĺžiť na obdobie 5 rokov t.j. do 31.8.2025 za nezmenených platobných podmienkach.

Zdôvodnenie: Naša spoločnosť má v súčasnosti prenájatý nebytový priestor o ploche 418,73 m<sup>2</sup> od roku 2005. Spoločnosť tu vykonáva laboratórnu činnosť zameranú na hodnotenie kvality a zdravotnej nezávadnosti mlieka, ktoré sa spracúva v mliekarenských podnikoch SR a ďalej sa konzumuje. Z tohto hľadiska slúži naša činnosť na účel hodný zreteľa. Naše laboratórium je akreditované a autorizované na výkon činností Ministerstvom pôdohospodárstva SR.

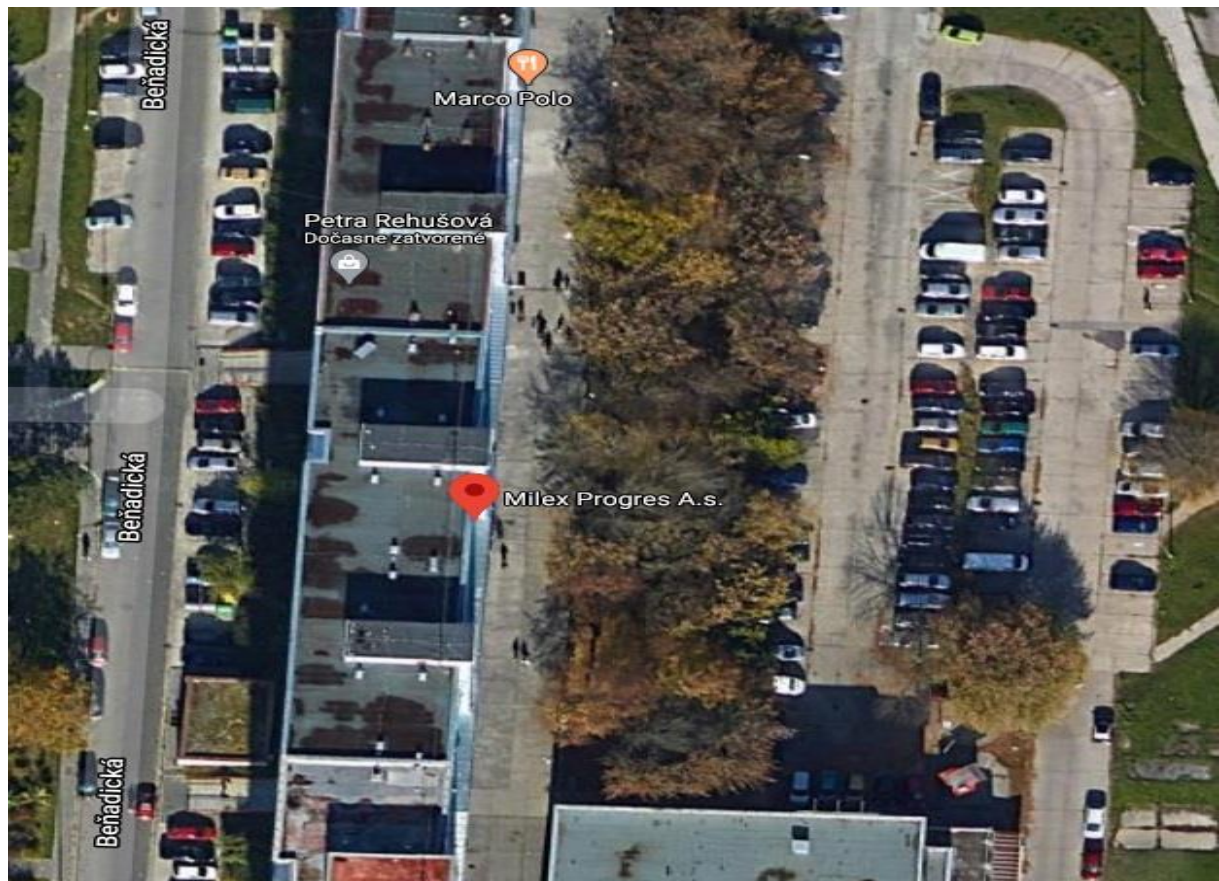
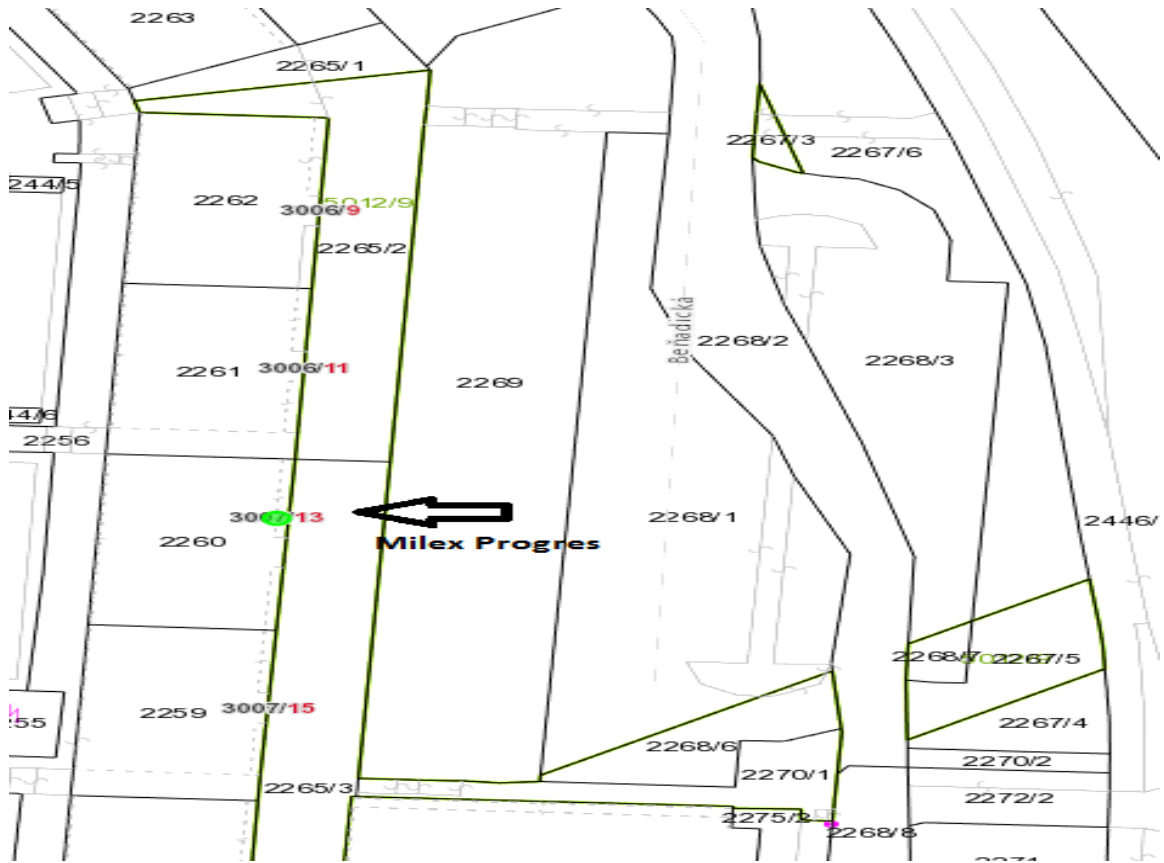
Milex – Progres a.s. je mikrospoločnosť s 3 stálymi zamestnancami. Prenajatý priestory je pre nás nadbytočný, avšak na návrh Miestneho úradu ho doteraz prenajímame v celistvosti. O priestory sa riadne staráme a plníme zmluvné záväzky.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

MILEX PROGRES a.s.  
Beňadická 13  
851 06 Bratislava

Ing. Roman Murár  
Predseda predstavenstva a.s.





Vstupná chodba









Listiny uložené v Zbierke listín Okresného súdu Bratislava I

Tento zoznam listín má len informatívny charakter a nie je použiteľný na právne úkony !

Kópie zo Zbierky listín si môžete vyžiadať na príslušnom súde, ale aj cez [Ústredný portál verejných služieb ľudom](#).

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 368/B-Zbl

Obchodné meno:	MILEX PROGRES a.s.	
Sídlo:	Beňadická 13 Bratislava 851 06	
IČO:	31 321 852	
Právna forma:	Akciová spoločnosť	
Deň zápisu:	01.05.1992	
Uložené listiny:	Správa audítora	(Dátum doručenia: 25.06.2002)
	Účtovná závierka k 31.12.2001	(Dátum doručenia: 25.06.2002)
	Výročná správa za rok 2001	(Dátum doručenia: 25.06.2002)
	Správa audítora	(Dátum doručenia: 28.05.2003)
	Účtovná závierka k 31.12.2002	(Dátum doručenia: 28.05.2003)
	Výročná správa za rok 2002	(Dátum doručenia: 28.05.2003)
	Podpisový vzor - Ing. Ladislav Murár, Ing. Ján Kliský, Henrich Dilhoff, Ing. Jozef Kubíček, Mária Kožková, Jozef Malec	(Dátum doručenia: 17.07.2003)
	Notárska zápisnica N 1/03, NZ 1/03	(Dátum doručenia: 17.07.2003)
	Stanovy	(Dátum doručenia: 17.07.2003)
	Účtovná závierka za rok 2003 a správa audítora	(Dátum doručenia: 16.06.2004)
	Výročná správa za rok 2003	(Dátum doručenia: 16.06.2004)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 4.4.2003	(Dátum doručenia: 30.04.2003)
	Podpisové vzory - Mgr. Dionýz Hutár, Ing. Martin Berta, CSc., Doc. RNDr. Ivan K. Haverlík, CSc., Ing. Ernest Húska, Ing. Štefan Ondrišák, Roman Karabelli	(Dátum doručenia: 30.04.2003)

Splnomocnenie	(Dátum doručenia: 30.04.2003)
Zápisnica č. 4/2003 z rokovania Predstavenstva zo dňa 11.3.2003	(Dátum doručenia: 30.04.2003)
Nájomná zmluva č. 2341/PU/2005	(Dátum doručenia: 03.04.2006)
Nájomná zmluva č. 2341/PU/2005	(Dátum doručenia: 03.04.2006)
Audítorská správa o overení ročnej účtovnej závierky roka 2004	(Dátum doručenia: 30.05.2005)
Účtovná závierka k 31.12.2004	(Dátum doručenia: 30.05.2005)
Živnostenský list č. OŽP-A/2006/15768-2/CR1 z 13.4.2006	(Dátum doručenia: 24.04.2006)
Zápisnica zo zasadnutia Dozornej rady z 2.3.2006	(Dátum doručenia: 24.04.2006)
Podpisový vzor - MUDr. Erich Murár	(Dátum doručenia: 24.04.2006)
Podpisový vzor - Dana Duffková	(Dátum doručenia: 24.04.2006)
Podpisový vzor - Ing. Gustáv Laca	(Dátum doručenia: 24.04.2006)
Účtovná závierka za rok 2005, Uadítorská správa	(Dátum doručenia: 30.05.2006)
Audítorská správa za rok 2006, Výročná správa za rok 2006, Účtovná závierka za rok 2006	(Dátum doručenia: 27.06.2007)
Výročná správa za rok 2007	(Dátum doručenia: 17.07.2008)
Výročná správa za rok 2009	(Dátum doručenia: 30.06.2010)
Výročná správa za rok 2010	(Dátum doručenia: 19.07.2011)
účtovná závierka za rok 2011, výročná správa	(Dátum doručenia: 26.07.2012)
výročná správa 2012	(Dátum doručenia: 29.07.2013)
Účtovná závierka za rok 2013 - Súvaha.pdf	(Dátum doručenia: 16.07.2014)
Účtovná závierka za rok 2013 - Výkaz ziskov a strát.pdf	(Dátum doručenia: 16.07.2014)
Účtovná závierka za rok 2013 - Poznámky.pdf	(Dátum doručenia: 16.07.2014)
Účtovná závierka za rok 2013 - Oznámenie o schválení.pdf	(Dátum doručenia: 03.08.2014)
Schválená účtovná závierka za rok 2014 - Účtovná závierka - časť 2	(Dátum doručenia: 11.06.2015)
Schválená účtovná závierka za rok 2014 - Účtovná závierka - časť 1.pdf	(Dátum doručenia: 11.06.2015)
Účtovná závierka za rok 2014 - Oznámenie o dátume schválenia 1	(Dátum doručenia: 18.07.2015)

Účtovná zvierka za rok 2015 - Účtovná zvierka - časť 2	(Dátum doručenia: 02.04.2016)
Účtovná zvierka za rok 2015 - Účtovná zvierka - časť 1.pdf	(Dátum doručenia: 01.04.2016)
Účtovná zvierka za rok 2015 - Oznámenie o dátume schválenia 1	(Dátum doručenia: 29.06.2016)
Notárska zápisnica N 41/06, Nz 7685/06, NCR1s 7655/06 z 28.2.2006 + Stanovy	(Dátum doručenia: 24.04.2006)
Účtovná zvierka za rok 2016 - Účtovná zvierka - časť 2.pdf	(Dátum doručenia: 19.04.2017)
Účtovná zvierka za rok 2016 - Účtovná zvierka - časť 1.pdf	(Dátum doručenia: 19.04.2017)
Účtovná zvierka za rok 2016 - Oznámenie o dátume schválenia 1.pdf	(Dátum doručenia: 10.08.2017)
Účtovná zvierka za rok 2017 - Účtovná zvierka - časť 2.pdf	(Dátum doručenia: 08.04.2018)
Účtovná zvierka za rok 2017 - Účtovná zvierka - časť 1.pdf	(Dátum doručenia: 08.04.2018)
Účtovná zvierka za rok 2017 - Oznámenie o dátume schválenia 1.pdf	(Dátum doručenia: 12.07.2018)
Účtovná zvierka za rok 2018 - Účtovná zvierka - časť 1	(Dátum doručenia: 13.04.2019)
Účtovná zvierka za rok 2018 - Účtovná zvierka - časť 2	(Dátum doručenia: 13.04.2019)
Účtovná zvierka za rok 2018 - Oznámenie o dátume schválenia 1	(Dátum doručenia: 29.06.2019)

Dátum aktualizácie údajov: 24.04.2020

### Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 27.5.2020

**Prítomní:** Kleinert, Vydra, Demel, , Šesták, Mráz

**Neprítomný:** Plšeková, Škápik, Jakubčová

#### **K bodu 11/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Beňadickej 30 pre MILEX PROGRESS s.r.o**

#### **Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s pripomienkou doplnenia výpočtu prenájmu.

#### Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

#### **Uznesenie bolo schválené**

Za správnosť: Lukáček

V Bratislave 28.5.2020

Kleinert Branislav v.r.  
predseda finančnej komisie

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov  
konaného dňa 25. 05. 2020**

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina, Mgr. Pavol Škápik

Neprítomní:– oprav. Michal Pavlík, JUDr. Henrich Haščák

**K bodu 11/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Beňadickej 13, Bratislava pre spoločnosť MILEX PROGRES a.s.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, ide o nebytový priestor, v ktorom má nájomca zriadené laboratóriá na výskum mlieka. Taktiež je potrebné doplniť tabuľku údajov o NP

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová

Bratislava 25. 05.2020

tajomníčka komisie

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	schválené		
<b>Finančná komisia</b>	schválené	-	-