



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

1105/2020/10-UKSP/1-VI

Bratislava, 09.10.2020

ROZHODNUTIE

VÝZVA NA DOPLNENIE NÁVRHU A PRERUŠENIE KONANIA

IWG Trust, s. r. o., Pribinova 18, 821 09 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 35007/B, IČO: 35 922 192

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 17.01.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Polyfunkčný dom SMART muchovo Muchovo námestie, Bratislava

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parcelné č. 4691/2, 4691/7, 4691/15, 4691/34 a 4691/37 v katastrálnom území Petržalka zapísaných na liste vlastníctva č. 3598 vo vlastníctve IWG Trust, s. r. o., Pribinova 18, 821 09 Bratislava s prípojkami na pozemku register "C" parcelné č. 4620/4 v katastrálnom území Petržalka zapísaných na listoch vlastníctva č. 1748 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov preskúmala predloženú žiadosť spolu s prílohami a zistila, že neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, a preto

v y z ý v a

navrhovateľa podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona, aby v lehote do

31.12.2020

predloženú žiadosť doplnil o:

1. Oznámenie, ktorá projektová dokumentácia má byť podkladom pre vydanie územného rozhodnutia,
2. Splnenie podmienok trvalého napojenia stavby na miestnu pozemnú komunikáciu v súlade s § 39a ods. 2 písm. b stavebného zákona,
3. Dokumentáciu z 06/2018 ktorá bola podkladom pre vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 42000/18-112546 zo dňa 19.10.2018,
4. Účel stavby podľa § 43c stavebného zákona.

Stavebný úrad si vyhradzuje právo požadovať ďalšie doklady, ak to vyplynie z povahy veci.

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov územné konanie

p r e r u š u j e.

Odôvodnenie

Dňa 12.04.2019 s doplnením zo dňa 12.04.2019 a 26.06.2019 podal navrhovateľ IWG Trust, s. r. o., Pribinova 18, 821 09 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 35007/B, IČO: 35 922 192 v zastúpení Ing. Marta Sáková, Jasencová 29, 841 07 Bratislava návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Polyfunkčný dom SMART muchovo, Muchovo námestie, Bratislava na pozemkoch register "C" parcelné č. 4691/2, 4691/7, 4691/15, 4691/34 a 4691/37 v katastrálnom území Petržalka zapísaných na liste vlastníctva č. 3598 vo vlastníctve IWG Trust, s. r. o., Pribinova 18, 821 09 Bratislava s prípojkami na pozemku register "C" parcelné č. 4620/4 v katastrálnom území Petržalka zapísaných na listoch vlastníctva č. 1748 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.

Po doplnení podkladov stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie územného konania listom č. 2740/2018/10-UKSP/Br, 2-VI zo dňa 01.10.2019 a zároveň v súčinnosti s § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej bolo možné posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že námietky a pripomienky si môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a že na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži, a ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad ďalej upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebník doručil dňa 28.09.2020 stavebnému úradu, projektovú dokumentáciu, ktorá je odlišná od projektovej dokumentácie založenej v spise.

Návrh uvažuje s umiestnením stavby trvalého charakteru, pričom napojenie stavby na miestnu pozemnú komunikáciu z Černyševského ulice v súlade s § 39a ods. 2 písm. b je povolené na dobu určitú, a to do 05.06.2024.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad na jej posúdenie, stavebný úrad v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušuje konanie a súčasne vyzýva navrhovateľa podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona, aby v stanovenom termíne t. j. do 31.12.2020 doplnil podanie tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak nebude návrh na vydanie územného rozhodnutia v určenej lehote doplnený, príslušný stavebný úrad územné konanie podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona zastaví.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku po doplnení podania.

Ján Hrčka
starosta

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. IWG TRUST s. r. o., Pribinova 18, 821 09 Bratislava v zastúpení Ing. Marta Sáková, Jasencová 29, 841 07 Bratislava
2. METRO Bratislava, a. s., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Muchovo námestie, podľa LV 4456
5. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
6. P.S. ARCH s. r. o., SNP 58/A, 044 42 Rozhanovce

na vedomie:

7. IWG TRUST s. r. o., Pribinova 18, 821 09 Bratislava v zastúpení
Ing. Marta Sáková, Jasencová 29, 841 07 Bratislava