

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 82 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebného objektu SO 44.4.1 Silnoprúdové rozvody – vonkajšie osvetlenie - zóna B – vetva BB, ktorý je súčasťou stavby „Južné mesto – Bratislava – Petržalka, stavba: Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete)“, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3042/691, 3051/83, 3042/79, 3051/21 v katastrálnom území Petržalka, navrhovateľovi spol. Južné mesto IS, s.r.o., sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489.

Účel užívania predmetného stavebného objektu: verejné osvetlenie vrátane príslušných rozvodov elektrickej energie

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 3286/2015/10-UKSP/Vč-31 zo dňa 10.04.2015, právoplatné dňa 15.05.2015.

Predmetom kolaudácie je vonkajšie osvetlenie, ktoré je vyhotovené ako pokračovanie osvetlenia celého areálu. Osvetľovacia sústava je napojená z existujúceho rozvodu verejného osvetlenia káblom CYKY-J 4x10. Kábel je v celej dĺžke uložený v zemi v chráničke.

Verejné osvetlenie pozostáva z celkového počtu 5 ks nových stožiarov, na ktorých je inštalovaných 5 ks nových svietidiel.

Stožiare sú 2x typu STK 60/60/3 výšky 6 m nad zemou, pre osvetlenie priechodov pre chodcov a 3x typu STK 60/80/3 výšky 8 m nad zemou, pre verejné osvetlenie.

Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavebný objekt (ďalej len „Stavba“) sa povoľuje ako trvalý.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
3. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
5. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
6. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 27.05.2020 podal stavebník spol. Južné mesto IS, s.r.o., sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489, v zastúpení spol. K. T. Plus, s.r.o., sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt SO 44.4.1 Silnoprúdové rozvody – vonkajšie osvetlenie - zóna B – vetva BB, ktorý je súčasťou stavby „Južné mesto – Bratislava – Petržalka, stavba: Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete)“, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3042/691, 3051/83, 3042/79, 3051/21 v katastrálnom území Petržalka. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 3286/2015/10-UKSP/Vč-31 zo dňa 10.04.2015, právoplatné dňa 15.05.2015.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia listom č. 5590/2020/10 UKSP-Mu-ozn zo dňa 08.06.2020 podľa ustanovenia § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 23.06.2020, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Stavebný úrad súčasne požiadal listom č. 5590/2020/10 UKSP-Mu-ZS zo dňa 08.06.2020 MŽP SR, odb. posudzovania vplyvov na ŽP o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140c ods. 2) stavebného zákona. Záväzné stanovisko bolo tunajšiemu úradu doručené dňa 09.10.2020.

Na kolaudačnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby a vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Pred termínom konania miestneho zisťovania bolo stavebnému úradu doručené Oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní č. 2020/9737 zo dňa 15.06.2020 zaslané Inšpektorátom práce Bratislava, v ktorom je uvedené, že Inšpektorát práce Bratislava si nebude uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.

Stavebnému úradu boli doručené súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2020/001293-002 zo dňa 29.06.2020,

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/9538/2020 zo dňa 24.06.2020,
- Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stavebných činností, stanovisko zaslané dňa 06.07.2020,
- Ministerstvo životného prostredia SR, odb. posudzovania vplyvov na životné prostredie záväzné stanovisko č. 2500/2020-1.7/fr 50891/2020 zo dňa 07.10.2020.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 62a písm. g) vo výške 60 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 09.06.2020.

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Južné mesto IS, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489 – navrhovateľ, v zastúpení spol. K. T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
2. JM-Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
3. South City E, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 344

dotknuté orgány:

4. Ministerstvo životného prostredia SR, odb. posudzovania vplyvov na ŽP - EIA, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00 166 367
6. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o život. prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 886
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
9. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Referát osvetlenia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1