

Dražby a aukcie, s. r. o.

Flámska 9783/1, 036 01 Martin,
 IČO 36 751 642, IČ DPH : SK 202 23 55 170
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro, vložka: 18739/L
 tel. : 043/ 422 41 68

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Dražby a aukcie, s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov zverejňuje na základe návrhu nasledovné oznámenie o dražbe

Označenie dražobníka : **Dražby a aukcie, s.r.o.**
 Sídlo: Flámska 9783/1, 036 01 Martin
 konajúci: Mgr. Juraj Gallo, konateľ
 IČO: 36 751 642
 IČ DPH: SK 202 23 55 170
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
 vložka číslo: 18739/L

Označenie navrhovateľa : **Všeobecná úverová banka, a. s.**
 sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
 IČO : 31 320 155
 DIČ: 202 0411811
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel : Sa
 vložka číslo : 341/B
 Zastúpený:
 JUDr. Enikő Kurucová -- vedúca tímu správa a vymáhanie rizikových pohľadávok
 Mgr. Mária Šoltéssová -- správca rizikových pohľadávok
 Denis Ján - správca rizikových pohľadávok

Miesto konania dražby : v salóniku na 6.p. v Hoteli Modena, Vlčie Hrdlo 1/A, (Dom obchodných činností), 824 12 Bratislava
Dátum konania dražby : 28.07.2020
Čas konania dražby : 12:00 hod.
Opakovanie dražby : prvá dražba

Predmet dražby : Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Bratislava V, obci BA-m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka, Okresný úrad Bratislava V - katastrálny odbor:
 na LV č. 2562 ako:
 - byt č. 101, vchod Gercenova 3, na 10.p., nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 1155 na ulici Gercenova, v podiele 1/1,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1155 a príslušenstve, ktorý je postavený na pozemku - parcele C-KN parc. č. 4769, v podiele 2088/100000.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby : Dom sa nachádza v mestskej časti Petržalka, hlavného mesta Bratislava, ul. Gercenova 3. Dom je vežový 2x v rade s 2x vchod v rade obytných domov časť s.č.1155 je spojená, tesne vedľa seba, čo vytvára dvojblok 2x 48bj spolu na malom dvore s minimom parkovania okolo domu, má 13x podlažie nadzemné, byt je na 11NP. Od centra Starého mesta je táto ulica vzdialená približne 5km (centrum mesta) a dopravné spojenie je mestskou autobusovou a električkovou dopravou, pričom čas jazdy je približne 20 min. do centra. V okolí domu a v dome je občianska vybavenosť. Lokalita sa zaraďuje do širšieho okolia, ako samostatný okres Ba V. Orientácia obytných miestností je prevažne v smere na juhovýchod s loggiou.

Najnižšie podanie :	111.000,00 €
Najnižšie prihodenie :	1.000,00 €
Účastník dražby :	Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. a ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3,32 €. V prípade, že účastníkom dražby je právnická osoba, je povinná predložiť výpis z Obchodného registra nie starší ako 3 mesiace.
Výška dražobnej zábezpeky :	12.000,00 €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka/ notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka / bankovou zárukou
Adresa, číslo účtu dražobníka na zloženie dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. pri bezhotovostnom prevode na účet - účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK951100000002622027522) VS 190072 2. pri zložení v hotovosti - účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK951100000002622027522) VS 190072 3. pri notárskej úschove - príjemca z notárskej úschovy : Dražby a aukcie, s.r.o. so sídlom Flámska 9783/1, 036 01 Martin, IČO: 36 751 642.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
Možnosť zloženia dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:	Nie
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:	Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK951100000002622027522) VS 190072
Obhliadka predmetu dražby:	<ol style="list-style-type: none"> 1. obhliadka 07.07.2020 14:00 hod. 2. obhliadka 08.07.2020 14:00 hod. <p>V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0918 112 719, 0915 879 007.</p>
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.
Poučenie podľa § 21 Zákona č. 527/2002 Zb.	V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch

to Poprad osvedčuje, že podpis na listine urobil/a, alebo uznal/a/
 voj vlastný: Ján Denis.....
 íe číslo: 931008/9349 , trvale bytom: ...P. Jilemnického 298/9...
Svit....., ktorého totožnosť bola preukázaná:.....OP.....
HV090788.....
 ťdenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.: 1447/2020

prade dňa: 15.06.2020.....
 na predloženia listiny:

naním overenia podpisu
 nezodpovedá za pravdivosť
 čností uvádzaných v listine

.....
 podpis povereného pracovníka



Poprad osvedčuje, že podpis na listine urobil/a, alebo uznal/a/
 j vlastný:.....Mgr. Šoltésová Mária.....
 číslo: 795823/9047 , trvale bytom: Budovateľská 804/107.....
 ...Lubica....., ktorého totožnosť bola preukázaná:.....OP.....
EB733129.....
 ťenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.: 1448/2020

ade dňa: 15.06.2020.....
 edloženia listiny:

mím overenia podpisu
 ezodpovedá za pravdivosť
 ostí uvádzaných v listine

.....
 podpis povereného pracovníka



.....
 .z.
 ní

ých

alka,

p. č.

omu

c. č.

ul.

časť

lom

: na

sta)

čas

iska

. V.