

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 8.septembra 2020

Materiál číslo: 41/2020

Návrh na dlhodobý prenájom – objektu ŠH Prokofievova pre Gymnastické centrum Bratislava

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Mapu širších vzťahov
5. Fotodokumentácia
6. Výpis z registra evidencie občianskych združená

Zodpovedný:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho majetku
Mgr. Ľudmila Pastorová
vedúca referátu kultúry a športu

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom objektu ŠH Prokofievova, postaveného na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3425 o výmere 1 385,70 m², súpisné číslo 998, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa Gymnastické centrum, Wolkrova 47, 851 01 Bratislava za účelom rekonštrukcie, zveľadenia a modernizácie športovej haly a následne jej **prevádzkovania od 01.03.2021 do 31.12.2040 za cenu 1,00 €/m²/rok celkovo za 1 385,70 €** za podmienky investovania do rekonštrukcie objektu minimálne vo výške 400 000,00 €.

Zmluva o nájme objektu bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Gymnastické centrum , Wolkrova 47, 851 01 Bratislava

Predmet: nehnuteľnosť – objekt v k.ú. Petržalka, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 3425 o výmere 1 385,70 m², súpisné číslo 998, zapísaný na LV č. 1748, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Objekt bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom zo dňa 27.01.1993.

Doba nájmu : od 01.03.2021 do 31.12.2040

Výška nájomného : 1,00€/m² celkovo za 1 385,70 € ročne za podmienky investovania do rekonštrukcie minimálne vo výške 400 000,00 € (takto predstavuje nájomné 21 358/70 €/rok)

Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa o dlhodobý prenájom športovej haly na Prokofievovej ulici zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava -Petržalka žiadateľom Gymnastické centrum, Wolkrova 47, 851 01 Bratislava, IČO 422 543 02 za účelom rekonštrukcie, zveľadenia a modernizácie športovej haly a následne prevádzkovania gymnastického centra ako aj športového vyžitia pre širokú verejnosť, deti predškolského, školského i tínedžerského veku, pre športové kluby všetkých športových odvetví, seniorov, ľudí so zdravotným postihnutím, deti zo sociálne slabých rodín, denné tábory pre deti a mládež. Doterajšie priestory, ktoré občianske združenie využíva na Wolkrovej ulici sú v súčasnosti pre združenie nepostačujúce a nedokážu uspokojiť všetkých záujemcov.

Objekt športovej haly Prokofievova 2 je postavený na pozemku parcely registra „C“ parc.č.3425, súpisné číslo 998, zapísaný na LV č.1748 vlastník hl.mesto SR Bratislava. Objekt bol zverený do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka protokolom dňa 27.1.1993. Vlastníkom objektu je hl.mesto SR Bratislava, pozemky pod objektom sú vo vlastníctve hl.mesta, ktoré ich má v správe. Športová plocha predstavuje 951,6 m², plocha športovej haly predstavuje 1 385,70 m². V objekte športovej haly sa nachádzajú veľká a malá telocvičňa, posilňovňa, hygienické zariadenia, šatne, bufet, kancelárie a sklady.

Nájomcom objektu športovej haly bol od roku 1998 Roman Šulák s manželkou.

V roku 2002 nájomca požiadal o odpredaj predmetného objektu, mestská časť Bratislava – Petržalka ako správca objektu požiadala o predchádzajúci súhlas s odpredajom hl. mesto SR Bratislava ako vlastníka objektu. Súhlas zo strany hl. mesta SR Bratislava nebol udelený.

V roku 2007 nájomca opätovne požiadal o odpredaj objektu športovej haly súhlas hl.mesta SR Bratislava opäť nebol udelený.

V roku 2016 nájomca požiadal mestskú časť Bratislava – Petržalka o predĺženie nájmu o 10 rokov. Mestské zastupiteľstvo prijalo návrh na predĺženie doby nájmu na 5 rokov s podmienkou kompletnej opravy strechy. Nájomca tento návrh neprijal z dôvodu nenávratnosti požadovanej investície vzhľadom na dobu nájmu.

Na základe žiadosti nájomcu o predĺženie nájmu miestne zastupiteľstvo dňa 29.05.2018 uznesením č. 495/2018 schválilo ďalší prenájom športovej haly na dobu neurčitú pre žiadateľov Romana Šuláka a manželku Evu Šulákovú za účelom ďalšieho prevádzkovania športovej haly.

V roku 2018 bol na rokovanie MZ predložený materiál „Návrh riešenia ďalšieho využitia ŠH Prokofievova“, ktorý obsahoval znalecký posudok vrátane finančnej kalkulácie na potrebnú nevyhnutnú celkovú rekonštrukciu daného objektu, ktorý poslanci uznesením č. 472 zobrali na vedomie a požiadali starostu:

1. predložiť návrh na predĺženie nájmu objektu športovej haly na Prokofievovej ulici pre p. Šuláka do 30.07.2019 (splnené uznesením č. 495/2018 – doba neurčitá),
2. pripraviť a predložiť súťažné podmienky pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže pre prenechanie športovej haly Prokofievova do prenájmu s podmienkou preinvestovať 584 000,00 EUR s DPH a zachovať športový účel buď pri ponechaní pôvodných rozmerov alebo rozšírenia športovej haly v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods.1 písm. a) s výhradou neprijat' víťaznú ponuku,
3. pripraviť projekt rekonštrukcie športovej haly Prokofievova, a to pre rekonštrukciu vo vlastnej réžii i v prípade prenájmu, na multifunkčné športové centrum, ktoré bude zahŕňať aj športové plochy v susedstve, s tým, že mestská časť umožní, aby zmena a rozšírenie stavby haly nadobudla rozmery požadované športovými asociáciami pre súťaže zápasov detí a mládeže a pripraviť projekt výstavby novej športovej haly,
4. pripraviť alternatívy financovania rekonštrukcie športovej haly v spolupráci s hlavným mestom SR Bratislavou a Bratislavským samosprávnym krajom a rozdeliť ho na jednotlivé etapy,
5. zriadiť pracovnú skupinu v zložení: komisia športu a poslanci, ktorí sa chcú zúčastniť, pričom komisia pripraví podklady pre verejnú súťaž a možnosť rozšírenia projektu, aby nadobudla hala rozmery požadované športovými asociáciami pre športové súťaže (splnené okrem časti: podklady pre možnosť rozšírenia projektu),
6. predložiť vytipovanie vhodných pozemkov/miest pre umiestnenie novej športovej haly.

Toto Uznesenie je stále v platnosti, v prípade schválenia prenájmu je potrebné ho zrušiť.

V roku 2019 mestská časť pripravila na základe podkladov komisie športu „Návrh podmienok obchodnej súťaže na prenájom ŠH Prokofievova“, s odporúčaním komisie športu zo dňa 14.5.2019 variant „B“, kde sa uvádza že,

- športová hala musí slúžiť doterajšiemu účelu,
- nájomca dá objekt do užívania schopného stavu,
- preinvestuje v rámci rekonštrukcie objektu minimálne 600 000,00 € s DPH, ktoré sa započítajú do nájomného, v závislosti na dĺžke doby nájmu,
- zabezpečí bezplatné využívanie haly 3-5krát v roku na podujatia organizované MČ
- doba nájmu 25 rokov

MR tento návrh nepredložila MZ na prerokovanie.

V marci 2020 bola predložená na MR Konceptia Športových zariadení Petržalky (ŠZP), ktorej súčasťou bola aj ďalšia správa ŠH Prokofievova pod ŠZP. MR tento návrh nepredložila MZ na prerokovanie.

Dňa 17.5.2020 sa pracovná skupina ŠPORT a komisia športu opakovane uzniesla:

- neodporúča schváliť zámer využitia ŠH Prokofievova pre jeden typ športu, ale zachovanie multi-športovej prevádzky
- odporúča už pripravené súťažné podmienky pre vyhlásenie súťaže s min. investíciou vo výške 600.000,- eur v lehote plnenia max. do 7 rokov od podpísania prenájmu v etapách
- odporúča v súťažných podmienkach určiť nájomcovi rozsah rekonštrukcie, resp. nevyhnutné oblasti (sociálne zariadenia, šatne, strecha, športové plochy.....) a následne pripraviť materiál na predloženie na MZ v sept. 2020 na schválenie pre vyhlásenie súťaže na prenájom na 25 rokov

V kontexte prijatých odporúčaní a celkového skutkového stavu sa uskutočnilo niekoľko stretnutí a návštev ŠH Prokofievova so záverom, že aktuálny technický stav si vyžaduje ďalšie investície (znalcom vyčíslená hodnota na investíciu sa navyšuje akútne o opravu strechu športovej haly (príp. výmenu okien), pre prípravu projektu rekonštrukcie chýba projektová dokumentácia haly, súčasný nájomca p. Eva Šuláková nemôže potrebné investície realizovať, ŠH je len udržiavaná v užívaní schopnom stave.

Na základe vyššie uvedených skutočností sa uskutočnilo rokovanie na úrovni starostu mestskej časti s nájomcom p. Evou Šulákovou o ďalšom využívaní športovej haly, kde došlo na základe dohody k záveru:

- a) ukončiť prenájom športovej haly na Prokofievovej ulici pre Evu Šulákovú k dátumu 31.12.2020 dohodou
- b) prevziať prevádzku športovej haly na Prokofievovej ulici pod MU mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- c) vykonať jej priebežnú technickú kontrolu a nevyhnutnú obnovu s definovaním rozsahu potrebnej rekonštrukcie pre budúceho nájomcu a vypracovanie projektovej dokumentácie
- d) prevádzkovať ju (v aktuálnom režime) v najbližšom období (min. dokonca šk. roka 2020/2021)

Na základe spoločných rokovaní referát kultúry a športu

- neodporúča dobu začiatku prenájmu v požadovanom termíne t.j. od 1.3.2021, nakoľko sa jedná o zmenu využitia športovej haly uprostred školského roka, čo výrazne zasiahne aj do súčasnej prevádzky, nakoľko zmluvné vzťahy z jednotlivými nájomcami (športovcami) sa paušálne uzatvárajú na obdobie školského roka
- a odporúča prevádzkovať športovú halu v najbližšom období v aktuálnom režime minimálne do 06/2021, Priebežne vykonať jej technickú kontrolu a nevyhnutnú obnovu s definovaním rozsahu nevyhnutnej rekonštrukcie pre budúceho nájomcu/ ďalšieho zámeru s ŠH Prokofievova

- vzhľadom na znalecký posudok odporúčame investície v minimálnej výške 600.tis. (nemusi byť naraz ale v pláne investícií by mal byť nejaký rozpis koľko kedy a do čoho by sa investovalo)

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 10.08.2020

Zmluva o nájme objektu bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



GYMNASTICKE CENTRUM
BRATISLAVA

„OSOBNĚ“

Gymnastické centrum, Wolkrova 47, 851 01 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 05 -08- 2020	
Prílohy/lysty: 3	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 3	Vybavuje:

Vážený pán starosta Ing. Ján Hrčka
Vážená pani Mgr. Alžbeta Brozová
Vážení predsedovia komisii
Vážení poslanci
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava, Petržalka

V Bratislave dňa 30. júla 2020

Vec: žiadosť o dlhodobý prenájom športovej haly Prokofievova

Vážený pán starosta Ing. Ján Hrčka, Vážení predsedovia komisii, Vážení poslanci, dovoľujeme si Vás požiadať o dlhodobý prenájom športovej haly na Prokofievovej ulici.

Naše občianske združenie Gymnastické centrum Bratislava, ktoré pôsobí v mestskej časti Petržalka od roku 2011(niekoľko desaťročí sme pôsobili v BA 3). Našou prácou a s Vašou podporou sme sa prepracovali medzi najväčšie športové kluby v Petržalke. V našom športe sme dlhé roky najúspešnejší klub na Slovensku. Naši športovci sú Majstrami Slovenska vo svojich kategóriách a máme aj cenné medaile zo Svetových pohárov. Naši najúspešnejší športovci sú finalisti a účastníci MS, ME, EH, OH, mládežníckych pretekov EYOF či YOG. Už niekoľko desaťročí organizujeme Majstrovstvá SR, preteky pre mládež, medzinárodné i národné sústredenia, vzdelávacie kurzy či semináre. 9. rokov pôsobíme v športovej hale na Wolkrovej ulici, ktorú sme zrekonštruovali a kde organizujeme našu činnosť a zabezpečujeme športovú prípravu pre viac ako 500 detí. Naša činnosť nie je len gymnastika, ale všeobecná športová príprava, ktorú využíva množstvo skvelých športovcov, športových klubov. S prípravou v klube sme pomohli úspešným športovcom, napr. Veronike Velez-Zuzulovej, Zore Czoborovej, medailistovi z OH Rio Takuja Haneda, chodia k nám deti OH medailistu Mateja Beňuša, hokejisti, karate, futbal, tenis, aquabely a mnoho ďalších nielen z radov športovcov.

Mimoriadne nám záleží na kvalite našich trénerov. Majú požadované licencie, mnoho z nich najvyššie trénerské vzdelanie, každoročne absolvujú vzdelávacie kurzy a predovšetkým majú za sebou roky praxe v športe. Naš klub sa každoročne zapája do akcie "Naše mesto", kde okrem haly na Wolkrovej vyčistíme a zveľadíme aj okolie. Aktívne sa zapájame do akcií SOŠV, aktívne propagujeme šport a zdravie.

Gymnastické centrum, Wolkrova 47, 851 01 Bratislava 5; Telefón: +421 903 413 040

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, 5013608990/0900; IČO: 422 543 02, DIČ:2023311807



Gymnastické centrum, Wolkrova 47, 851 01 Bratislava

Naša predstava je halu na Prokofievovej ulici zrekonštruovať (oprava strechy, výmena okien, renovácia sociálnych zariadení, vnútorných priestorov, rozvodov,), zveľadiť ju, predĺžiť jej životnosť, spraviť z nej moderný stánok pre všetkých, kto má chuť športovať. Investície na vyššie uvedené budú financované z vlastných zdrojov.

Naša predstava je ponúknuť príjemný športový priestor a športové vyžitie od 7:00 do 22:00 hod pre:

- najmenších, mamičky s deťmi (od 2 rokov)
- materské škôlky, školy, družiny
- deti predškolského, či školského veku
- pre tínedžerov, na vyplnenie voľného času
- pre športové kluby všetkých športových odvetví
- pre seniorov (joga, zdravotné a fyzioterapeutické cvičenia,)
- pre širokú verejnosť bez ohľadu na vek, výkonnosť, zdravotný stav
- pre ľudí so zdravotným postihnutím (fyzické, mentálne,)
- pre deti zo sociálne slabých rodín, detských domovov,
- denné letné tábory pre deti a mládež

Dôvodom nášho záujmu o dlhodobý prenájom (20- 25 rokov) haly na Prokofievovej je to, že priestory, ktoré využívame na Wolkrovej ulici nám nepostačujú na uspokojenie všetkých záujemcov. Od roku 2011 máme každoročne stovky detí, ktoré sú zapísané na čakacej listine a ktoré nedokážeme uspokojiť.

Aktuálne máme kapacitu naplnenú až na hranici našich možností a nedokážeme dať našim športovcom a trénerom dostatočný priestor, ktorý by potrebovali. Vieme, že naša kapacita 500 detí v súčasnosti by mohla byť v hale na Prokofievovej zvýšená na dvojnásobok.

Veríme, že Vás náš záujem o Vašu halu na Prokofievovej ulici zaujal, a že budeme pre šport v Petržalke ešte väčším prínosom. Sme pripravení a veľmi sa tešíme na našu spoluprácu. Ak by ste nám dôverovali, že budeme ideálny partner pre prevádzku haly na Prokofievovej, môžete počítať s uvoľnením haly, v ktorej aktuálne trénujeme na Wolkrovej.

Športovú halu na Prokofievovej ulici sme niekoľkokrát navštívili spoločne aj so zástupcami športového výboru MČ Petržalka a stavebnými odborníkmi. Na rekonštrukciu a zariadenie haly na Prokofievovej ul. by sme potrebovali max. 6 mesiacov a vedeli by sme

Gymnastické centrum , Wolkrova 47, 851 01 Bratislava 5; Telefón: +421 903 413 040

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, 5013608990/0900; IČO: 422 543 02, DIČ:2023311807



GYMNASTICKE CENTRUM
BRATISLAVA

Gymnastické centrum, Wolkrova 47, 851 01 Bratislava

použiť 400 000€. Začiatok celého projektu sme schopní začať 1. marca 2021 a zabezpečiť využívanie haly v plnej prevádzke od 1.9. 2021.

Viac informácií o našej činnosti nájdete na:

www.gymnastickecentrum.sk

instagram: gymnastickecentrum

Veľmi radi Vás privítame v športovej hale na Wolkrovej, aby ste videli naživo našu činnosť.

Rekonštrukcia športovej haly Wolkrova ulica:



Výsledok prestavby:



Športová príprava najmenších:



Gymnastické centrum , Wolkrova 47, 851 01 Bratislava 5; Telefón: +421 903 413 040

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, 5013608990/0900; IČO: 422 543 02, DIČ:2023311807



GYMNAS TICKE CENTRUM
BRATISLAVA

Gymnastické centrum, Wolkrova 47, 851 01 Bratislava

Ukrajinskí športovci na sústreďení v Petržalke na Wolkrovej:



Preteky pre našich športovcov:



Každoročné upratovanie počas akcie "Naše mesto"



Gymnastické centrum , Wolkrova 47, 851 01 Bratislava 5; Telefón: +421 903 413 040

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, 5013608990/0900; IČO: 422 543 02, DIČ:2023311807



GYMNASTICKE CENTRUM
BRATISLAVA

Gymnastické centrum, Wolkrova 47, 851 01 Bratislava

Gym. "Vianočná kvapka krvi":

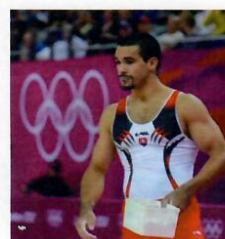


Tréning karate v hale Wolkrova:



Naši najlepší:

Rank	Name	Country	Score
1.	MOKOSOVA Barbora	SVK	13,450
2.	VAN GERNER Celine	NED	13,400
3.	BOECZEGO Dorina	HUN	13,250
4.	MUTLU Domet	TUR	12,200
5.	STEINGRUBER Giulia	SUI	12,150
6.	GOLGOTA Denisa	ROU	12,100
7.	HRIBAR Lucija	SLO	11,950
8.	MAKRA Noemi	HUN	11,350



Vopred Vám ďakujeme a veríme, že nás podporíte
S úctou
Mgr. Tibor Letko
predseda OZ


Mgr. Martin Zvalo
hlavný tréner

Gymnastické centrum, Wolkrova 47, 851 01 Bratislava 5; Telefón: +421 903 413 040

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, 5013608990/0900; IČO: 422 543 02, DIČ: 2023311807









Evidencia občianskych združení



Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	Gymnastické centrum		
Právna forma	Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)		
IČO	42254302		
Sídlo	Wolkrova 3437/47, 85101 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika		
Webové sídlo			
Registračné číslo	VVS/1-900/90-37962		
Registrový úrad	MV SR		
Dátum vzniku	22.07.2011		
Štatutárny orgán	Mgr. Tibor Letko nar. 09.02.1970 Spôsob konania: samostatne	- predseda správnej rady	Od: 07.11.2013 Do:
Cieľ činnosti	kluby		Od: 22.07.2011 Do:

[Späť](#)

[Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasť činnosti](#) | [Organizačnej jednotky](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |