



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
7. 10. 2020	8319/2020/10-UKSP/Ha-Ozn	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	13. 10. 2020

Vec:

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 7. 10. 2020 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Furdekova 14, v zastúpení správcom domu spoločnosťou SBYT, s. r. o., so sídlom Prievozská 18, 820 04 Bratislava, IČO: 44 239 025, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Výmena presklených stien v spoločných priestoroch“ bytového domu so súp. č. 1615, na pozemku parc.č. 157, v katastrálnom území Petržalka, na Furdekovej ul.č. 14, v Bratislave.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 3349/2020/10-UKSP/Ha-20 zo dňa 22.4.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.5.2020.

Predmetom stavebného povolenia bola zmena dokončenej stavby bytového domu, ktorá sa týkala odstránenia existujúcich výplňových konštrukcií – copilitových stien – na 2.np až 13.np na SV a JZ strane bytového domu, a ich nahradenia za novo vymurované steny z pórobet. tvárnic s otvormi do ktorých sa osadia nové otváracie-sklopné plastové okná, s tyčovým zábradlím z vonkajšej strany okna. V časti vonkajšej fasády sa nové steny zateplia kontaktným zatepl'ovacím systémom na báze minerálnej vlny s finálnou úpravou silikónovou omietkou.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 80 ods. 1) stavebného zákona oznamuje účastníkom konania začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 10. 11. 2020 (utorok) o 9:00 h

so stretnutím na mieste stavby pred bytovým domom na Furdekovej ul. 14, v Bratislave.

Stavebný úrad dôrazne upozorňuje zúčastnených, že ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa bude konať za striktného dodržiavania všetkých aktuálne platných hygienických a epidemiologických opatrení, rozhodnutí a usmernení na predchádzanie a zamedzenie vzniku a zabránenia šírenia pandémie prenosného ochorenia COVID-19, vydaných hlavným hygienikom Slovenskej republiky a vydaných Úradom verejného zdravotníctva SR !

Podľa § 80 ods. 2) stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Furdekovej ul.č. 14, v BA a pozemku pod stavbou – podľa LV č. 3117,
v zast.: SBYT, s. r. o.
(verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA –Petržalka po dobu 15 dní)

Dotknutým orgánom:

2. Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZZP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Na vedomie:

6. SBYT, s. r. o., Prievozská 18, 820 04 Bratislava, IČO: 44 239 025
7. DJS Architecture s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 581 05 Bratislava,
IČO: 45 485 623 (ZP)
8. miestor projekt s.r.o., Račianska ul. 78, 831 02 Bratislava, IČO: 47 633 689 (spracovateľ PD)
9. ECOTHERM spol. s r.o., Predmierska 404, 023 54 Turzovka, IČO: 30 225 922 (zhotoviteľ stavby)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)