

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 3. november 2020

Materiál číslo: 76/2020

**Návrh na prenájom časti pozemku parc.č.2844/1 – ostatná plocha o výmere 104 m<sup>2</sup> pre  
VeZu, s.r.o.**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o prenájom
4. Výpis z registra
5. Fotodokumentáciu

**Zodpovedná:**

Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Iveta Strapcová  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 2844/1 – ostatná plocha o výmere 104 m<sup>2</sup>, v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644, za účelom prevádzkovania bezplatnej prírodnej posilňovne pre širokú verejnosť v lokalite Veľký Draždiak pre VeZu, s.r.o., Starhradská 2, 851 05 Bratislava, IČO: 53 312 040 za podmienky zabezpečovania čistoty verejného priestranstva do 2 m od predmetu nájmu na vlastné náklady, na dobu určitú od 01.11. 2020 do 31.12. 2023, za cenu 1,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 104,00 Eur/rok na dobu určitú do 31.12.2023, za cenu 1,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 104,00 Eur/rok

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Ve Zu s.r.o., Starhradská 2, 851 05 Bratislava, IČO: 53 312 040

**Predmet nájmu:** časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 2844/1 – ostatná plocha o výmere 104 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2644 v k. ú. Petržalka pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 118800520600 zo dňa 06.04.2006

**Doba nájmu:** do 31.12.2023

**Výška nájomného:** 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo 104,00 €/rok

Spoločnosť Ve Zu, s.r.o., požiadala listom zo dňa 29.09.2020 o prenájom časti pozemku parc.č. 2844/1 o výmere 104 m<sup>2</sup> z dôvodu prevádzkovania bezplatnej prírodnej posilňovne pre širokú verejnosť v lokalite Veľký Draždiak. Spoločnosť VeZu s.r.o., si odkúpila stánok rýchleho občerstvenia nápojov a terasy v lokalite Veľký Draždiak od spoločnosti Gavia, s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO: 46534229, ktorá má s mestskou časťou doteraz uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na tento pozemok za účelom jeho bezplatného prevádzkovania prírodnej posilňovne pre širokú verejnosť do 31.12.2023. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť čistotu verejného priestranstva do 2 m od predmetu nájmu na vlastné náklady v zmysle schválených zásad hospodárenia v platnom znení.

Pre zachovanie účelu využitia predmetnej časti pozemku navrhujeme schváliť prenájom pozemku za rovnakých zmluvných podmienok, ako boli dohodnuté so spoločnosťou Gavia, s.r.o. v nájomnej zmluve CE 244/2019.

Vzhľadom k uvedenému, navrhujeme posudzovať tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť. Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu a v odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.



VEZU, s.r.o., Starhradská 2, 851 05 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava	
Došlo dňa:	29. 09. 2020
Exemplár: 5402-7/108	Číslo spisu:
Prílohy: 5/2	Výslovenie:

„OSOBNĚ“

Mestská časť Bratislava – Petržalka  
Referát správy miestneho majetku  
p. Mgr. Alžbeta Broszová  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

tel: +421 (0)2 68 288 873  
e-mail: alzbeta.broszova@petrzalka.sk

V Bratislave dňa:  
28.09.2020

Naša značka:  
vez/002/280920

Vybavuje:  
Ing. Zuzana Zajačiková  
(0903 919 689)

Vec: **Žiadosť o prenájom časti pozemkov - ihrisko**

Vážená pani Mgr. Broszová,

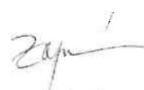
Touto cestou si Vás dovoľujeme požiadať o prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka, parc.č. 2844/1 o celkovej výmere 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaný na LV č.2644 a zverený bol do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka protokolom č. 11880 0520600 zo dňa 06.04.2006, za účelom prevádzkovania bezplatnej prírodnej posilňovne pre širokú verejnosť v lokalite Veľkého Draždiaka.

Dôvod naše žiadosti vychádza z kúpi stánku rýchleho občerstvenia nápojov a terasy v lokalite Veľkého Draždiaka od spoločnosti Gavia, s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, zastúpenej konateľom Denisom Barátom, IČO: 46 534 229, DIČ: 46534229.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo nejasností nás prosím kedykoľvek kontaktujte.

Vopred ďakujem za odpoveď

Ostávam s priateľským pozdravom

  
Ing. Zuzana Zajačiková  
konateľ spoločnosti  
0903 919 689, vezusro@gmail.com

VEZU, s.r.o., Starhradská 2, 851 05 Bratislava, Slovenská republika  
mob.: +421 (0) 903 919 689, +421 (0) 904 270 666, e-mail: vezusro@gmail.com,  
IČO: ....., IČ DPH: ....., zapísaná v OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. ....,  
bankové spojenie: SLSP, a.s. č.úctu: .....



Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony**  
**!**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 147974/B
Obchodné meno:	VeZu, s. r. o.	(od: 09.10.2020)
Sídlo:	Starhradská 2 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	(od: 09.10.2020)
IČO:	53 312 040	(od: 09.10.2020)
Deň zápisu:	09.10.2020	(od: 09.10.2020)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.10.2020)
Predmet činnosti:	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 09.10.2020)
	Prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 09.10.2020)
	Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 09.10.2020)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 09.10.2020)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 09.10.2020)
	Výroba potravinárskych výrobkov	(od: 09.10.2020)
	Výroba nápojov	(od: 09.10.2020)
	Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 09.10.2020)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 09.10.2020)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 09.10.2020)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 09.10.2020)
	Administratívne služby	(od: 09.10.2020)
	Vedenie účtovníctva	(od: 09.10.2020)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 09.10.2020)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 09.10.2020)
Spoločníci:	Mgr. Veronika Vavrinkovičová Starhradská 6	(od: 09.10.2020)

	Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	
	Ing. Zuzana Zajačiková Starhradská 2 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	(od: 09.10.2020)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Veronika Vavrinkovičová Vklad: 2 500 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 2 500 EUR	(od: 09.10.2020)
	Ing. Zuzana Zajačiková Vklad: 2 500 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 2 500 EUR	(od: 09.10.2020)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 09.10.2020)
	Mgr. Veronika Vavrinkovičová Starhradská 6 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 09.10.2020	(od: 09.10.2020)
	Ing. Zuzana Zajačiková Starhradská 2 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 09.10.2020	(od: 09.10.2020)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne	(od: 09.10.2020)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 09.10.2020)
Dátum aktualizácie údajov:	10.10.2020	
Dátum výpisu:	12.10.2020	

---

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)  
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)





000 ft |

**GEODETICCA**

Ortofotozobrazenie © GEODETICCA, s.r.o.  
Data GML © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

