

Stavba : Obnova detského ihriska Pečnianska, Bratislava - Petržalka, p. č. 5003

Stupeň : Dokumentácia pre realizáciu stavby

Gen. projektant : Ing. arch. Katarína Kolčáková
Sreznevského 11, 831 03 Bratislava

Zodp. projektant : Ing. arch. Katarína Kolčáková

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH :

1. ZOZNAM SPRACOVATEĽOV
2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE
3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU
4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A ŠTRUKTÚRA PROJEKTU
5. ÚDAJE O PREVÁDZKE A KAPACITÁCH
6. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV
7. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE
8. PREHĽAD PREVÁDZKOVATEĽOV A UŽÍVATEĽOV
9. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY
10. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU A KOLAUDÁCII STAVBY
11. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY (UŽÍVANIA), ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ (UŽÍVANÍ) ČASTÍ STAVBY
12. PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

1. ZOZNAM SPRACOVATEĽOV

GENERÁLNY PROJEKTANT	Ing. arch. Katarína Kolčáková Sreznevského 11, 831 03 Bratislava
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Katarína Kolčáková Sreznevského 11, 831 03 Bratislava
AUTOR	Ing. arch. Katarína Kolčáková
SO 01 DETSKÉ IHRISKO	Ing. arch. Katarína Kolčáková
SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY	Ing. Peter Diko
SO 03 OPLOTENIE DETSKÉHO IHRISKA	Ing. arch. Katarína Kolčáková

2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE

Názov stavby:	Obnova detského ihriska Pečnianska
Miesto stavby:	Bratislava - Petržalka, p. č. 5003
Charakter stavby:	rekonštrukcia a novostavba
Stupeň PD:	Dokumentácia pre realizáciu stavby
Stavebník:	Magistrát hl. mesta Bratislava
Dodávateľ:	bude určený verejným obstarávaním

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU

Predmetom navrhovanej projektovej dokumentácie je rekonštrukcia detského ihriska a chodníkov na predmetnej parcele vo vnútrobloku bytových domov na Pečnianskej ulici, v Bratislave - Petržalke, p. č. 5003. Súčasťou stavby je aj novostavba oplotenia, nakoľko je parcela v súčasnosti neoplotená.

Predmetné územie je rovinaté, s miernou rampou od severného vstupu, ohraničené trávnatými plochami a prístupné zo štyroch strán existujúcimi chodníkmi vo vnútrobloku bytových domov na Pečnianskej ulici.

4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A ŠTRUKTÚRA PROJEKTU

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Zakreslenie do katastrálnej mapy
- E. Dokumentácia stavebných objektov
 - SO 01 Detské ihrisko
 - SO 02 Spevnené plochy
 - SO 03 Oplotenie detského ihriska
- H. Celkové náklady stavby - podrobný položkový rozpočet a výkaz výmer

5. ÚDAJE O PREVÁDZKE A KAPACITÁCH

Plocha riešeného územia:	719,50 m ²
Plocha chodníkov:	461,75 m ²
Plocha dopadových plôch:	256,90 m ²
Dĺžka navrhovaného oplotenia:	151 m

6. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Základom pre vypracovanie projektu pre navrhované detské ihrisko boli okrem požiadaviek stavebníka a obhliadky územia miesta stavby nasledovné podklady:

- katastrálna mapa
- zameranie areálu - polohopis a výškopis M 1:250, (Peter Formanko, 2019)
- architektonická štúdia "Detské ihrisko – Pečnianska ulica" (Ing. arch. Katarína Kolčáková, 2019)

7. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Rekonštrukcia detského ihriska a chodníkov a novostavba oplotenia nie je vecne ani časovo viazaná na okolitú výstavbu a súvisiace investície.

8. PREHĽAD PREVÁDZKOVATEĽOV A UŽÍVATEĽOV

Užívateľmi navrhovaného detského ihriska budú obyvatelia z okolia a širšia verejnosť, správcom bude organizácia poverená Mestskou časťou Bratislava – Petržalka.

9. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Predpokladaná lehota výstavby je 5 mesiacov. Termíny začatia a dokončenia stavby budú upresnené po vydaní stavebného povolenia a výbere dodávateľa stavby. Všetky termíny

uvedené v PD sú orientačné. Predpokladaný začiatok výstavby je 09/2020 a ukončenie 12/2020.

10. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU A KOLAUDÁCII STAVBY

Detské ihrisko Pečnianska bude uvedené do užívania bez skúšobnej prevádzky.

11. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY (UŽÍVANIA), ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ (UŽÍVANÍ) ČASTÍ STAVBY

Jednotlivé časti stavby sa nebudú využívať predčasne, všetky časti stavby budú uvedené do prevádzky súčasne.

12. PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Predpokladané celkové náklady stavby sú 110 000 €.