

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 6. októbra 2020

Materiál číslo: 62/2020

### **Návrh na prenájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti nájomcov
4. Mapy širších vzťahov
5. Fotodokumentáciu
6. Výpisy zo živnostenského registra

**Zodpovedný:**

Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Simona Nagyová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom častí pozemkov vo výmere 31,59 m<sup>2</sup>, za cenu **5,20 € / m<sup>2</sup> / ročne**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 164,27 €** za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi, podesty, vstupných schodov do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít na dobu neurčitú pre nasledovných žiadateľov:

- 1. Anna Eliašová**, Belinského 15, 851 01 Bratislava, IČO: 32199066, **časť parc. č.3544** o výmere 12,11 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Belinského 15, Bratislava.
- 2. Viera Ebnerová - BERYL**, Kapicova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 43340369, **časť parc. č. 5029/3** o výmere 2,88 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Kapicova 2, Bratislava.
- 3. Janka Křečková**, Šintavská 10, 851 05 Bratislava, IČO: 34882944, **časť parc.č.1822** o výmere 16,60 m<sup>2</sup>, druh pozemku-ostatné plochy, LV č.1748, v lokalite Šintavská 10, Bratislava.

Zmluvy o nájme častí pozemkov budú podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Nájomcovia nebytových priestorov v Petržalke, Bratislava

**Predmet:** časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom. Pozemky parc. č. 3544,5029/3,1822 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1748, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992.

**Doba nájmu:** na dobu neurčitú

**Výška nájomného:** za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo **164,27 €/rok**

Mestská časť Bratislava-Petržalka obdržala žiadosti o prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupových chodníkov, podesty, vstupných schodov do nebytových priestorov v bytových domoch. Žiadatelia užívajú priestory, v ktorých prevádzkujú podnikateľské činnosti na základe platných nájomných zmlúv. Súčasťou nájomných zmlúv je aj záväzok nájomcu, že zabezpečí starostlivosť o prenajatý priestor, okolie, zeleň a údržbu.

Prenájom pozemkov navrhujeme pre nasledovných žiadateľov:

- 1. Anna Eliašová**, Belinského 15, 851 01 Bratislava, IČO: 32199066, **časť parc. č. 3544** o výmere 12,11 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy, LV č. 1748, v lokalite Belinského 15, Bratislava, za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „Modelovanie umelých nechtov“. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **62,97 €/rok**.
- 2. Viera Ebnerová-BERYL**, Kopicova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 43340369, **časť parc. č. 5029/3** o výmere 2,88 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Kopicova 2, Bratislava, za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky - Predajňa a oprava zlatých a strieborných šperkov. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **14,98 €/rok**.
- 3. Janka Křečková**, Šintavská 10, 851 05 Bratislava, IČO: 34882944, **časť parc.č. 1822** o výmere 16,60 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Šintavská 10, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupových chodníkom, podesty a vstupných schodov do prevádzky – Manikúra a pedikúra.

Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **86,32 €/rok**

Vzhľadom k tomu, že žiadatelia užívajú nebytové priestory, v ktorých prevádzkujú svoje podnikateľské činnosti, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 21.9.2020.

Zmluvy o nájme častí pozemkov budú podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

E - MAIL

Žiadateľ:

ELIASOVA ANNA, BELINSKEHO 11, 851 01 BA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	4. 09. 2020
Prílohy/lysty:	1/1
Číslo spisu:	
Vybavuje:	

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 13. 8. 2020

VEC

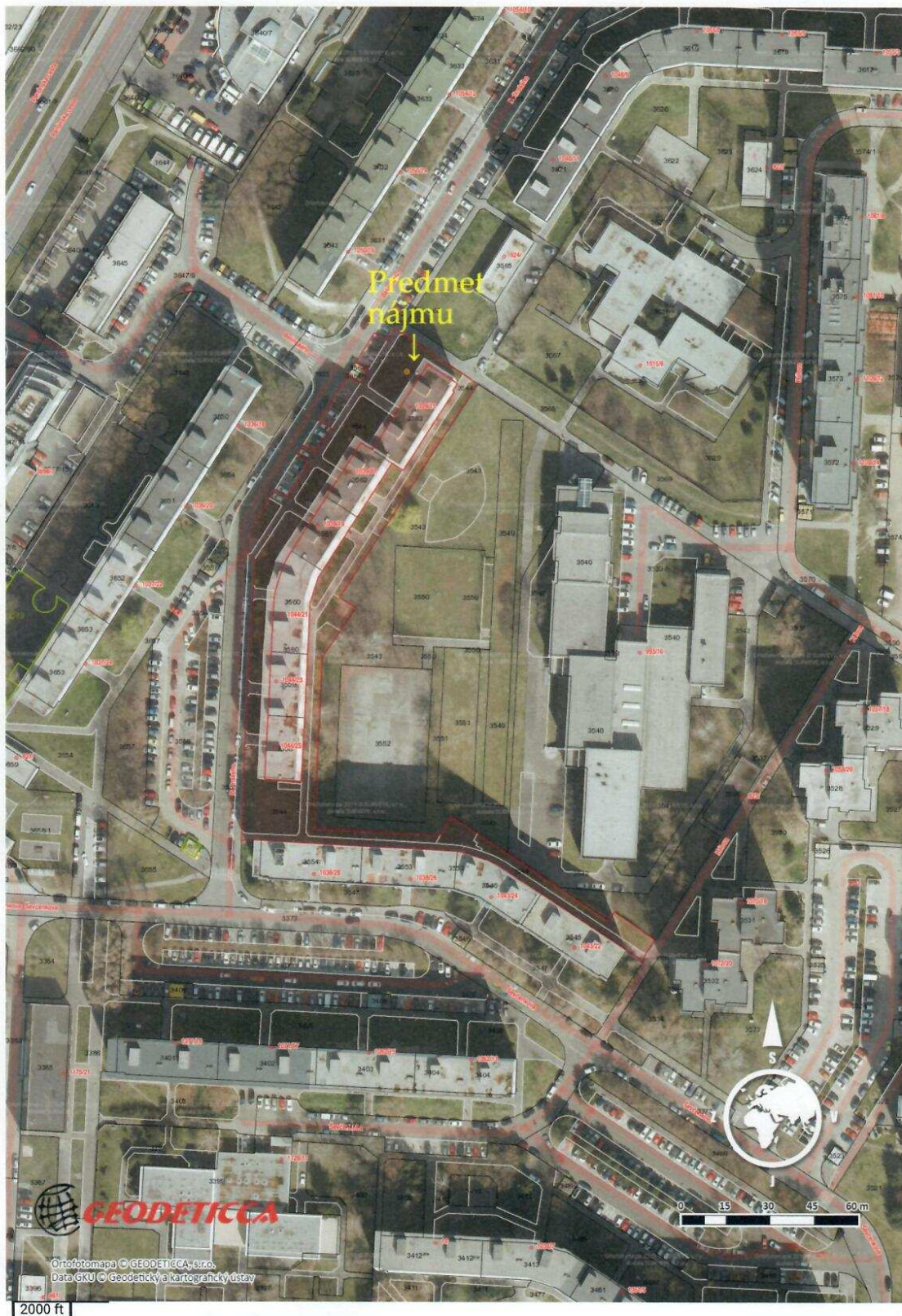
Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 3544 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o prenájom časti pozemku parc. č. 3544 k. ú., vo výmere .....m<sup>2</sup>,  
Petržalka nachádzajúceho sa na BELINSKEHO 11 ulici, za účelom  
PRÍSTUPU DO PREDAJNE

S pozdravom

\_\_\_\_\_  
Podpis

Telefónny kontakt: 09 .....





**VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA**

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava  
Číslo živnostenského registra: 105-9274

**Obchodné meno**

Anna Eliášová

**IČO**

32199066

**Miesto podnikania**

85101 Bratislava-Petržalka, Belinského 15

Podnikateľský subjekt má pozastavenú činnosť.

**Predmety podnikania**

1. Nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti  
Deň vzniku oprávnenia: 01.07.1993  
Doba pozastavenia od 01.03.2019 do 28.02.2022.
  2. Vedenie účtovnej evidencie  
Deň vzniku oprávnenia: 01.07.1993  
Doba pozastavenia od 01.03.2019 do 28.02.2022.
  3. Administratívne práce  
Deň vzniku oprávnenia: 01.07.1993  
Doba pozastavenia od 01.03.2019 do 28.02.2022.
  4. Predaj a požičiavanie nahraných zvukových a zvukovo-obrazových záznamov  
Deň vzniku oprávnenia: 01.07.1993  
Doba pozastavenia od 01.03.2019 do 28.02.2022.
  5. Modelovanie umelých nechtov  
Deň vzniku oprávnenia: 04.11.1998  
Doba pozastavenia od 01.03.2019 do 28.02.2022.
  6. Manikúra  
Deň vzniku oprávnenia: 04.11.1998  
Doba pozastavenia od 01.03.2019 do 28.02.2022.
- Prevádzkarne**  
Bratislava-Petržalka, Belinského 15
7. Sprostredkovanie obchodu  
Deň vzniku oprávnenia: 04.11.1998  
Doba pozastavenia od 01.03.2019 do 28.02.2022.

**Prevádzkarne**

Bratislava-Petržalka, Belinského 15

Dátum výpisu: 08.09.2020

„OSOBNĚ“

Žiadateľ:

VIERA EBNEROVÁ - BERYL, KAPICOVA 1, 85107 BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 25-08-2020	
Evidenčné číslo 30807/08	Číslo spisu:
Prijohy/listy: ✓	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 25.8.2020

VEC

Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 5029/3 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o prenájom časti pozemku parc. č. 5029/3 k. ú., vo výmere 2,88 m<sup>2</sup>,  
Petržalka nachádzajúceho sa na KAPICOVA 2 ulici, za účelom  
PREVZATIA PREVAŠZELY „PREDAJŇA A OPRAVA ZLATÝCH  
A STRIEBRNÝCH SPERKOV“, KTOREJ PRÍTEPNÝ CHOSNÍK  
JE PREDMETOM HOREUVEDENEJ VLASTNEJ ZMLUVY.

S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt: 0103, .....







**VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA**

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava  
Číslo živnostenského registra: 110-163497

**Obchodné meno**

Viera Ebnerová - BERYL

**IČO**

43340369

**Miesto podnikania**

85101 Bratislava-Petržalka, Kapicova 1

**Predmety podnikania**

1. Zlatníctvo - strieborníctvo - klenotníctvo

Deň vzniku oprávnenia: 13.09.2006

**Prevádzkarne**

85101 Bratislava-Petržalka, Kapicova 2

2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 13.09.2006

**Prevádzkarne**

85101 Bratislava-Petržalka, Kapicova 2

3. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 13.09.2006

4. Reklamná činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 13.09.2006

Dátum výpisu: 07.09.2020

„OSOBNĚ“

Žiadateľ:

JANKA KRČÁKOVÁ, ŠINTAVSKÁ 10, 85105 BRATISLAVA  
IČO: 34 882 944

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 16-09-2020	
Prírodné číslo: 32778/08	Číslo spravy:
Prílohy/lety: 9	Vytavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 14.09.2020

VEC

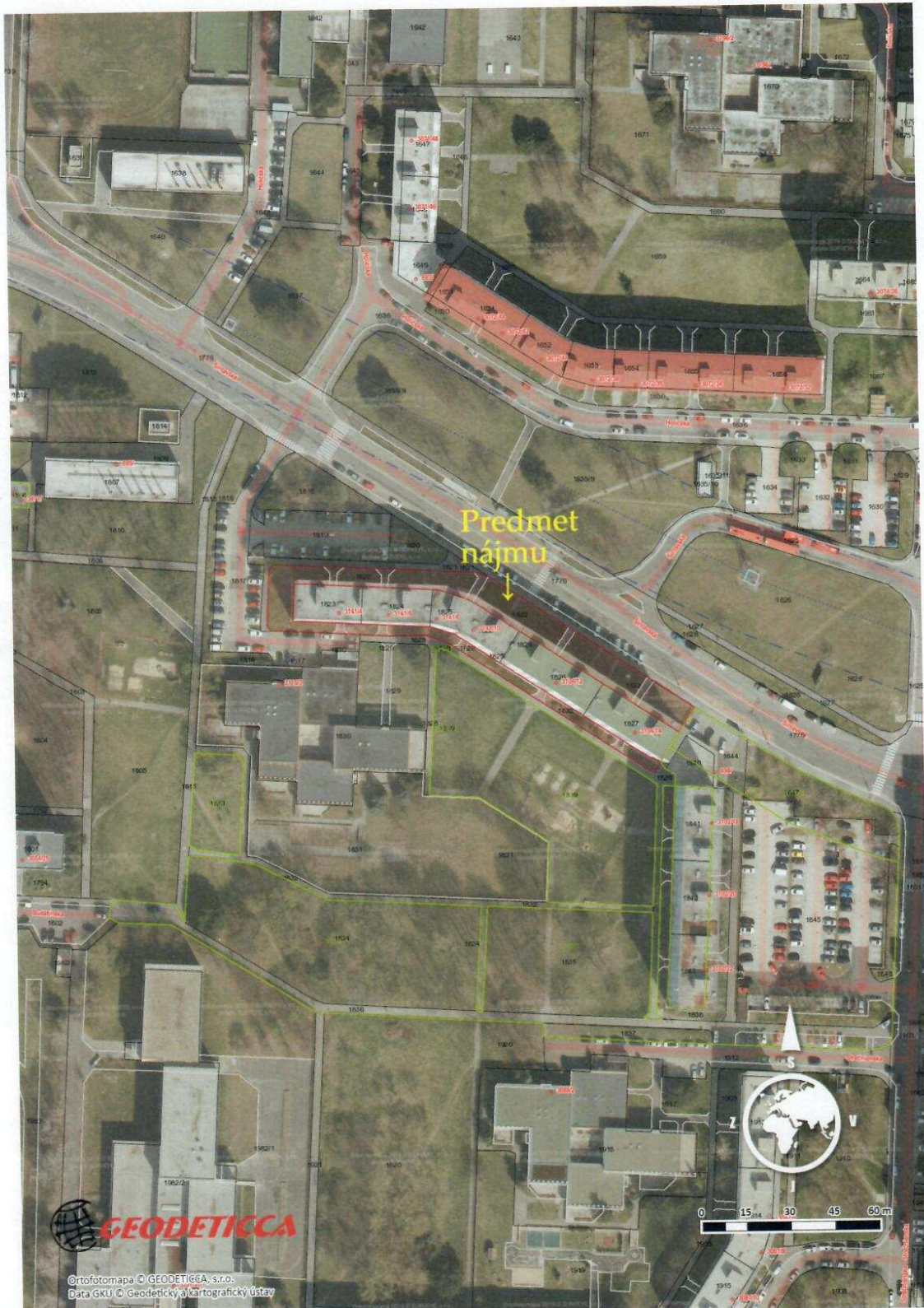
Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 1822 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o prenájom časti pozemku parc. č. 1822 k.ú., vo výmere 10,60 m<sup>2</sup>,  
Petržalka nachádzajúceho sa na ŠINTAVSKÉJ 10 ulici, za účelom  
prístupový chodník do manikúry a pedikúry.

S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt: 090-.....





**VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA**

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava  
Číslo živnostenského registra: 105-18552

**Obchodné meno**

Janka Křečková

**IČO**

34882944

**Miesto podnikania**

85105 Bratislava-Petržalka, Šintavská 3141/10

**Predmety podnikania**

1. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 10.03.1997

**Prevádzkarne**

Bratislava-Petržalka, Šintavská 10

2. Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov

Deň vzniku oprávnenia: 10.03.1997

3. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 19.01.1998

4. Sprostredkovateľská činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 19.01.1998

5. Reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 19.01.1998

6. Faktoring a forfaiting

Deň vzniku oprávnenia: 19.01.1998

7. Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností

Deň vzniku oprávnenia: 19.01.1998

8. Prenájom motorových vozidiel

Deň vzniku oprávnenia: 19.01.1998

9. Administratívne práce

Deň vzniku oprávnenia: 19.01.1998

10. Kopírovacie služby

Deň vzniku oprávnenia: 19.01.1998

11. Predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy

Deň vzniku oprávnenia: 19.01.1998

12. Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál, ak k ich

priamej konzumácii nie je k dispozícii viac ako 8 miest

Deň vzniku oprávnenia: 19.01.1998

13. Pedikúra

Deň vzniku oprávnenia: 28.05.2003

**Prevádzkarne**

Bratislava-Petržalka, Šintavská 10

14. Manikúra

Deň vzniku oprávnenia: 28.05.2003

**Prevádzkarne**

Bratislava-Petržalka, Šintavská 10

15. Nechtový design

Deň vzniku oprávnenia: 28.05.2003

16. Vedenie účtovníctva

Deň vzniku oprávnenia: 28.05.2003

17. Prevádzkovanie solária

Deň vzniku oprávnenia: 28.05.2003

18. Poradenstvo v predmete podnikania

Deň vzniku oprávnenia: 28.05.2003

19. Kúpa a predaj výpočtovej techniky

Deň vzniku oprávnenia: 28.05.2003

20. Masérske služby

Deň vzniku oprávnenia: 24.02.2010

**Zodpovedný zástupca**

Sebastian Křeček

**Prevádzkarne**

Bratislava-Petržalka, Šintavská 10

21. Pánske, dámske a detské kaderníctvo

Deň vzniku oprávnenia: 24.02.2010

**Zodpovedný zástupca**

Petra Gustafíková

**Prevádzkarne**

Bratislava-Petržalka, Šintavská 10

22. Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

Deň vzniku oprávnenia: 24.02.2010

**Prevádzkarne**

Bratislava-Petržalka, Šintavská 10

23. Čistiace a upratovacie služby

Deň vzniku oprávnenia: 24.02.2010



9/17/2020

ŽIVNOSTENSKÝ REGISTER SLOVENSKEJ REPUBLIKY

24. Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Deň vzniku oprávnenia: 06.03.2017

Dátum výpisu: 17.09.2020