

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 06. októbra 2020

Materiál číslo: 59/2020

Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku a k zámene nehnuteľností

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. List primátora
4. Mapy širších vzťahov

Zodpovedný:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Alžbeta Broszová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

A.

v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a v súčinnosti s článkom 84 ods. 1 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vrátenie nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa v k. ú. Petržalka z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. a) Štatútu do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava. Ide o nasledovné pozemky zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka:

- pozemok registra „C“KN parc. č. 5187/1 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2695 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5183/2- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 243 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5184/2- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 400 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,

B.

Súhlasí so zámenou nehnuteľností s Bratislavským samosprávnym krajom za účelom majetkovo právneho vysporiadania pozemkov pod stavbami v ich vlastníctve.

Ide o nasledovné pozemky:

- pozemok „C“ KN pod Gymnázium Pankúchova
parc. č. 350 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3326 m², LV č. 1748
- pozemok „C“ KN pod zariadením Jankolova 6
parc. č. 797 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 842 m², LV č. 1748
- pozemok „C“ KN pod Obchodnou akadémiou Dudova 4
parc. č. 955 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3311 m², LV č. 1748
- pozemok „C“ KN pod Znievskou 2
parc. č. 1933 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3192 m²,
parc. č. 1934 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3380 m², LV č. 1748
- pozemok „C“ KN pod Gymnázium A.Einsteina
parc. č. 5068/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 322 m², LV č. 1748
- pozemok „C“ KN pod SOŠ podnikania
parc. č. 1982/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4249 m², LV č. 1748
- pozemok „C“ KN pod DSS Kampino
parc. č. 330 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 843 m²,
parc. č. 332 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 776 m², LV č. 1748
- pozemok „C“ KN v areáli Divadla Aréna
parc. č. 5187/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2695 m², LV č. 1748
parc. č. 5183/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 243 m², LV č. 1748
parc. č. 5184/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 400 m², LV č. 2644

- parc. č. 5188 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², LV č. 1748
časť parc. č. 5192/3 – zastavané plochy, LV č. 1748
časť parc. č. 5192/4 – zastavané plochy, LV č. 1748
- pozemok „E“ KN parc. č. 6038 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 225 m², LV č. 4833, ktorý je časťou pozemkov „C“ KN parc. č. 5184/1 a parc. č. 5187/2
 - **stavba súpisné číslo 1713 postavená na pozemku parc. č.5183/6, LV 2644**

Dôvodová správa

Primátor hlavného mesta SR Bratislava sa obrátil na mestskú časť so žiadosťou o stanovisko k zámene nehnuteľností s Bratislavským samosprávnym krajom, ktorého predmetom majú byť aj pozemky v k. ú. Petržalka. Zámena sa uskutoční za účelom majetkovo právneho usporiadania pozemkov pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Zámenou hlavné mesto SR Bratislava získa od BSK areál bývalého SOU energetického v k.ú. Záhorská Bystrica (stavby aj pozemky), v ktorom by realizovalo svoj zámer rozvíjať bytový fond.

Ide o nasledovný majetok, ktorý bude predmetom zámeny a nie je zverený do správy mestskej časti a z toho dôvodu si vyžaduje súhlas starostu:

- pozemok „C“ KN pod Gymnázium Pankúchova
parc. č. 350 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3326 m² , LV č. 1748
- pozemok „C“ KN pod zariadením Jankolova 6
parc. č. 797 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 842 m² , LV č. 1748
- pozemok „C“ KN pod Obchodnou akadémiou Dudova 4
parc. č. 955 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3311 m² , LV č. 1748
- pozemok „C“ KN pod Znievskou 2
parc. č. 1933 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3192 m² ,
parc. č. 1934 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3380 m² , LV č. 1748
- pozemok „C“ KN pod Gymnázium A.Einsteina
parc. č. 5068/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 322 m² , LV č. 1748
- pozemok „C“ KN pod SOŠ podnikania
parc. č. 1982/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4249 m² , LV č. 1748
- pozemok „C“ KN pod DSS Kampino
parc. č. 330 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 843 m² ,
parc. č. 332 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 776 m² , LV č. 1748
- pozemok „C“ KN v areáli Divadla Aréna
parc. č. 5187/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2695 m² , LV č. 1748
parc. č. 5183/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 243 m² , LV č. 1748
parc. č. 5184/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m² , LV č. 2644
parc. č. 5188 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m² , LV č. 1748
časť parc. č. 5192/3 – zastavané plochy, LV č. 1748
časť parc. č. 5192/4 – zastavané plochy, LV č. 1748
- pozemok „E“ KN parc. č. 6038 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 225 m² , LV č. 4833, ktorý je časťou pozemkov „C“ KN parc. č. 5184/1 a parc. č. 5187/2
- **stavba súpisné číslo 1713 postavená na pozemku parc. č.5183/6, LV 2644**

Nakoľko sa medzi predmetnými pozemkami, ktoré majú byť predmetom zámeny nachádzajú aj pozemky zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka požiadal primátor hlavného mesta SR Bratislava zároveň aj o vrátenie uvedeného majetku

Ide o nasledovné pozemky zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka:

- pozemok registra „C“KN parc. č. 5187/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2695 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5183/2- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 243 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5184/2- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,

Materiál bol predmetom rokovania OPS a odborných komisií. Stanoviská budú súčasťou materiálu.

„POŠTOU“



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 652 12	
Došlo dňa: 07. 08. 2020	
Exemplár číslo: 29090/01	Číslo spisu:
Prílohy listy: 2v.	Vybavuje:

Bratislava
31.7.2020
MAGS OMV 54582/20-398257

Vážený pán starosta,

v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy si Vás týmto dovoľujem požiadať o **stanovisko k zámene nehnuteľností s Bratislavským samosprávnym krajom**, ktorej predmetom majú byť aj nasledovné pozemky v k.ú. Petržalka:

- pozemok C KN pod **Gymnázium Pankúchova**
parc. č. 350 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3326 m², LV č. 1748
- pozemok C KN pod zariadením **Jankolova 6**
parc. č. 797 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 842 m², LV č. 1748
- pozemok C KN pod **Obchodnou akadémiou Dudova 4**
parc. č. 955 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3311 m², LV č. 1748
- pozemky C KN pod **Znievskou 2**
parc. č. 1933 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3192 m²,
parc. č. 1934 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3380 m², LV č. 1748
- pozemok C KN pod **Gymnázium A. Einsteina**
parc. č. 5068/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 322 m², LV č. 1748
- pozemok C KN pod **SOŠ podnikania**
parc. č. 1982/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4249 m², LV č. 1748
- pozemky C KN pod **DSS KAMPINO**
parc. č. 330 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 843 m²,
parc. č. 332 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 776 m², LV č. 1748
- pozemky C KN v **areáli Divadla Aréna**
parc. č. 5187/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2695 m², LV č. 1748
parc. č. 5183/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 243 m², LV č. 1748
parc. č. 5184/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 400 m², LV č. 2644
parc. č. 5188 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², LV č. 1748
časť parc. č. 5192/3 – zast. pl., LV č. 1748
časť parc. č. 5192/4 – zast. pl., LV č. 1748
- pozemok E KN parc. č. 6038 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 225 m², LV č. 4833, ktorý je časťou pozemkov C KN parc. č. 5184/1 a parc. č. 5187/2
stavba súp. č. 1713 na parc. č. 5183/6, LV č. 2644

Zámena sa uskutoční s Bratislavským samosprávnym krajom, ktorý má záujem o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami vo svojom vlastníctve. Predmetom zámeny majú byť aj pozemky v k.ú. Rača (pozemky v areáli SOŠ Hliníčka, DSS Rača Strelkova, DSS Rača Vínohrady), k.ú. Staré Mesto (pozemky pod Gymnáziom Jána Papánka na Vazovovej ul.), k.ú. Ružinov (pozemky pod Spojenou školou Tokajčicka 24), k.ú. Dúbravka (pozemky pod SŠ Bullova) a k.ú. Karlova Ves (pozemky pod Poliklinikou Karlova Ves), vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorých sa nachádzajú uvedené stavby vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Zámenou hlavné mesto SR Bratislava získa od Bratislavského samosprávneho kraja areál bývalého SOU energetického v k.ú. Záhorská Bystrica (stavby aj pozemky), v ktorom by realizovalo svoj zámer rozvíjať bytový fond.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností bude stanovená znaleckými posudkami.

Zámena nehnuteľností sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Nakoľko sú pozemky C KN parc. č. 5187/1, parc. č. 5183/2 a parc. č. 5184/2, ktoré majú byť predmetom zámeny, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka zverovacím protokolom č. 48/91, dovoľujem si Vás požiadať v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. a) Štatútu o **vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka**, a to pozemkov registra C KN parc. č. 5187/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2695 m², parc. č. 5183/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 243 m², LV č. 1748, a parc. č. 5184/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m², LV č. 2644, **do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.**

O vrátení pozemku C KN parc. č. 5192/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1308 m², LV č. 1748, do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, rozhodlo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 186 zo dňa 4.2.2020.

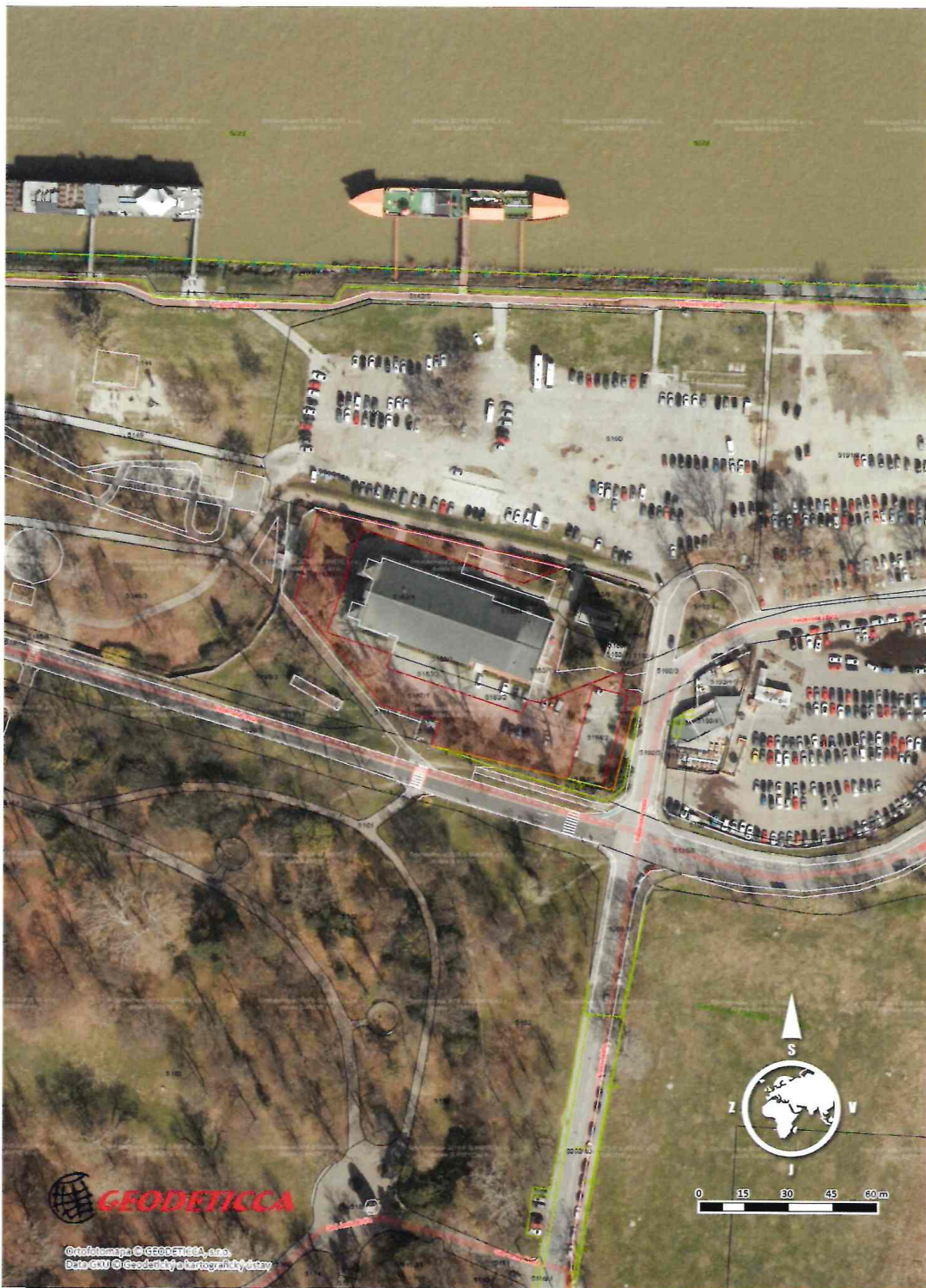
S pozdravom

Prílohy:
Snímky z mapy
Širšie situácie
LV 21x
Žiadosť BSK



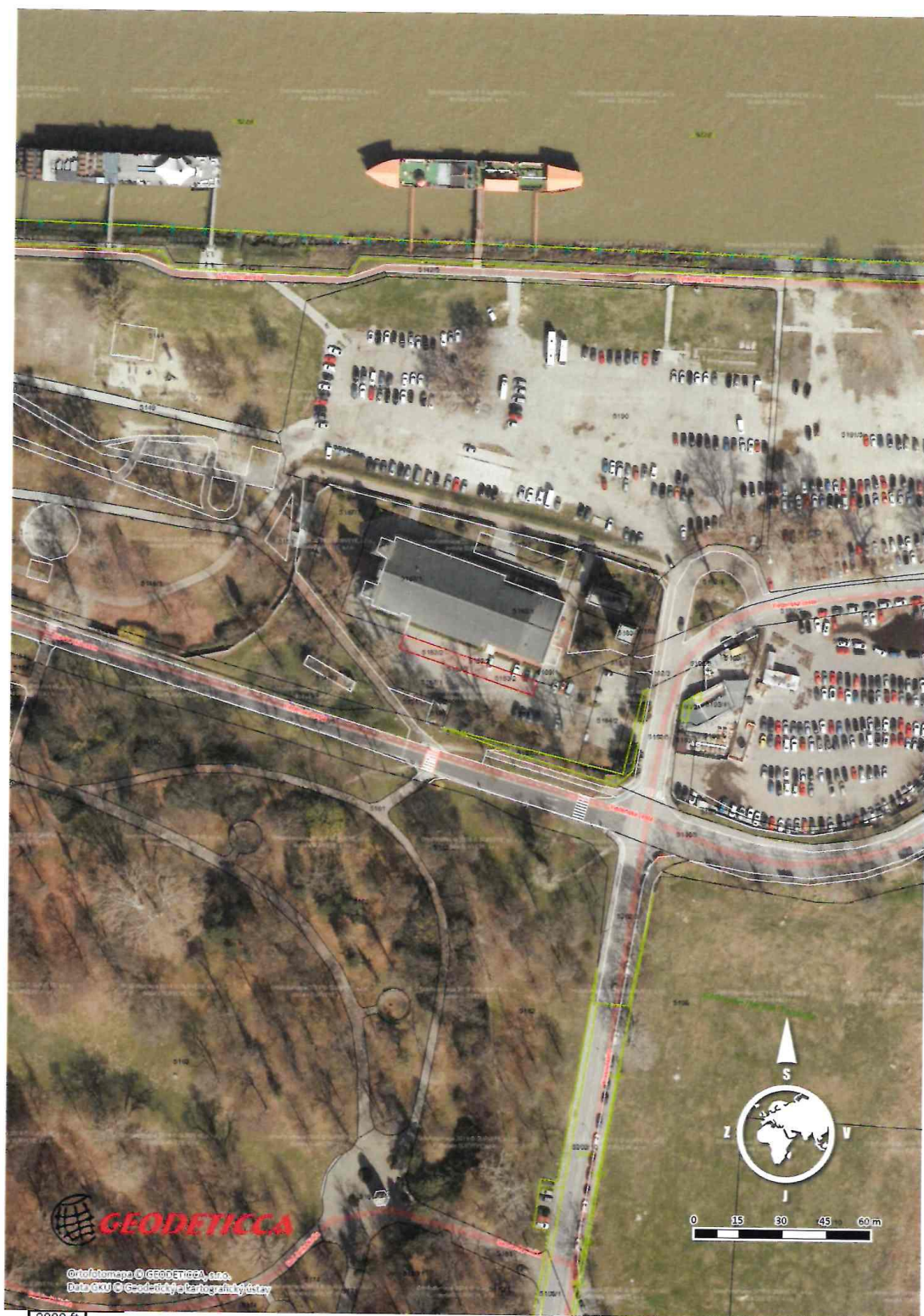
Vážený pán
Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
Bratislava

Predmet odzverenia



POBEMOK parc. č. 5184/1

Predmet odzverenia

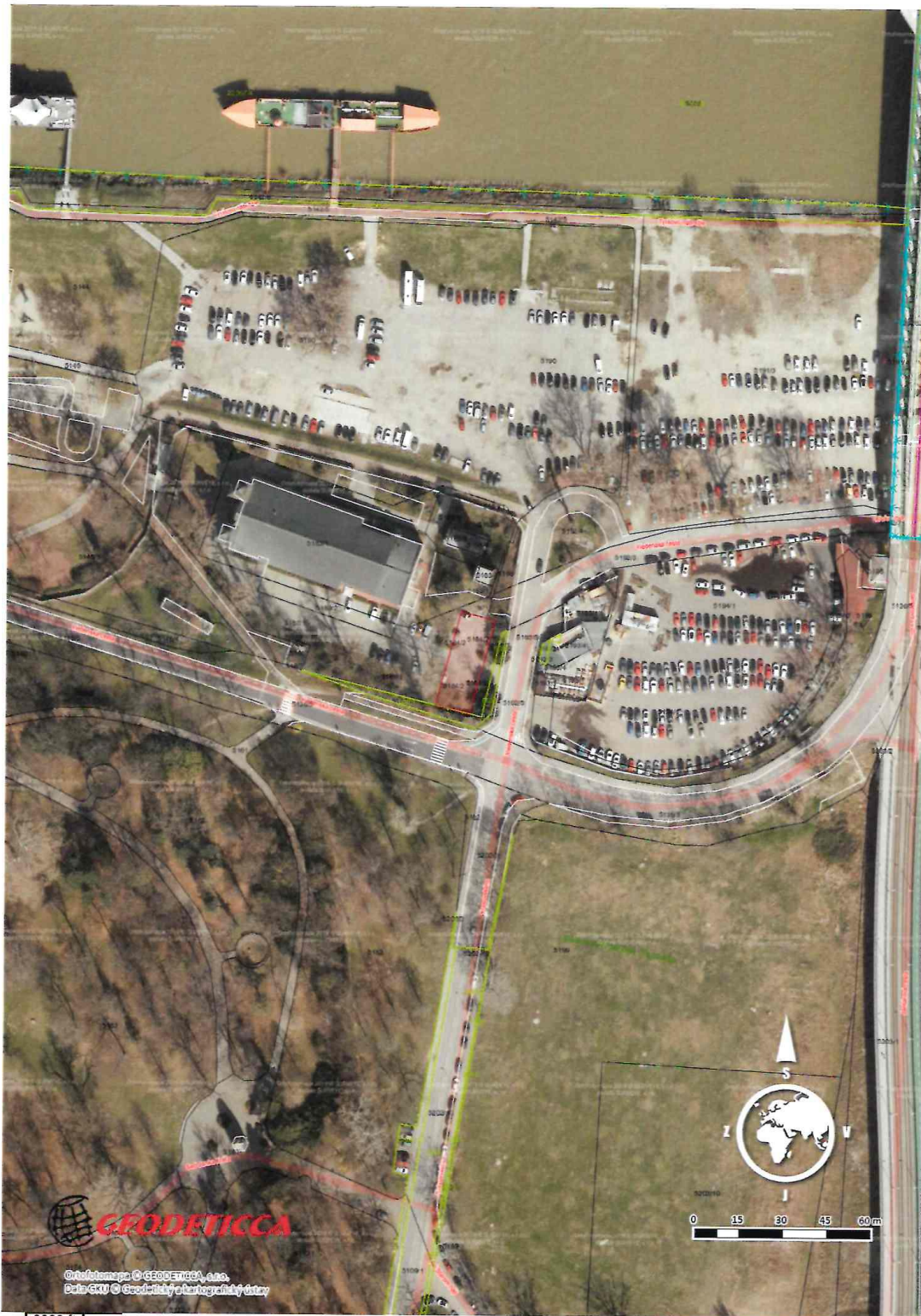


Oriz/stomape © GEODETICCA, s.p.a.
Data © 2011 © Geo-Data/Mapbox/Mapbox

2000 ft

POXETOK parc. c. 5185/L

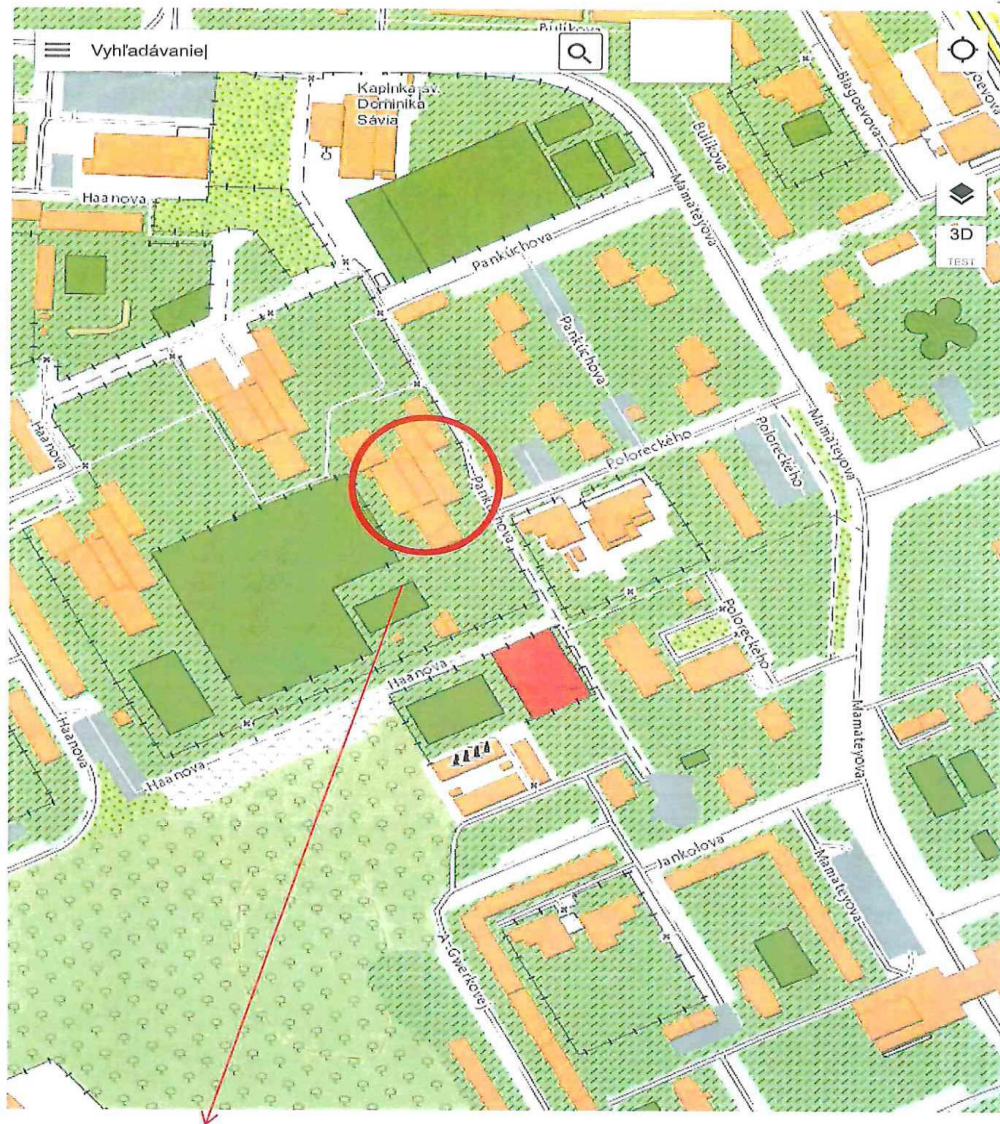
Predmet odzverenia



2000 ft

PORETIK parc. c. 5184/6

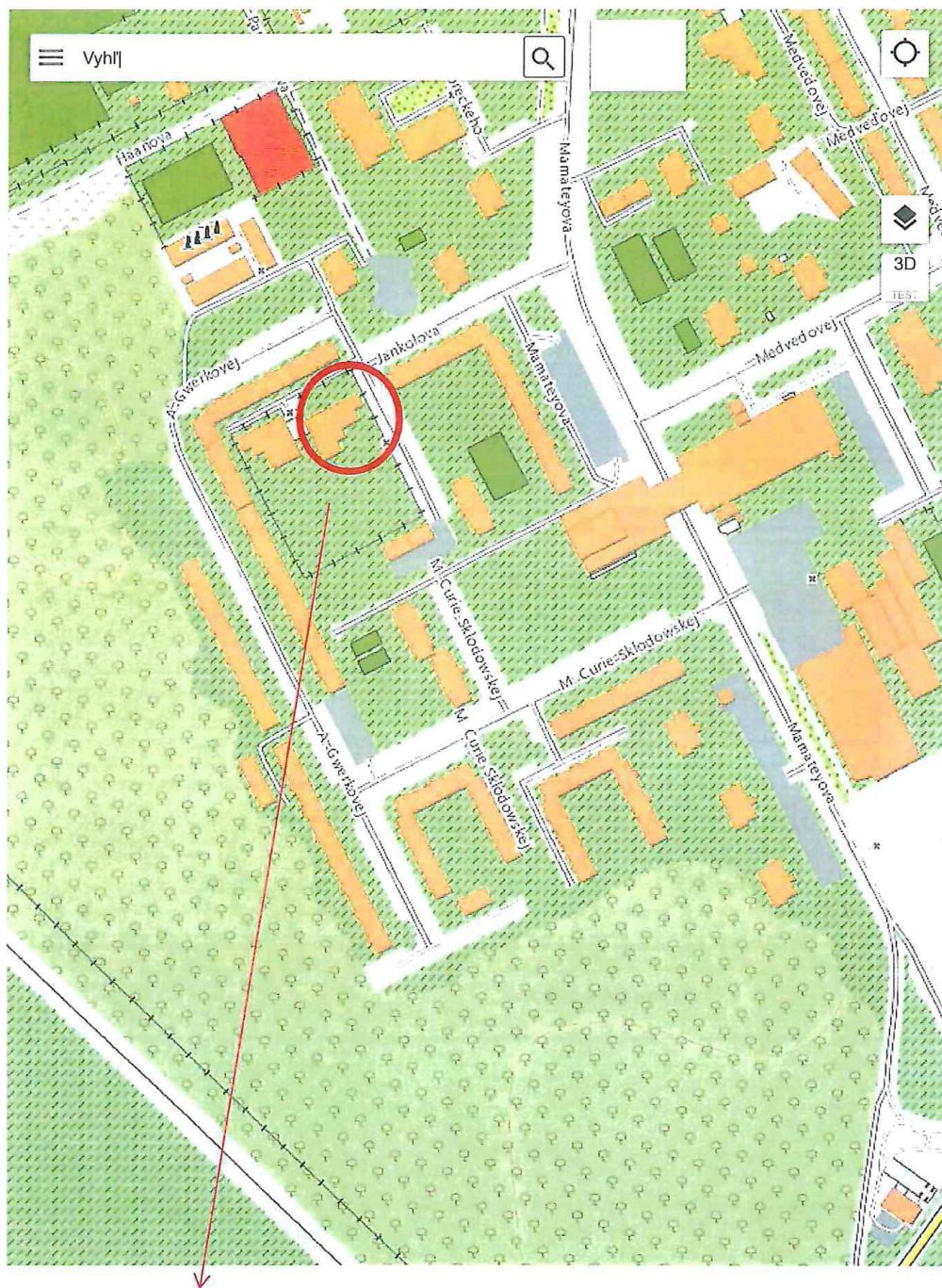
Predmet súhlasu



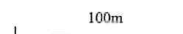
pozemok registra C-KN p.č.350 Petržalka, Gymnázium Pankúchova 100m

Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka

Predmet súhlasu

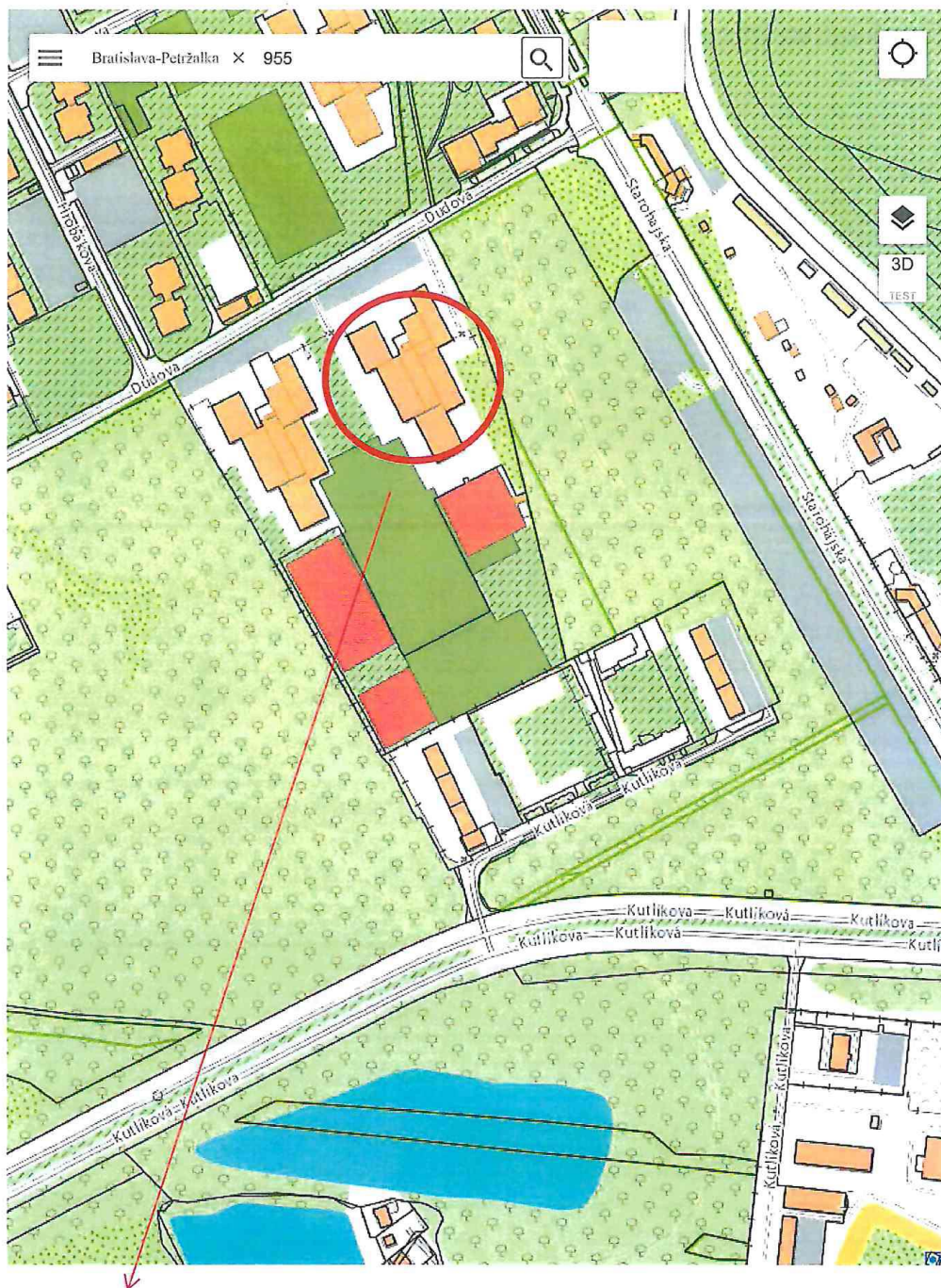


pozemok registra C-KN p.č.797 Petržalka - Jankolova 6



Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka

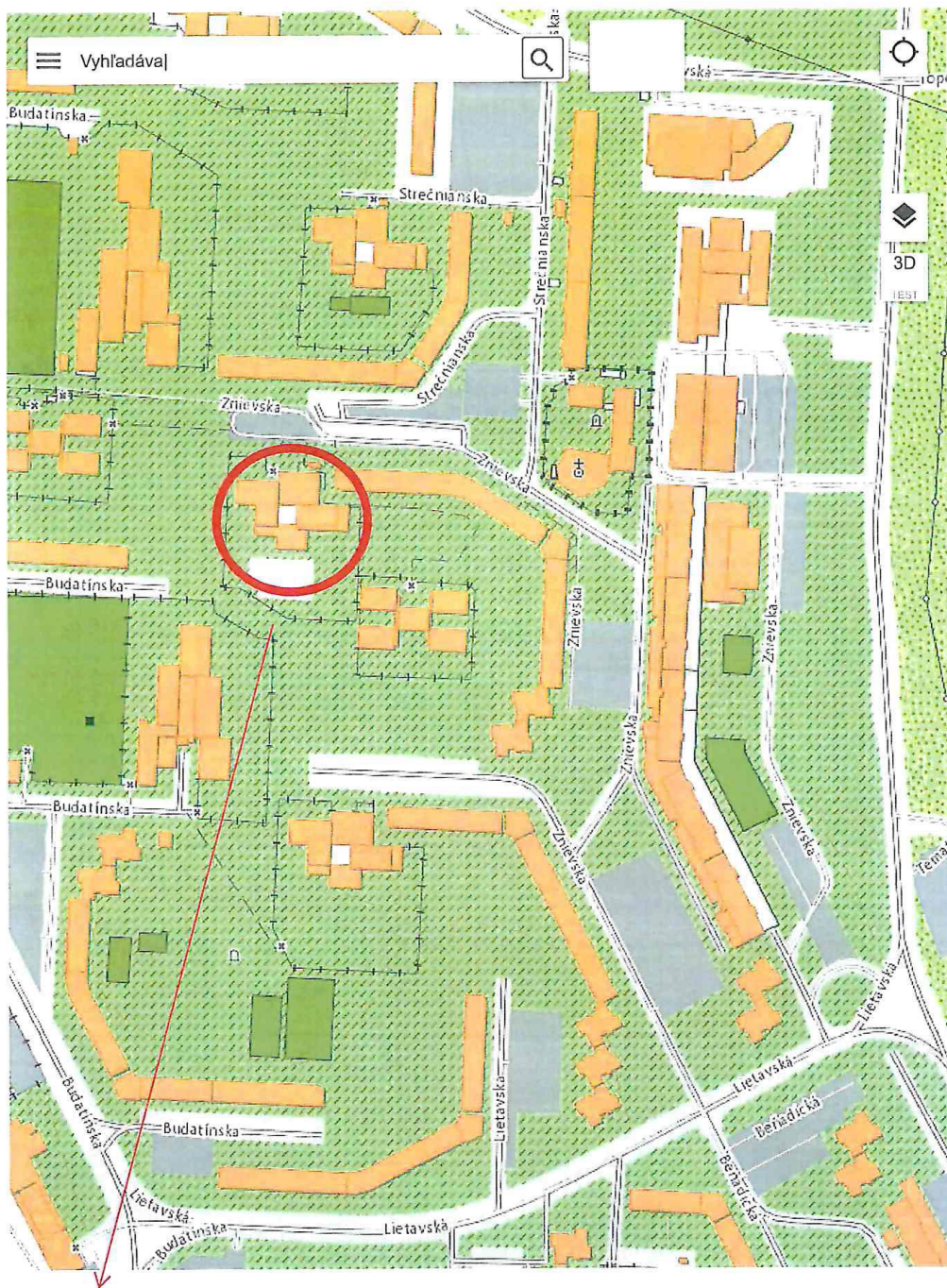
Predmet súhlasu



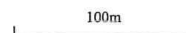
pozemok registra C-KN p.č.955 Petržalka, Dudova 4

Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka

Predmet súhlasu

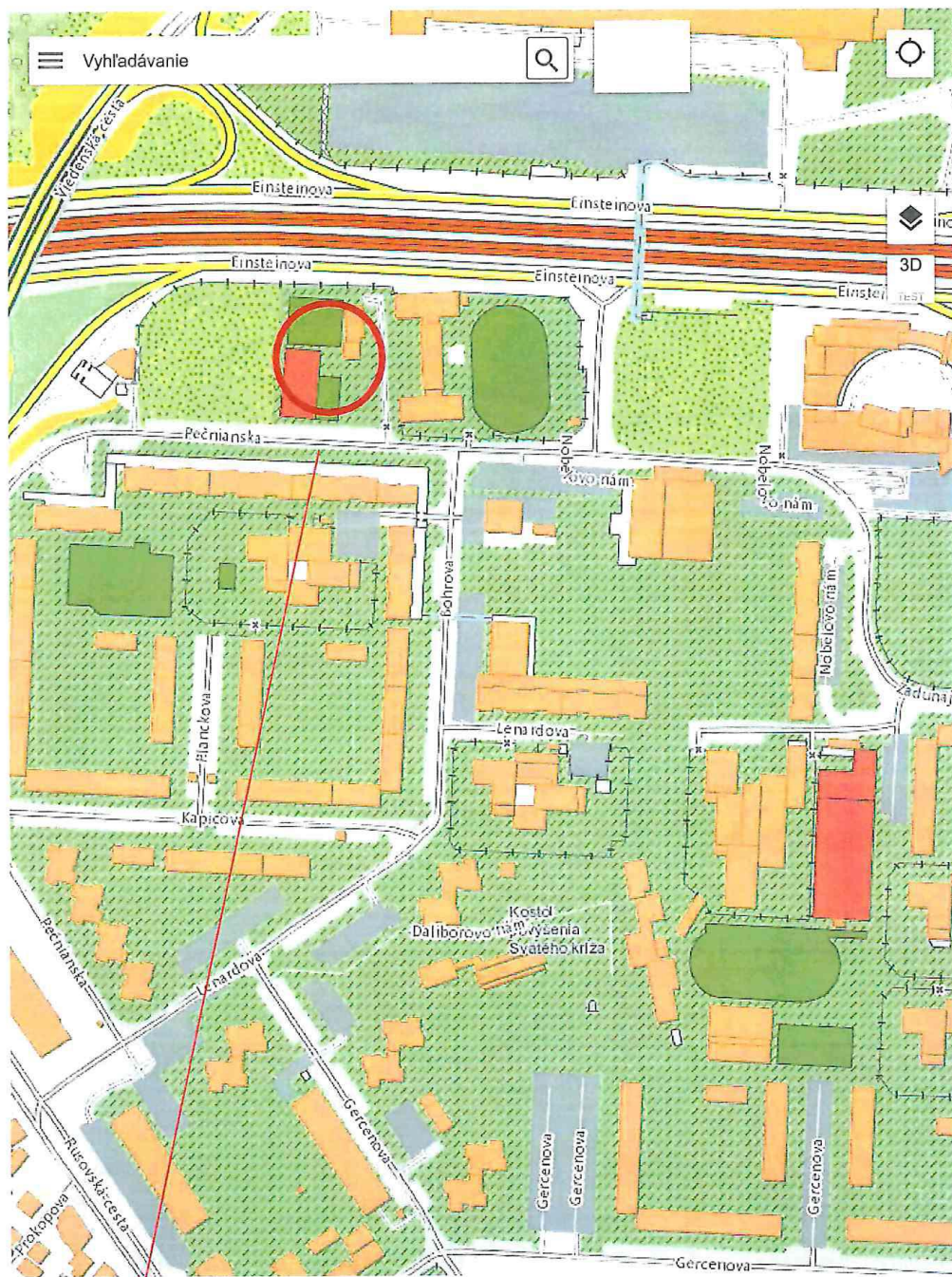


pozemky registra C-KN p.č.1933 a 1934 Petržalka, Znievská 2



Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka

Predmet súhlasu

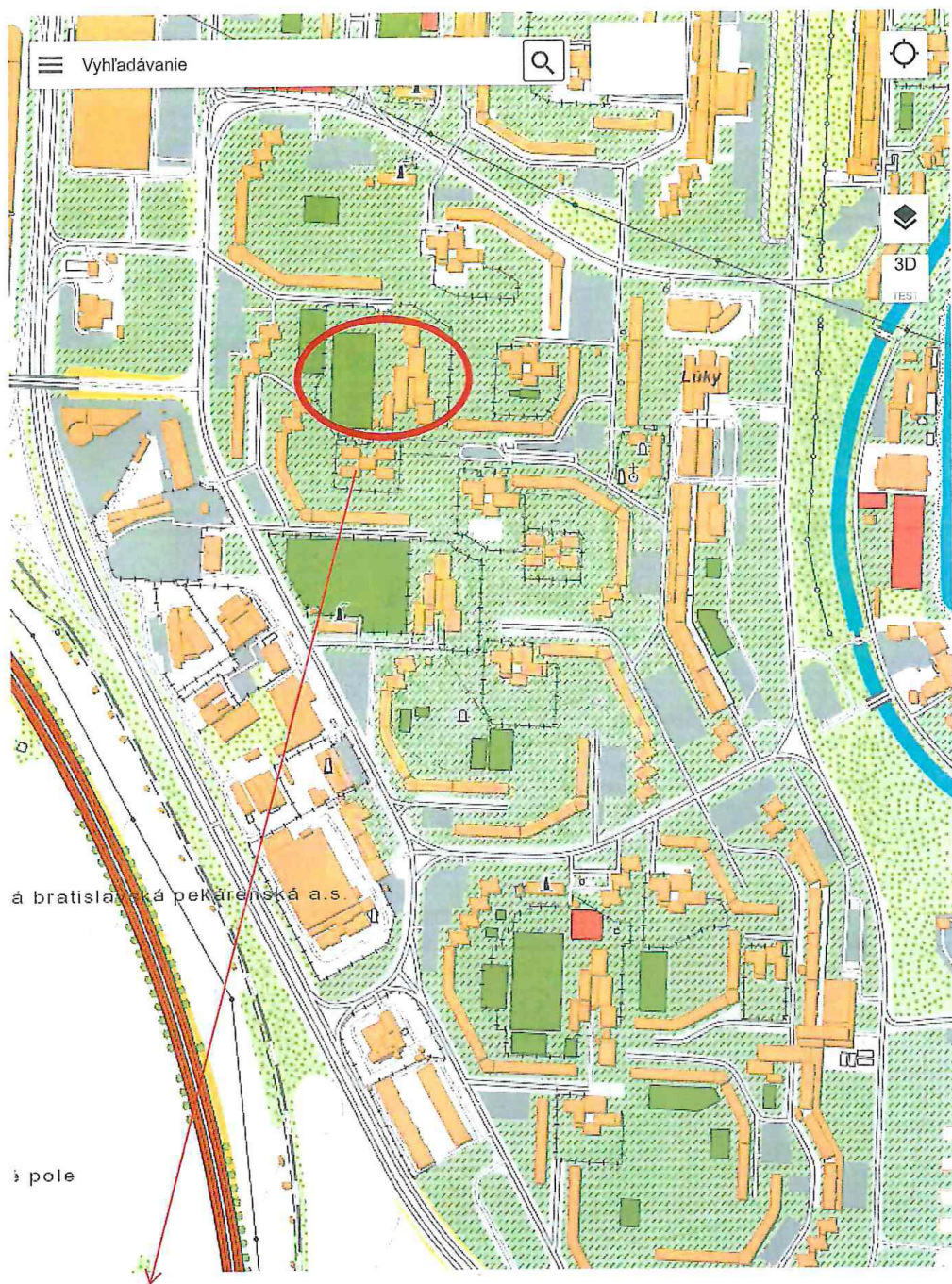


pozemky registra C-KN p.č.5068/1 a 5068/2 Petržalka, Gymnázium A.Einsteina

100m

Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka

Predmet súhlasu

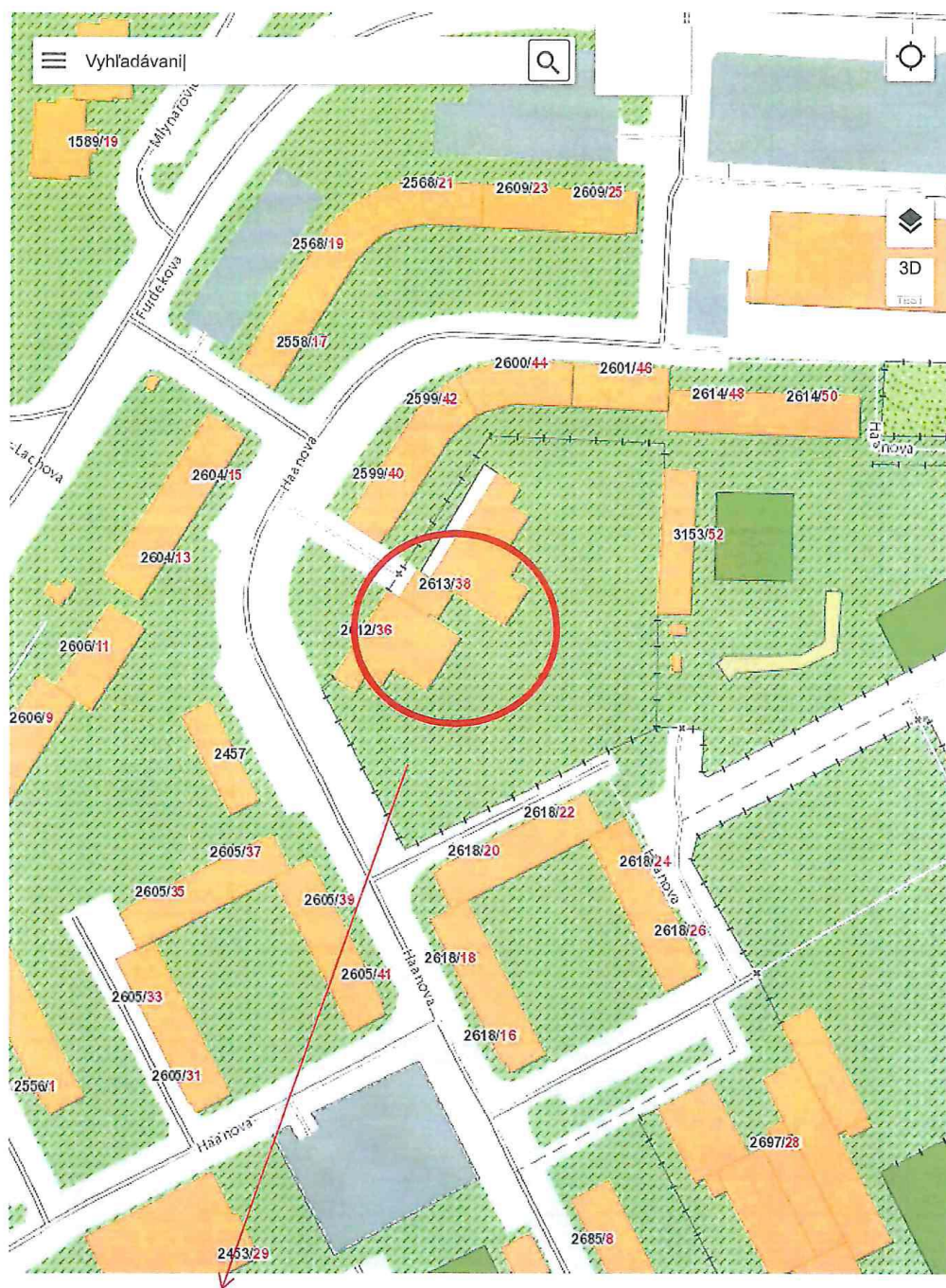


pozemky registra C-KN p.č.1982/1-4, 1983 Petržalka - SOŠ Podnikania

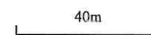
200m

Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka

Predmet súhlasu

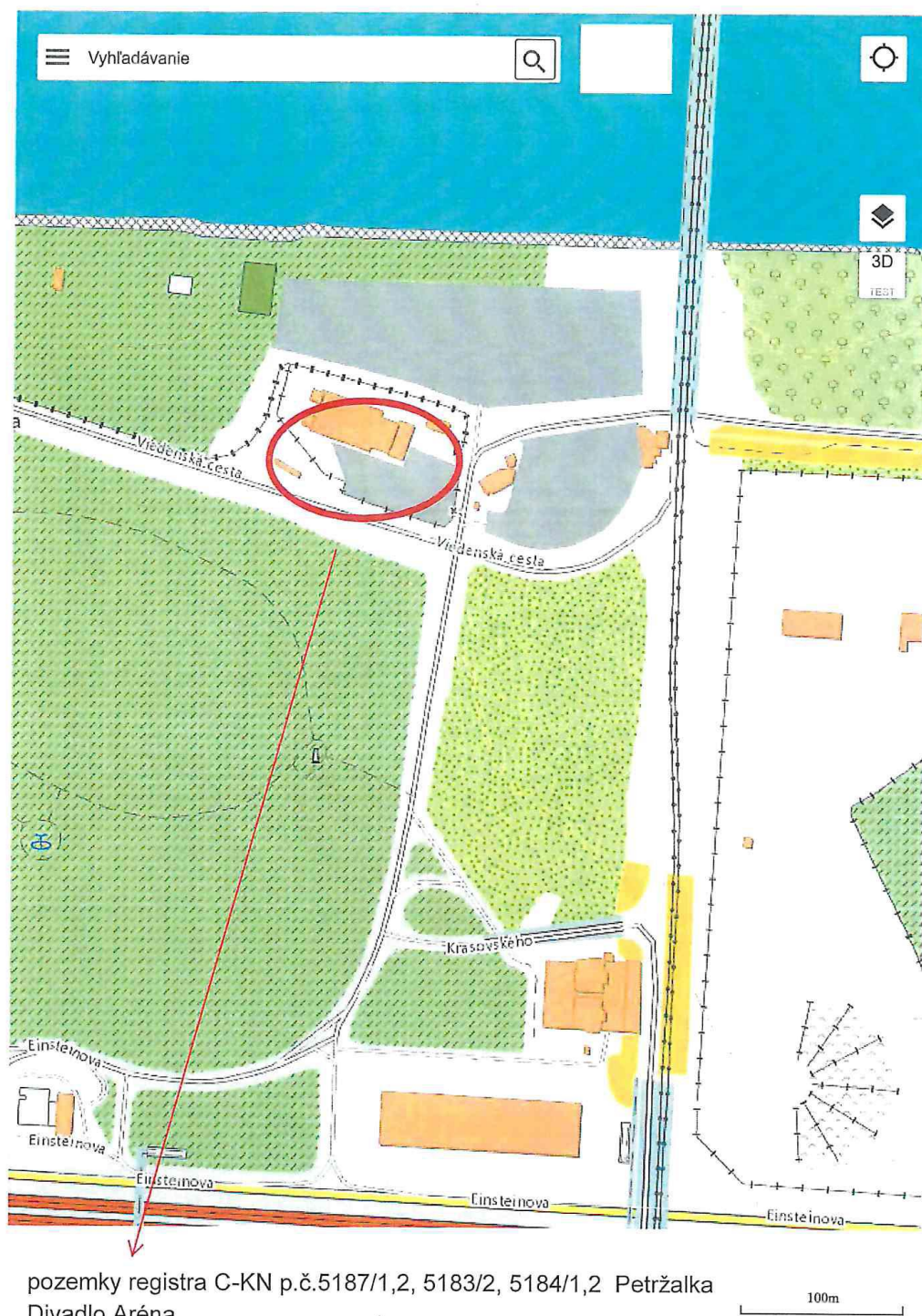


pozemky registra C-KN p.č.330-333 Petržalka, DSS KAMPINO



Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka

Predmet súhlasu



Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka