

## Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
08. septembra 2020

Materiál číslo: ../2020

### **Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom a k bytom vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrťrok 2020**

---

**Predkladateľ:**

Ján Hrčka  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom a k bytom vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrťrok 2020
3. stanovisko sociálnej a bytovej komisie

**Zodpovedný:**

Miroslav Štefánik  
zástupca prednostu

**Spracovateľ:**

Juana Štrbová  
bytové oddelenie

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom a k bytom vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrt'rok 2020.

## **Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom a k bytom vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrťrok 2020.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí 22. 03. 2011 uznesením č. 29 schválilo Zásady hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej Zásady). Dňa 11. 11. 2011 schválilo miestne zastupiteľstvo Dodatok č. 1 Zásad.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí 23. 06. 2020 uznesením č. 258 schválilo Zásady hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej Zásady 1).

V zmysle čl. 4 ods. (8) Zásad a Zásad 1 má starosta povinnosť štvrťročne predkladať miestnemu zastupiteľstvu informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

V II. štvrťroku 2020 bola uzatvorená jedna nájomná zmluva k obecnému bytu:

2-izbový byt č. 40 na Mlynarovičovej 13 v Bratislave odovzdaný po exekúcii, prenajatý Eve Velšmídovej, bytom MŠ Ševčenkova 35, Bratislava na dobu určitú počas výkonu práce v mestskej časti Bratislava-Petržalka, 2 os. Žiadosť o byt podaná 12. 08. 2019, odporučená na riešenie sociálnou a bytovou komisiou 20. 11. 2019. Žiadosť riešená v súlade s platnými Zásadami, zábezpeka vo výške 3-násobku mesačného predpisu nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu zaplatená, notárska zápisnica, ktorá bude v prípade potreby slúžiť ako exekučný titul, podpísaná. Žiadosť riešená mimo poradovníka v súlade s čl. 4) ods. (6) Zásad a prioritou mestskej časti Bratislava-Petržalka – „Navýšenie kapacít materských škôl“.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí 26. 03. 2019 uznesením č. 43 schválilo Zásady hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej Zásady 2).

V zmysle čl. 4 ods. (7) Zásad 2 má starosta povinnosť štvrťročne predkladať miestnemu zastupiteľstvu informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzatvorených nájomných zmlúv.

V II. štvrťroku 2020 bolo uzatvorených päť nájomných zmlúv k novým bytom vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka na ul. O. Štefánka 3 v Bratislave, žiadna zmluva nebola predĺžená. Byty boli prenajaté v súlade so Zásadami 2 pedagogickým zamestnancom základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka na dobu určitú do 31. 05. 2023 na základe odporúčenia sociálnej a bytovej komisie z 11. 02. 2020 nasledovne:

1.	Atanasova Radka, 1-izb., O. Štefánka 3/73/1203, 1 os., ZŠ Pankúchova 4
2.	Jendrišáková Adriana, 1-izb., O. Štefánka 3/66/1103, 1 os., ZŠ Nobelovo nám. 6
3.	Šuleková Zuzana, 1-izb., O. Štefánka 3/54/903, 1 os., ZŠ Nobelovo nám. 6
4.	Hadidová Soňa, 2-izb., O. Štefánka 3/16/307, 3 os., MŠ Ševčenkova 35
5.	Pelecháčová Lenka, 2-izb., O. Štefánka 3/9/209, 4 os., ZŠ Černyševského 8

Uvedení nájomcovia zaplatili v súlade so Zásadami 2 zábezpeku vo výške mesačného predpisu nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu a podpísali notársku zápisnicu, v ktorej sa ako povinná osoba zaväzujú odovzdať po skončení doby nájmu oprávnenej osobe byt v stave spôsobilom na riadne užívanie a zároveň súhlasia s vykonateľnosťou notárskej zápisnice ako exekučného titulu.