

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

B 88/2019

Finlegal services, s.r.o. ako dražobník, oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“), zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

I.

Dražobník: Finlegal services, s.r.o.
Sídlo: Štefániková 23, 811 05 Bratislava
IČO: 46 283 421
IČ DPH: SK 2023341716
Bank. spojenie: SK8202000000002929211455, VÚB, a.s.
Zapísaný: Obch. register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 75232/B
Zastúpený: JUDr. Mgr. Marek Perdík, konateľ
/ďalej len ako „dražobník“/

Navrhovateľ dražby:

Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov, spoluvlastníci spoločných častí a zariadení, spoločných priestorov, príslušenstva bytového domu so súpisným číslom 3008, na ulici Beňadická, vchody Beňadická 17 a Beňadická 19 v Bratislave, v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy:

Obchodné meno: PRIMA SBD s.r.o.
Sídlo: Landererova 7743/6, 811 09 Bratislava
IČO: 47 905 107
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka č. 100461/B
Zastúpený: Ing. Viliam Bergová, konateľ
/ďalej len „navrhovateľ“ alebo „záložný veriteľ“/

II.

Miesto konania dražby: Polyfunkčná budova IES s.r.o., Nová Rožňavská 136, 831 04 Bratislava, zasadacia miestnosť - 2.p.

Dátum konania dražby: 25.09.2020

Čas konania dražby: 11:00 hod.

Dražba: druhé kolo dražby

III.

Predmetom opakovanej dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva:

- č. 3252, katastrálne územie Petržalka, obec BA -m. č. Petržalka, okres Bratislava V, v celosti , ako:

Pozemky:

Parcelné číslo	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
2257	423	Zastavaná plocha a nádvorie	1
2258	428	Zastavaná plocha a nádvorie	1

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
3008	2257	Nebytový priestor č. 903, nachádzajúci sa na 1. podlaží obytného domu, vchod Beňadická 19.
3008	2258	

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 32809/702977.

(ďalej len ako „predmet dražby“).

Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.

vzniklo ako I. v poradí.

Okrem záložného práva navrhovateľa dražby sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ťarchy zapísané ďalšie záložné práva v prospech 3. Osôb:

- Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava IČO 31320155 na nebytový priestor č.903, 1.p., Beňadicka 19, s.č.3008 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom o veľkosti 32809/702977 podľa V-8111/06 z 30.01.2007
- Záložné právo v prospech MED-ART, spol. s. r. o., (IČO 34113924) na spoluvlastnícky podiel 9/10 na nebytový priestor č. 903 na 1.p., vchod Beňadická 19, podľa V-22074/12 zo dňa 19.11.2012.
- Záložné právo v prospech MED-ART, spol. s. r. o., IČO: 34113924 na nebytový priestor č. 903, 1.p., vchod Beňadická 19 v podiele 9/10, podľa V-18397 zo dňa 30.08.2013
- Exekučné záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na nebytový priestor iný nebytový priestor č. 903 na 1.p., vchod Beňadická 19, v podiele 9/10 podľa opravného exekučného príkazu č. 233EX 233/17 - 29 zo dňa 28.02.2018 (súdny exekútor Mgr. Andrej Semela), Z-2969/2018
- Záložné právo v prospech UNIPHARMA - 1.slovenská lekárska akciová spoločnosť (IČO: 31625657), na nebytový priestor č.903, na 1.p., vchod Beňadická 19, podľa V-23883/2018 zo dňa 15.10.2018.
- Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava IČO 31320155 na nebytový priestor č.903, 1.p., Beňadicka 19, s.č.3008 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom o veľkosti 32809/702977 podľa V-8111/06 z 30.01.2007
- Záložné právo v prospech UNIPHARMA - 1.slovenská lekárska akciová spoločnosť (IČO: 31625657), na nebytový priestor č.903, na 1.p., vchod Beňadická 19, podľa V-23883/2018 zo dňa 15.10.2018

VI.

Najnižšie podanie a minimálne prihodenie

Cena predmetu dražby stanovená znaleckým posudkom	203.000,00 €
Najnižšie podanie	152.500,00 €
Minimálne prihodenie	1.000,00 €
Dražobná zábezpeka	20.000,00 €

VII.

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK820200000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., VS: 882019.
 2. V hotovosti k rukám dražobníka pred otvorením dražby.
 3. Notárska úschova.
 4. Banková záruka.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka.
3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu alebo bankovú záruku.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.

VIII.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. SK820200000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 882019 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Vilma Bergová, dátum narodenia
...č. bytom Bratislava - Staré Mesto, Landererova 7743/6, ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky
preukaz, séria a/alebo číslo: ..., ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 658168/2020.

Bratislava dňa 9.9.2020



okružla pečiatka č.1
JUDr. Irena Bošanská
notár

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

