

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 3.novembra 2020

Materiál číslo: 78/2020

**Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Pankúchova 4,
Bratislava pre FC Petržalka družstvo**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z OR
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu

Zodpovedná:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru – telocvične, blok A3 o výmere 292 m² v objekte Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50847392, na dobu určitú do 31.03.2021, mimo školských prázdnin, pondelok až piatok, celkom 9 hodín týždenne za cenu 10,00 €/hod., celkovo za 90,00 Eur týždenne.

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: FC Petržalka družstvo, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50 847 392

Predmet nájmu: nebytový priestor - veľká telocvična o výmere 292 m² v objekte ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 2597, postavenej na pozemku parc. č. 345 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverený do správy základnej školy na základe protokolu č. 09/08/2012 zo dňa 23.11.2012.

Doba nájmu: na dobu určitú 31.03.2021, celkom 9 hodín týždenne. Telocvična nebude využívaná v čase školských prázdnin.

Výška nájomného: 10,00 €/hod, celkovo za 9 hod./týždenne 90,00 Eur

Štatutárny zástupca Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava požiadal listom zo dňa 12.10.2020 o schválenie prenájmu nebytového priestoru – veľkej telocvične v objekte základnej školy, blok A3 o výmere 292 m², pre FC Petržalka družstvo, pre potreby zabezpečenia tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II kategórie. O využitie telocvične žiada klub v čase po skončení vyučovania, kedy je telocvična voľná. Dôvodom prenájmu je zabezpečenie tréningového procesu mládežníckych družstiev v zimných mesiacoch. Žiadateľ bude telocvičňu využívať v čase dohodnutom s riaditeľom základnej školy, mimo školských prázdnin.

Žiadateľ je nástupcom predchádzajúcich organizácií, ktoré v areáli základnej školy futbalové ihriská vybudovali, zrekonštruovali celý areál ZŠ, a slúži všetkým žiakom ZŠ Pankúchova. FC Petržalka udržiava ihriská vo využívaní schopnom stave na svoje náklady. Spolupracuje pri zabezpečovaní mládežníckeho futbalu s futbalovými klubmi od r.2002. Ide o opakujúci sa nájomný vzťah každoročne v zimnom období.

Žiadateľ bude telocvičňu využívať iba v čase mimo školských prázdnin. Vzhľadom na špeciálne usmernenie MŠVVaŠ nad rámec zelenej fázy platné od 12.10.2020, podľa ktorého sa telocvična nevyužíva a to ani pre externé fyzické a právnické osoby, sa bude telocvična využívať a platby za nájom realizovať až po skončení opatrenia.

V zmysle dohodnutej spolupráce medzi komisiou správy majetku a miestnych podnikov MČ Bratislava-Petržalka a školskou komisiou MČ Bratislava-Petržalka pri schvaľovaní materiálov súvisiacich s prenájmi v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka Oddelenie školstva mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča schváliť materiál predložený na rokovanie miestnej rady 3. 11. 2020 s uvádzaným návrhom uznesenia.

Z uvedeného dôvodu je potrebné tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou s prílohou v znení dodatkov.

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 19.10.2020 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

**Oddelenie nakladania s majetkom
MÚ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
851 12 Bratislava**

Naša značka:
391/2020

Vybavuje:
Mgr. Rác

Bratislava:
12. 10. 2020

Stanovisko riaditeľa ZŠ k žiadosti FC Petržalka o prenájom veľkej telocvične v termíne od 01. 11. 2020 do 31. 03. 2021

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmet nájmu – veľkú telocvičňu využíval v minulosti FC Petržalka na tréningy talentovanej mládeže v zimných mesiacoch počas pracovných dní. Žiadosť o prenájom telocvične bola podaná 12. 10. 2020.

ZŠ spolupracuje pri zabezpečovaní mládežníckeho futbalu s predchodcami FC od roku 2002. Predchodcovia klubu vybudovali v školskom areáli tri ihriská, ktoré využíva ZŠ Pankúchova 4 a Spojená ZŠ a Gymnázium Pankúchova 6 v jarných a jesenných mesiacoch na vyučovanie telesnej a športovej výchovy. FC na svoje náklady tieto ihriská udržiava. V budove školy si zriadil a vybavil dve šatne, ktoré sú účelovo využívané počas celého roka na odkladanie vecí a zabezpečenie hygieny trénujúcej mládeže. Tieto šatne a ďalšiu šatňu pre trénerov má v dlhodobom prenájme.

Výšku nájomného navrhuje prenajímateľ vo výške 10,27 €/h, čo je v súlade s Prílohou č. 1 Metodické usmernenie k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou schválenými miestnym zastupiteľstvom 25. 06. 2019 uznesením č. 99. Náklady na služby spojené s užívaním nebytového priestoru navrhujeme stanoviť pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy – percentom z predpokladaných ročných nákladov za energie ZŠ.

Poznámka: Žiadateľ bude veľkú telocvičňu využívať iba v čase mimo školských prázdnin. Vzhľadom na špeciálne usmernenie MŠVVaŠ nad rámec zelenej fázy platné od 12. 10. 2020, podľa ktorého sa telocvičňa nevyužíva a to ani pre externé fyzické či právnické osoby, sa bude telocvičňa využívať a platby za nájom realizovať až po skončení tohto opatrenia.

V školskom roku 2020/2021 je veľká telocvičňa v požadovaných večerných hodinách voľná. Jej prenájom nebude narušovať organizáciu a výchovno-vzdelávací proces, ani popoludňajšiu záujmovú činnosť žiakov, hygienické a bezpečnostné predpisy ZŠ Pankúchova 4.

Bratislava: 12. 10. 2020

Mgr. Štefan Rác
riaditeľ

Charakteristika žiadateľa

FC Petržalka, družstvo, nadviazalo na športovú činnosť Venglošovej futbalovej akadémie, MFK Petržalka, FC Petržalka 1898, a. s., a OZ: FC Petržalka, akadémia. Vykonáva aktívnu záujmovú činnosť v telesnej a športovej výchove a športe, organizuje a usporadúva športové podujatia, semináre, školenia. Zastrešuje telovýchovnú a športovú činnosť, stará sa o rozvoj a ochranu športových záujmov a poskytuje odborné a poradenské služby. FC tak vytvára podmienky aj na efektívne využívanie voľného času pohybovo a športovo nadanej mládeže a vedie ju k pravidelnej športovej aktivite, čím prispieva k upevňovaniu jej telesnej a duševnej zdatnosti.

Bratislava 12. 10. 2020

Mgr. Štefan Rác
riaditeľ ZŠ Pankúchova 4

FC Petržalka, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava

| | |
|--|-----------------|
| ZÁKLADNÁ ŠKOLA Pankúchova 4, 851 04 Bratislava | |
| Dátum: 12. 10. 2020 | |
| Podacie číslo: 391/2020 | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy: | Vybavuje: r. 5. |

Základná škola Pankúchová
Mgr. Štefan Rác
Riaditeľ ZŠ
Pankúchova 4,
851 01 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom telocvične

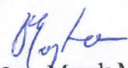
Vážený pán riaditeľ,
dovoľujeme si Vás osloviť so žiadosťou o prenájom telocvične v zimnom prípravnom období za účelom tréningového procesu našej mládeže v dátume od 1. 11. 2020 do 31. 3. 2021. Máme záujem o termíny pondelok v čase 17.30 až 19.00, v utorok v čase 17.30 až 19.30, v stredu v čase 17.30 – 19.00, vo štvrtok v čase 16.30 – 19.00 a piatok 18.00 až 19.30 mimo školských prázdnin.

Ako futbalový klub, ktorý sa stará o výchovu mládeže už dlhé roky či už pod hlavičkou Venglošovej futbalovej akadémie, ktorá sa pred rokmi zlúčila s MFK Petržalka a v súčasnosti vystupujeme pod názvom FC Petržalka v ktorej v súčasnosti pôsobí viac ako 500 detí. Navrhujeme výšku nájomného za prenájom 10 eura/hodina plus cena energií (pri nájme so sadzbou za m²), ktorá sa pri dlhodobých prenájmoch NP stanoví pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy – percentom z predpokladaných ročných nákladov za energie ZŠ.

Svojím podpisom súhlasím so spracovaním osobných údajov.

S pozdravom




Ing. Marek Mojto
štatutár klubu
FC Petržalka

| | | | |
|----------------------|---------------------------------------|--|-------------------------|
| IČO 50 847 392 | DIČ 2120530027 | EMAIL fc.petrzalka.akademia@gmail.com | TEL +421 915 059 087 |
| ÚČET 25 0126 0512 | IBAN SK06 8330 0000 0025 0126 0512 | BANKA Fio Banka a.s. | SWIFT FIOZSKBAXXX |



OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE




[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony
!

| | | |
|-------------------|--|---------------------|
| Oddiel: Dr | | Vložka číslo: 720/B |
| Obchodné meno: | FC Petržalka, družstvo | (od: 29.04.2017) |
| Sídlo: | Viedenská cesta 257/1869 Bratislava 851 01 | (od: 01.02.2018) |
| IČO: | 50 847 392 | (od: 29.04.2017) |
| Deň zápisu: | 29.04.2017 | (od: 29.04.2017) |
| Právna forma: | Družstvo | (od: 29.04.2017) |
| Predmet činnosti: | Prevádzkovanie športových zariadení | (od: 29.04.2017) |
| | Organizovanie a usporadúvanie športových podujatí, seminárov a školení | (od: 29.04.2017) |
| | Reklamná činnosť | (od: 29.04.2017) |
| | Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby | (od: 29.04.2017) |
| | Prenájom hnutelných a nehnuteľných vecí | (od: 29.04.2017) |
| | Prieskum trhu- marketing | (od: 29.04.2017) |
| | Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) | (od: 29.04.2017) |
| Štatutárny orgán: | predstavenstvo | (od: 01.02.2018) |
| | Ing. Marek Mojto - predseda predstavenstva Budovateľská 346/3 Marianka 900 33 Vznik funkcie: 22.01.2018 | (od: 01.02.2018) |
| | Ing. Marek Trajter - podpredseda predstavenstva Znievska 40 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 22.01.2018 | (od: 01.02.2018) |
| | Mgr. Oliver Dobrotka - podpredseda predstavenstva | (od: 28.09.2019) |

| | | |
|-----------------------------|--|------------------|
| | Topoľčianska 20 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05 Vznik funkcie: 19.09.2019 | |
| Konanie: | Za družstvo konajú a podpisujú predseda predstavenstva a každý z podpredsedov predstavenstva samostatne, ak Obchodný zákonník neustanovuje obligatórne inak. | (od: 28.09.2019) |
| Kontrolná komisia: | Martin Stopka Saratovská 7 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 22.01.2018 | (od: 01.02.2018) |
| | Branislav Niňaj Mamateyova 18 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 22.01.2018 | (od: 01.02.2018) |
| | Dominik Tóth Mamateyova 11 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 19.09.2019 | (od: 28.09.2019) |
| Zapisované základné imanie: | 2 000 EUR | (od: 29.04.2017) |
| Základný členský vklad: | 1 000 EUR | (od: 29.04.2017) |
| Ďalšie právne skutočnosti: | Osvedčenie o priebehu ustanovujúcej schôdzy družstva vo forme notárskej zápisnice N 105/2017, Nz 9997/2017, NCRIs 10212/2017 zo dňa 24.03.2017 | (od: 29.04.2017) |
| | Zápisnica z členskej schôdzy družstva zo dňa 22.01.2018. | (od: 01.02.2018) |
| Dátum aktualizácie údajov: | 10.10.2020 | |
| Dátum výpisu: | 12.10.2020 | |

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)

