



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

3414/2020/10-UKSP/Vč-60

Bratislava, 12.10.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v kolaudačnom konaní preskúmala podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 22.1.2020 podal stavebník South City W, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 603, a ktorý dňa 3.6.2020 rozšíril stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, a na základe tohto preskúmania, podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebného objektu **SO-320 VN rozvod** na pozemkoch registra "C" parc. č. 3051/61, 3051/67, 3051/87, 3051/90 v katastrálnom území Petržalka (stavebníkom stavebného objektu SO-320 je Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518),

a stavebného objektu **SO-323 Trafostanica TS-A6** na pozemku registra "C" parc. č. 3051/118 v katastrálnom území Petržalka, odčlenenom z pozemku registra "C" parc. č. 3051/87 v katastrálnom území Petržalka, v zmysle geometrického plánu č. 35/2020, vyhotoveného spoločnosťou K - GEO s.r.o., autorizačne overeného Ing. Matejom Klepochom, a úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 18.6.2020 pod č. G1: 1217/20 (stavebníkom stavebného objektu SO-323 je South City W, s.r.o., IČO: 51 914 603);

uvedené stavebné objekty sú súčasťou stavby **JUŽNÉ MESTO BRATISLAVA - ZÓNA A1 - 2.ETAPA**.

Pre stavebný objekt *SO-323 Trafostanica TS-A6* a iné ďalšie stavebné objekty vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 719/2019/10-UKSP/Vč-79 dňa 8.10.2019, právoplatné dňom 8.1.2020, pre stavebný objekt *SO 320 VN rozvod* vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 7246/2019/10-UKSP/Vč-67 dňa 26.8.2019, právoplatné dňom 11.10.2019.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Účel užívania stavebného objektu SO-320 VN rozvod: zásobovanie elektrickou energiou.

Účel užívania stavebného objektu SO-323 Trafostanica TS-A6: premena (transformácia) a rozvod elektrickej energie.

Na užívanie predmetných stavebných objektov sa určujú tieto podmienky:

1. Predmetné stavebné objekty sa povoľujú ako trvalé.
2. Predmetné stavebné objekty možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Každá zmena účelu užívania podlieha povoleniu stavebného úradu.
3. Predmetné stavebné objekty je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovali životné prostredie, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila ich užívateľnosť. Ich užívateľ zabezpečí ich riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Účastníci konania: South City W, s.r.o., Západoslovenská distribučná, a.s.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 22.1.2020 stavebník South City W, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 603, v zastúpení splnomocneným zástupcom GT-ING s.r.o., Židovská 3, 811 03 Bratislava, podal návrh na kolaudáciu stavebného objektu *SO-323 Trafostanica TS-A6* na pozemku registra "C" parc. č. 3051/87 v katastrálnom území Petržalka; dňa 3.6.2020 stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, rozšíril návrh na kolaudáciu o stavebný objekt *SO 320 VN rozvod* na pozemkoch registra "C" parc. č. 3051/61, 3051/67, 3051/87, 3051/90 v katastrálnom území Petržalka. Podaním návrhu na kolaudáciu na jednotlivé objekty stavby bolo začaté kolaudačné konanie.

Pre stavebný objekt *SO-323 Trafostanica TS-A6* a iné ďalšie stavebné objekty vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 719/2019/10-UKSP/Vč-79 dňa 8.10.2019, právoplatné dňom 8.1.2020, pre stavebný objekt *SO 320 VN rozvod* vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 7246/2019/10-UKSP/Vč-67 dňa 26.8.2019, právoplatné dňom 11.10.2019.

Stavebný úrad listom č. 3414/2020/10-UKSP/1-Vč zo dňa 11.6.2020 oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, a v súlade s § 140c stavebného zákona zaslal príslušnému orgánu - Ministerstvu životného prostredia SR spolu s oznámením o začatí kolaudačného konania aj kópiu návrhu na kolaudáciu a písomné vyhodnotenie plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 30.6.2020, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Stanoviská dotknutých orgánov boli úplne doplnené dňa 9.10.2020.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi, a po úplnom doplnení súhlasných

stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetné stavebné objekty sú uskutočnené v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, ich užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že predmetné stavebné objekty sú spôsobilé na riadne a bezpečné užívanie, boli zrealizované tak, že počas ich užívania budú vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním predmetných stavebných objektov stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Súhlas s kolaudáciou vyslovili dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2020/001336-002 zo dňa 15.7.2020
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - záväzné stanovisko č. HŽP/9749/2020 zo dňa 10.7.2020
- Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie - záväzné stanovisko č. 2500/2020-1.7/fr 51391/2020 zo dňa 9.10.2020
- Inšpektorát práce Bratislava - záväzné stanovisko č. IBA-49-23-2.1/ZS-C22,23-20 IPBA/IPBA_ODD BOZP I/KON/2020/2673 zo dňa 1.7.2020

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 62a písm. g vo výške 120.00 €, bol zaplatený dňa 5.2.2020, položka 62a písm. g vo výške 60.00 € dňa 22.6.2020.

Doručí sa:

účastníci

1. South City W, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 603
2. GT-ING s.r.o., Židovská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 35 898 682
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

dotknuté orgány

4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
6. ENERGY ONE, s. r. o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava, IČO: 31 366 937
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
8. Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
11. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367

Toto kolaudačné rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8, 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia