

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre objektovú skladbu

SEKTOR A:

SO-21.A0 Komunikácia vjazdu do garáže – sektor A

SO-22.A1 Parkovací pás – objekt A1

SO-22.A2 Parkovací pás – objekt A2

SO-22.A3 Parkovací pás – objekt A3

SEKTOR B:

SO-21.B0 Komunikácia vjazdu do garáže – sektor B

SO-22.B1 Parkovací pás – objekt B1

SO-22.B2 Parkovací pás – objekt B2

SO-22.B3 Parkovací pás – objekt B3

SEKTOR C:

SO-21.C0 Komunikácia vjazdu do garáže – sektor C

v rámci stavby „**Kopčianska JUH – stavba V, sektor A, B, C, Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava - Petržalka**“, sa týka stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo zisťovacie konanie. Po jeho ukončení vydalo Ministerstvo životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záverečné stanovisko č. 48/2018-1.7/mo zo dňa 19. 09. 2018, s právoplatnosťou dňa 22. 10. 2018.

Uvedený dokument je uverejnený na webovej stránke: <http://www.enviroportal.sk>.

MADING s.r.o.,
Manažment, Dozorovanie, INžinierinG stavieb

Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
OR OS Bratislava I, Oddiel : Sro, vložka č.: 36268/B

Vaša značka :
Naša značka : 033/KopčianskaJuh5stavbaB/SP/2020
Vybavuje : Prusenovská/0903 165 068
prusenovska@mading.sk

Bratislava, dňa 24.09.2020

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 20. 10. 2020	
Evidenčné číslo: 36 245/12	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 2 v 2111	Vybavuje:

Titl.

Mestská časť Petržalka
Oddelenie územného rozvoja a dopravy
Referát špeciálneho stavebného úradu pre
miestne a účelové komunikácie
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

Vec: Kopčianska JUH – stavba V, sektor A, sektor B, sektor C
Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava
Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

V zastúpení spoločnosti Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 48179957, stavebníka stavby „Kopčianska JUH – stavba V, Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava - Petržalka“ - sektor A, B, C, Vás žiadame o vydanie stavebného povolenia pre pozemné objekty stavby podľa predloženého projektu pre stavebné povolenie spracovanému architektonickou kanceláriou šujan_stassel s.r.o., Karloveské rameno 6, 841 01 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Šujan a kanceláriou SIEBERT + TALAŠ s.r.o., Prievozská 4D, Blok E, 851 09 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Matej Siebert, PhD. Časť komunikácie a spevnené plochy vypracovala kancelária DS–projekt s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Soňa Ridilová v termíne 02/2020.

Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 dňa 3.4.2019, právoplatné 15.8.2019.

K našej žiadosti Vám v súlade s § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby : **Kopčianska JUH - stavba V.**
Polyfunkčná obytná zóna – sektor A, sektor B, sektor C
Kopčianska ulica, Bratislava - Petržalka
Stavebník : Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Zastúpený : spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

Základné údaje o stavbe a jej členení:

Objektová skladba:

SEKTOR A:

SO-21.A0 Komunikácia vjazdu do garáže

SO-22.A1 Parkovací pás – objekt A1

SO-22.A2 Parkovací pás – objekt A2

SO-22.A3 Parkovací pás – objekt A3

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e- mail : mading@mading.sk www.mading.sk
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100

SEKTOR B:**SO-21.B0 Komunikácia vjazdu do garáže – sektor B****SO-22.B1 Parkovací pás – objekt B1****SO-22.B2 Parkovací pás – objekt B2****SO-22.B3 Parkovací pás – objekt B3****SEKTOR C:****SO-21.C0 Komunikácia vjazdu do garáže – sektor C****Stručný popis stavby:****SEKTOR A:****SO-21.A0 Komunikácia vjazdu do garáže – sektor A**

Navrhovaný stavebný objekt rieši vybudovanie komunikácie v napojení podzemnej hromadnej garáže na miestnu obslužnú komunikáciu zóny. Kryt vozovky je riešený z asfaltového betónu a povrchové odvodnenie je riešené spádovaním do zatrávnených plôch s vpustami umiestnených v rámci deliacich ostrovčekoch v parkovacom páse. Šírka obojsmernej komunikácie vjazdu/výjazdu z PHG je 6,50 m, min. polomer obruby v napojení na komunikáciu zóny je R 5,85 m. Obrubníky sú navrhnuté cestné betónové s prevýšením + 0,12 m.

SO-22.A1 Parkovací pás – objekt A1**SO-22.A2 Parkovací pás – objekt A2****SO-22.A3 Parkovací pás – objekt A3**

Stavebný objekt rieši vybudovanie dvoch parkovacích stojísk umiestnených v pridruženom dopravnom priestore miestnej obslužnej komunikácie v parkovacom páse. Parkovanie je navrhnuté s kolmým radením vozidiel. Rozmer stojísk je navrhnutý 3,0 x 7,5 m a 6,0 x 7,5 m + 1,95 m vzdialenosť stojiska od komunikácie - manipulačný priestor. V mieste parkovacích stojísk pre zásobovanie je rozšírený chodník o manipulačnú plochu v šírke 3,0 m na dĺžku vyhradeného parkovania. Plocha je odvodnená samostatne do uličného vpustu (UV20) umiestneného v rámci plochy pri obrubníku, priečny sklon je navrhnutý 1%, min. pozdĺžny je 0,5%. Vpust je zaústnený do dažďovej kanalizácie. Plocha je od chodníka a príľahlej zelene oddelená zvýšeným obrubníkom cestným betónovým.

SEKTOR B:**SO-21.B0 Komunikácia vjazdu do garáže – sektor B**

Navrhovaný stavebný objekt rieši vybudovanie komunikácie v napojení podzemnej hromadnej garáže na miestnu obslužnú komunikáciu zóny. Kryt vozovky je riešený z asfaltového betónu a povrchové odvodnenie je riešené spádovaním do zatrávnených plôch s vpustami umiestnených v rámci deliacich ostrovčekoch v parkovacom páse. Šírka obojsmernej komunikácie vjazdu/výjazdu z PHG je 6,50 m, min. polomer obruby v napojení na komunikáciu zóny je R 5,85 m.

SO-22.B1 Parkovací pás – objekt B1**SO-22.B2 Parkovací pás – objekt B2****SO-22.B3 Parkovací pás – objekt B3**

Stavebný objekt rieši vybudovanie 22 parkovacích stojísk umiestnených v pridruženom dopravnom priestore miestnej obslužnej komunikácie v parkovacom páse. Parkovanie je navrhnuté s kolmým radením vozidiel. Rozmer stojísk je navrhnutý 2,5 x 5,0 m a 3,5 x 5,0 m vyhradené stojisko pre imobilné osoby. V mieste parkovacieho pásu sú umiestnené aj fyzické ostrovčeky pre zeleň. Plocha je odvodnená 2% priečnym sklonom a min. pozdĺžny je 0,5% do zatrávnenej plochy ostrovčekov, v ktorých sú umiestnené vpusty s prečistením.

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e- mail : mading@mading.sk, www.mading.sk
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100

SEKTOR C:

SO-21.C0 Komunikácia vjazdu do garáže – sektor C

Navrhovaný stavebný objekt rieši vybudovanie komunikácie v napojení podzemnej hrodadnej garáže na miestnu obslužnú komunikáciu zóny. Kryt vozovky je riešený z asfaltového betónu a povrchové odvodnenie je riešené spádovaním do zatrávených plôch s vpustami umiestnených v rámci deliacich ostrovčekoch v parkovacom páse. Šírka obojsmernej komunikácie vjazdu/výjazdu z PHG je 6,50 m, min. polomer obruby v napojení na komunikáciu zóny je R 5,85 m. Obrubníky sú navrhnuté cestné betónové s prevýšením + 0,12 m.

Charakter stavby: trvalá stavba
Začatie stavby: po právoplatnosti stavebného povolenia
Ukončenie stavby: do 24 mesiacov od začatia stavby
Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním
Výška RN stavby: podľa priloženého súpisu

Miesto stavby : Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka, kat. územie Petržalka, ulica Kopčianska
Stavebné pozemky : registra C KN v k.ú. Petržalka
parc. č. **5876/71** evidovaný na LV č. 4570, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
parc. č. **5876/74** evidovaný na LV č. 4570, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
parc. č. **5869/8** evidovaný na LV č. 1877, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
parc. č. **5869/28** evidovaný na LV č. 1877, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava

Zodpovedný projektant pre časť komunikácie a spevnené plochy:
Ing. Soňa Ridilová - DS-projekt s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava

Známi účastníci konania:

1. Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, zastúpený spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
2. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primac. nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, p.o.box 218, 850 00 Bratislava
5. Cyklokoalícia, Partizánska 1248/2, 811 03 Bratislava
6. Petržalský okrášľovací spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava
7. Ing. Soňa Ridilová, DS-projekt s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava
8. Vlastníci susedných dotknutých pozemkov a stavieb:
Hl. mesto SR Bratislava, Primac. Nám. 1, 814 99 Bratislava

K našej žiadosti Vám prikladáme :

Predložená PD : Projekt pre stavebné povolenie 02/2020 2x
Územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 zo dňa 3.4.2019
Záverečné stanovisko MŽP č. 48/2018-1.7/mo zo dňa 19.9.2018
Splnenie podmienok EIA + CD projektová dokumentácia
splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby.

Preukázanie práva k pozemku:
Nájomná zmluva, zmluva o kúpe prenajatej veci č. 1/2019, 2/2019, 3/2019
GP č. 83/2019
LV č. 1877, 4570

Stanoviská dotknutých orgánov, sektor A:

1. MČ BA-Petržalka č. 5566/2020/10-UKSP/1-VI zo dňa 8.6.2020
2. Dopravný podnik Bratislava č. 7363/8224/2000/2020 zo dňa 29.4.2020
3. Okresný úrad BA – Odpadové hosp. č. OU-BA-OSZP3-2020/071431-002 zo dňa 14.5.2020 + oprava č. OU-BA-OSZP3-2020/071431-003 zo dňa 19.5.2020
4. Technická inšpekcia č. 1319/1/2020 zo dňa 18.5.2020
5. Slovenský zväz telesne postihnutých č. 114/2020 zo dňa 24.4.2020
6. Národná diaľničná spoločnosť č. 8318/38583/40603/2020 zo dňa 14.5.2020
7. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-1090-001/2020 zo dňa 19.5.2020
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru č. KRHZ-BA-OPP-2020/000318-002 zo dňa 6.5.2020
9. Slovenský vodohospodársky podnik č. CS SVP OZBA174/2020/81 zo dňa 1.6.2020
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 102/SK/2020/Ko zo dňa 8.6.2020
11. Krajský pamiatkový úrad záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/11762-2/43315/BUK zo dňa 9.6.2020 a rozhodnutie č. KPUBA-2020/11762-3/43318/BUK zo dňa 9.6.2020
12. Stanovisko MO SR č. ASM-50-1622/2018 zo dňa 2.7.2018
13. MDaV SR č. 21795/2020/SŽDD/65002 zo dňa 20.8.2020
14. ŽSR, SM BA, OSM TT č. 2157/2020/312200/TTSeS/7a.09 zo dňa 11.6.2020
15. ŽSR OR TT, č. 00186/2020/OR TT/SŽTS-3 zo dňa 1.7.2020
16. ŽSR OR TT, SOZT, č. 00162/2020/ORTT/SOZT-25 zo dňa 26.5.2020
17. ŽSR OR TT, SEE č. 00186/2020/ORTT/SEE-2/760-291 zo dňa 10.6.2020
18. ŽSR GR č. 18624/2020/O230-53 zo dňa 14.8.2020

Stanoviská dotknutých orgánov, sektor B:

1. MČ Bratislava – Petržalka č. 6859/2020/10-UKSP/1-VI zo dňa 31.7.2020
2. Dopravný podnik Bratislava č. 11670/12679/2000/2020 zo dňa 31.7.2020
3. Okresný úrad BA – Odpadové hosp. č. OU-BA-OSZP3-2020/096679-002 zo dňa 19.8.2020
4. TUV č. 7165026590/20/20/BT/OS/DOK zo dňa 22.7.2020
5. Slovenský zväz telesne postihnutých č. 185/2020 zo dňa 28.7.2020
6. Národná diaľničná spoločnosť č. 8318/58308/40603/2020 zo dňa 20.7.2020
7. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-1832-001/2020 zo dňa 13.7.2020
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru č. KRHZ-BA-OPP-2020/000496-002 zo dňa 13.7.2020
9. Slovenský vodohospodársky podnik č. CS SVP OZBA174/2020/141 zo dňa 5.8.2020
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 138/SK/2020/Ko zo dňa 21.8.2020
11. Krajský pamiatkový úrad záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/15171-2/59221/BUK zo dňa 28.7.2020 a rozhodnutie č. KPUBA-2020/15171-3/59222/BUK zo dňa 28.7.2020

Stanoviská dotknutých orgánov, sektor C:

1. MČ BA-Petržalka č. 5567/2020/10-UKSP/1-VI zo dňa 8.6.2020
2. Dopravný podnik Bratislava č. 7364/8222/2000/2020 zo dňa 29.4.2020
3. Okresný úrad BA – Odpadové hosp. č. OU-BA-OSZP3-2020/071435-004 zo dňa 19.5.2020
4. Technická inšpekcia č. 1320/1/2020 zo dňa 13.5.2020
5. Slovenský zväz telesne postihnutých č. 113/2020 zo dňa 24.4.2020
6. Národná diaľničná spoločnosť č. 8318/38619/40603/2020 zo dňa 14.5.2020 a doplnenie č. 8318/43397/40603/2020 zo dňa 29.5.2020
7. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-1089-001/2020 zo dňa 19.5.2020
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru č. KRHZ-BA-OPP-2020/000317-002 zo dňa 4.5.2020
9. Slovenský vodohospodársky podnik č. CS SVP OZBA174/2020/73 zo dňa 18.5.2020
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 101/SK/2020/Ko zo dňa 8.6.2020
11. Krajský pamiatkový úrad záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/11767-2/43329/BUK zo dňa 9.6.2020 a rozhodnutie č. KPUBA-2020/11767-3/43331/BUK zo dňa 9.6.2020
12. ŽSR GR č. 18624/2020/O230-60 zo dňa 7.9.2020

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK2022011288



Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o

Prílohy : dľa textu

Co : Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
a/a

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e-mail : mading@mading.sk, www.mading.sk
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100