

Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaR dňa 25.08.2020

v budove Technopolu, v zasadačke miestneho úradu na 8. poschodí

Prítomní členovia komisie – poslanci (hrubou od začiatku):

Ing. Miroslav Behúl PhD., Ing. arch. Michala **Kozáková**, PaedDr. Oliver Kríž, Ing. Lýdia Ovečková,
Ing. arch. Mgr. art. Elena **Pätoprstá**, Ing. arch. Drahan **Petrovič**, Mgr. Natália **Podhorná**,
Ing. arch. Matúš **Repka**, Ing. arch. Branislav **Sepši**, Ing. Jozef **Vydra**;

Prítomní členovia komisie – neposlanci (hrubou od začiatku):

Ing. Alica **Hájková**, prof. Ing. arch. Bohumil **Kováč**, PhD., Štefan **Wenchich**;

Zasadnutie komisie otvoril a viedol: Jozef Vydra - predseda

Začiatok komisie: 17:05 hod.

K bodu 1

Program zasadnutia

1. Schválenie programu zasadnutia
2. VZN o poskytovaní nenávratného finančného príspevku na parkovanie
3. VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení VZN č. 19/2019
4. VZN, ktorým sa mení VZN č. 5/2004 o miestnych daniach v znení VZN č. 1/2005, č. 3/2005, č. 1/2007, č. 2/2007, č. 2/2008, č. 3/2008, č. 3/2009, č. 6/2009, 3/2010, 8/2012, 3/2013, č. 9/2017, č. 17/2019 a č. 1/2020
5. Správa o plnení rozpočtu k 30.06.2020
6. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2020
7. Návrh VZN o poskytovaní dotácií pre veľké kluby v oblasti športu
8. Rokovací poriadok komisie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
9. Petícia s názvom „Za doplnenie verejnej občianskej vybavenosti v lokalite Slnčnice – Zóna mesto a Zóna viladomy (mestská časť Bratislava-Petržalka)“
10. „Nové Domino“, Jasovská ulica – stanovisko komisie
11. Viacúčelová športová hala – univerzitné športové centrum pri EU v Bratislave
12. Bytový dom Habern Au – informácia
13. Informácia o prerokovaní Návrhu Územného plánu zóny Kapitulský dvor
14. Rôzne

Prítomných 10 z 13 členov.

Za schválenie upraveného programu hlasovalo 10/10 prítomných členov.

K bodu 2

VZN o poskytovaní nenávratného finančného príspevku na parkovanie

Prezentoval: Ing. Ján Hrčka - starosta

Prišla L. Ovečková a O. Kríž.

Uznesenie č. 99 zo dňa 25.08.2020:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka o poskytovaní nenávratného príspevku na parkovanie.

Hlasovanie:

Prítomní: 12 z 13 členov

za: 8

proti: 1

zdržal sa: 3

nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

Prišiel M. Behúl.

K bodu 3

VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení VZN č. 19/2019

Prezentoval: Ing. Milan Raus – referát dopravy

Uznesenie č. 100 zo dňa 25.08.2020:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 13/2019 zo dňa 9. septembra 2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 19/2019 a všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020.

Hlasovanie:

Prítomní: 13 z 13 členov

za: 12

proti: 0

zdržal sa: 1

nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4

VZN, ktorým sa mení VZN č. 5/2004 o miestnych daniach v znení VZN č. 1/2005, č. 3/2005, č. 1/2007, č. 2/2007, č. 2/2008, č. 3/2008, č. 3/2009, č. 6/2009, 3/2010, 8/2012, 3/2013, č. 9/2017, č. 17/2019 a č. 1/2020

Prezentoval: Ing. Milan Raus – referát dopravy

O. Kríž odporúča komunikovať verejnosti zmenu v značení vyhradených parkovacích miest, aby nedochádzalo k dezinterpretáciám a zámenám značenia pre ŤZP za miesta vyhradené pre FO a PO.

Uznesenie č. 101 zo dňa 25.08.2020:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, č./2020 zo dňa2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2004 o miestnych daniach v znení všeobecne záväzných nariadení č. 1/2005, č. 3/2005, č. 1/2007, č. 2/2007, č. 2/2008, č. 3/2008, č. 3/2009, č. 6/2009, 3/2010, 8/2012, 3/2013, č. 9/2017, č. 17/2019 a č. 1/2020.

Hlasovanie:

Prítomní: 13 z 13 členov

za: 13

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5

Správa o plnení rozpočtu k 30.06.2020

Prezentoval: Ing. Jozef Sobinovský – finančné oddelenie

Uznesenie č. 102 zo dňa 25.08.2020:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zobrať na vedomie Správu o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2020.

Hlasovanie:

Prítomní: 13 z 13 členov

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 2

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6

Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2020

Prezentoval: Ing. Jozef Sobinovský – finančné oddelenie

Uznesenie č. 103 zo dňa 25.08.2020:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť Úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2020 nasledovne:

- zvýšenie bežných príjmov o 226 790 €
- zvýšenie bežných výdavkov o 495 889 €
- zvýšenie kapitálových príjmov o 2 600 €
- zvýšenie kapitálových výdavkov o 566 711 €
- zvýšenie príjmových finančných operácií o 834 797 €, z toho z prostriedkov rezervného fondu 576 511 €
- zvýšenie výdavkových finančných operácií o 1 587 €

a žiada starostu listom oznámiť rozpočtovým organizáciám mestskej časti Bratislava-Petržalka rozpis upravených záväzných ukazovateľov na rok 2020.

Hlasovanie:

Prítomní: 13 z 13 členov

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 2

nehlasoval: 2

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7

Návrh VZN o poskytovaní dotácií pre veľké kluby v oblasti športu

Prezentovala: Mgr. Ľudmila Pastorová – referát kultúry a športu

Uznesenie č. 104 zo dňa 25.08.2020:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č/2020 z 2020 o poskytovaní dotácií pre veľké športové kluby z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovanie:

Prítomní: 13 z 13 členov

za: 13

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8

Rokovací poriadok komisie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Parafrázovaný záznam z diskusie:

L. Ovečková: rokovací poriadok by mohol byť jednotný pre všetky komisie; mal by zahŕňať lehotu na rozposlanie materiálov v dostatočnom predstihu pred zasadnutím komisie; mal by definovať práva a povinnosti predsedu; zodpovednosti, povinnosti a funkcie komisie, príp. členov; za účelom transparentnosti včasné zverejňovanie pozvánok; doplnenie možnosti online rokovania;

E. Pätoprstá: požaduje, aby boli spísané pripomienky konkrétnych osôb do tabuľky a vyhodnotené; schválený rokovací poriadok nakoniec zverejniť na internete;

N. Podhorná: z akého titulu má miestna rada schvaľovať plán činnosti komisie? nevidí v tom zmysel; na aké obdobie by mal byť schvaľovaný rokovací poriadok? prečo len na volebné obdobie? navrhuje sprísnenie následkov neprítomnosti poslancov na zasadnutiach komisií; prípadne odvolávať členov, ktorí sa nezúčastňujú, alebo platiť za účasť na komisii iba ak bola uznášania schopná;

M. Repka: upozorňuje, že treba zvážiť, či môžu byť všetky komisie verejné vzhľadom na citlivosť niektorých prejednávaných materiálov (napr. v prípade sociálnej a bytovej komisie);

tajomník: ak by aj nebol schválený jednotný rokovací poriadok pre všetky komisie, je vhodné, aby sa návrh pripomienkoval spoločne;

Záver z diskusie:

Pripomienky k návrhu rokovaciemu poriadku komisií miestneho zastupiteľstva zasielať do 04.09.2020 na mailovú adresu eva.stefanikova@petrzalka.sk. Organizačný referát spíše pripomienky do tabuľky s uvedením osoby, ktorá pripomienku podala, znenia pripomienky a vyjadrenia, či sa akceptuje, alebo vysvetlenia, prečo sa neakceptuje.

K bodu 9

Petícia s názvom „Za doplnenie verejnej občianskej vybavenosti v lokalite Slnčnice – Zóna mesto a Zóna viladomy (mestská časť Bratislava-Petržalka)“

Parafrázovaný záznam z diskusie:

E. Pätoprstá: Navrhuje v materiály do miestneho zastupiteľstva zdôvodniť a okomentovať jednotlivé body petície a na zasadnutí miestneho zastupiteľstva zobrať materiál na vedomie.

D. Petrovič: Navrhuje, aby miestne zastupiteľstvo opätovne požiadalo starostu, aby začal konať vo veciach základnej školy a materských škôl.

O. Kríž: Súhlasí s D. Petrovičom. Odporúča v rámci zákonných možností citlivo vytvoriť politický tlak.

B. Kováč: Od začiatku malo byť vo vlastnom záujme investora vybudovať príslušnú občiansku vybavenosť, ktorá by mu zhodnotila majetok.

Uznesenie č. 105 zo dňa 25.08.2020:

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu, aby požiadalo starostu:

1. Aby v čase do 30.9.2020 zabezpečil rokovanie so spoločnosťou CRESCO REAL ESTATE a.s. za účelom dobudovania 6-triednej materskej školy v Južnom meste-Zóne C3 alebo C4, ktorá bude (aj s fit-outom [pozn.: *stavebnými úpravami a zariadením interiéru vyhovujúcim pre daný účel*]) prevedená do vlastníctva ako aj prevádzkovaná mestskou časťou. Predmetná materská škola bola od roku 2013 požadovaná či už v záväznom stanovisku hlavného mesta alebo v príslušnom územnom rozhodnutíestskej časti a v roku 2014 bola nesplnenou podmienkou ku kolaudácii stavby „Južné mesto – zóna C2, 1.etapa“.
2. Aby v termíne do 30.9.2020 zabezpečil audit projektu súkromnej materskej a základnej školy a následne jeho adaptáciu (spolu s ekonomickou analýzou) na verejnú materskú a základnú školu, ktorá bude vo vlastníctve ako aj prevádzkeestskej časti.

Hlasovanie:

Prítomní: 13 z 13 členov
za: 13
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 10

„Nové Domino“, Jasovská ulica – stanovisko komisie

L. Ovečková poskytla aktuálne informácie zo stretnutia s investormi projektu.

M. Repka upozornil, že zlepšenia projektu [pozn.: *terasa, park*] navrhujú investori na cudzích pozemkoch. „Ak chcú niečo meniť, nech to menia na svojich pozemkoch. Nemajú čo sľubovať na cudzích pozemkoch [pozn.: *vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy*].“

Ľ. Pastorová – občianka, Jasovská 8: Na súčasný stav projektu nie je jednoznačný právny názor. Je zákonné požadovať zbúranie? Tiež sa objavujú názory, aby bola stavba dostavaná, nech sa využíva. Tiež je tu možnosť stavbu upraviť.

M. Kozáková: Navrhuje vypracovanie právnej analýzy súčasného stavu a možností.

Odišiel O. Kríž.

Uznesenie č. 106 zo dňa 25.08.2020:

Komisia žiada prednostu miestneho úradu, aby zabezpečil spracovanie právnej analýzy súčasného stavu stavby „Domino“ a možností následného riešenia a prezentáciu materiálu na zasadnutí komisie ÚPVaR jeho spracovateľom, s dôrazom na:

- a) možnosť odstránenia stavby,
- b) možnosť dokončenia stavby,
- c) možnosť prepracovania projektu, zmeny stavby a jej dokončenia;

Hlasovanie:

Prítomní: 12 z 13 členov

za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

Pozn.: Komisia požadovala spracovanie materiálu do najbližšieho zasadnutia komisie ÚPVaR, avšak podľa čl. 3 ods. 4 písm. b) platného Rokovacieho poriadku Komisie územného plánu, výstavby a dopravy Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka „Odborné písomné podkladové materiály na rokovanie komisie zabezpečujú oddelenia miestneho úradu, ak si komisia vyžiada materiály prostredníctvom svojho predsedu u prednostu miestneho úradu, zároveň predseda komisie dohodne s prednostom miestneho úradu obsah, rozsah a termín spracovania materiálu.“

K bodu 11

Viacúčelová športová hala – univerzitné športové centrum pri EU v Bratislave

Prezentovala: Ing. arch. Zuzana Gazsová – referát územného rozvoja a GIS

Uznesenie č. 107 zo dňa 25.08.2020:

Komisia odporúča starostovi požadovať dopracovanie dokumentácie investičného zámeru „Viacúčelová športová hala – univerzitné športové centrum pri EU v Bratislave“ do primeranej podrobnosti a nároky na statickú dopravu riešiť v zmysle príslušných predpisov a STN.

Hlasovanie:

Prítomní: 12 z 13 členov
za: 11
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 1
Uznesenie bolo schválené.

K bodu 12

Bytový dom Habern Au – informácia

Prezentovala: Ing. arch. Štefan Hasička – referát územného rozvoja a GIS

Uznesenie č. 108 zo dňa 25.08.2020:

Komisia žiada prednostu miestneho úradu, aby zabezpečil návrhy na vhodné využitie priestorov v rámci navrhovanej stavby pre účely mestskej časti.

Hlasovanie:

Prítomní: 12 z 13 členov
za: 11
proti: 0
zdržal sa: 1
nehlasoval: 0
Uznesenie bolo schválené.

Pozn.: Komisia požadovala spracovanie materiálu do najbližšieho zasadnutia komisie ÚPVaR, avšak podľa čl. 3 ods. 4 písm. b) Rokovacieho poriadku Komisie územného plánu, výstavby a dopravy Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka „Odborné písomné podkladové materiály na rokovanie komisie zabezpečujú oddelenie miestneho úradu, ak si komisia vyžiada materiály prostredníctvom svojho predsedu u prednostu miestneho úradu, zároveň predseda komisie dohodne s prednostom miestneho úradu obsah, rozsah a termín spracovania materiálu.“

K bodu 13

Informácia o prerokovaní Návrhu Územného plánu zóny Kapitulský dvor

Prezentoval: Ing. arch. Štefan Hasička – referát územného rozvoja a GIS

Komisiu informoval, že:

1. Prerokovanie návrhu ÚPN-Z sa uskutočňuje v termíne od 24.08.2020 do 16.10.2020.
2. Verejné prerokovanie návrhu ÚPN-Z s odborným výkladom spracovateľa ÚPN-Z sa uskutoční dňa 23.09.2020 o 14:00 hod. v spoločenskej sále Domu kultúry Zrkadlový háj na Rovniankovej ulici č. 3 v Petržalke.
3. Po prerokovaní návrhu ÚPN-Z bude nasledovať vyhodnotenie pripomienok, preskúmanie súladu návrhu ÚPN-Z v súlade § 25 stavebného zákona a príprava na predloženie návrhu ÚPN-Z na schválenie.
4. V procese predkladania ÚPN-Z na schválenie (komisie, MR a MZ) ho už nebude možné variovať.
5. Poslanci môžu návrh ÚPN-Z pripomienkovať jednotlivo alebo aj spoločne, avšak z uvedeného dôvodu je možné podať pripomienky iba v termíne do 16.10.2020 a to spôsobmi uvedenými vo zverejnenom oznámení o prerokovaní.

Uznesenie č. 109 zo dňa 25.08.2020:

Komisia berie na vedomie Informáciu o prerokovaní Návrhu Územného plánu zóny Kapitulský dvor.

Hlasovanie:

Prítomní: 12 z 13 členov
za: 12
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené.

Záver rokovania komisie: 20:00 hod.

Zapísal:

Ing. arch. Štefan Hasička
tajomník komisie ÚPVaR

Overil:

Ing. Jozef Vydra
predseda komisie ÚPVaR