

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 3. novembra 2020

Materiál číslo: 77/2020

**Návrh na prenájom časti pozemku parc.č.2844/1 – ostatná plocha o výmere 28,17 m²
pod stánkom a 99,90 m² pod terasou pre VeZu, s.r.o.**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o prenájom
4. Výpis z registra
5. Fotodokumentáciu

Zodpovedná:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2844/1 – ostatná plocha o výmere 28,17 m², pod stánkom a 99,90 m² pod terasou, celkovo o výmere 128,07 m² v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2644, za účelom prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia nápojov a terasy v lokalite Veľký Draždiak pre VeZu, s.r.o., Starhradská 2, 851 05 Bratislava, IČO: 53 312 040 za podmienky zabezpečovania čistoty verejného priestranstva do 2 m od predmetu nájmu na vlastné náklady na dobu určitú do 31.12. 2023, za cenu 77,80 Eur/m²/rok pod stánkom, 30,00 Eur/m²/rok pod terasou, celkovo za 5 188,62 Eur/rok

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: VeZu s.r.o., Starhradská 2, 851 05 Bratislava, IČO: 53 312 040

Predmet nájmu: časť pozemku registra „C“ KN, parc. č.2844/1 – ostatná plocha o výmere 28,17m² pod stánkom s rýchlym občerstvením a 99,90 m² pod terasou, celkovo o výmere 128,07 m², zapísaného na LV č. 2644 v k.ú. Petržalka pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 118800520600 zo dňa 06.04.2006

Doba nájmu: do 31.12.2023

Výška nájomného: 77,80 €/m ² /rok pod stánkom	77,80x28,17=2191,62 €/rok
30,00 €/m ² /rok pod terasou	30x99,90=2997,00 €/rok
	celkovo 5188,62 €/rok

Spoločnosť VeZu, s.r.o., požiadala listom zo dňa 29.09.2020 o prenájom časti pozemku parc.č.2844/1 o celkovej výmere 128,07 m² z dôvodu, že si odkúpila stánok rýchleho občerstvenia, nápojov a terasy v lokalite Veľký Draždiak od spoločnosti Gavia, s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO: 46534229, ktorá má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na tento pozemok za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením, nápojov a terasy do 31.03.2021 v zmysle zmluvy o nájme č. CE 121/2016.

Pre zachovanie účelu využitia predmetnej časti pozemku navrhujeme schváliť prenájom pozemku žiadateľovi, ako novému vlastníkovi stánku.

Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať čistotu verejného priestranstva do 2 m od predmetu nájmu na vlastné náklady celoročne v zmysle schválených zásad hospodárenia v platnom znení.

Vzhľadom k uvedenému, navrhujeme posudzovať tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť. Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu a v odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.



VEZU, s.r.o., Starhradská 2, 851 05 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, P.O. Box 12	
Číslo dňa:	29. 09. 2020
Prílohy/lysty:	Číslo spisu:
	Vybavuje:

„OSOBNĚ“

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Referát správy miestneho majetku
p. Mgr. Alžbeta Broszová
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

tel: +421 (0)2 68 288 873
e-mail: alzbeta.broszova@petrzalka.sk

V Bratislave dňa:
28.09.2020

Naša značka:
vez/001/280920

Vybavuje:
Ing. Zuzana Zajačiková
(0903 919 689)

Vec: **Žiadosť o prenájom časti pozemkov**

Vážená pani Mgr. Broszová,

Touto cestou si Vás dovoľujeme požiadať o prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka, parc.č. 2844/1 o celkovej výmere 128,07 m² (28,17 m² – stánok, 99,90 m² – terasa), druh pozemku – ostatná plocha, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaný na LV č.2644 a zverený bol do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka protokolom č. 11880 0520600 zo dňa 06.04.2006.

Dôvod našej žiadosti vychádza z kúpi stánku rýchleho občerstvenia nápojov a terasy v lokalite Veľkého Draždiaka od spoločnosti Gavia, s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, zastúpenej konateľom Denisom Barátom, IČO: 46 534 229, DIČ: 46534229.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo nejasností nás prosím kedykoľvek kontaktujte.

Vopred ďakujem za odpoveď

Ostávam s priateľským pozdravom


Ing. Zuzana Zajačiková
konateľ spoločnosti
0903 919 689, vezusro@gmail.com

VEZU, s.r.o., Starhradská 2, 851 05 Bratislava, Slovenská republika
mob.: +421 (0) 903 919 689, +421 (0) 904 270 666, e-mail: vezusro@gmail.com,
IČO:, IČ DPH:, zapísaná v OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.
bankové spojenie: SLSP, a.s., č.úctu:



OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE




[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony
!

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 147974/B
Obchodné meno:	VeZu, s. r. o.	(od: 09.10.2020)
Sídlo:	Starhradská 2 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	(od: 09.10.2020)
IČO:	53 312 040	(od: 09.10.2020)
Deň zápisu:	09.10.2020	(od: 09.10.2020)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.10.2020)
Predmet činnosti:	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 09.10.2020)
	Prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 09.10.2020)
	Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 09.10.2020)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 09.10.2020)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 09.10.2020)
	Výroba potravinárskych výrobkov	(od: 09.10.2020)
	Výroba nápojov	(od: 09.10.2020)
	Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 09.10.2020)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 09.10.2020)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 09.10.2020)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 09.10.2020)
	Administratívne služby	(od: 09.10.2020)
	Vedenie účtovníctva	(od: 09.10.2020)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 09.10.2020)

	Reklamné a marketingové služby	(od: 09.10.2020)
Spoločníci:	Mgr. Veronika Vavrinkovičová Starhradská 6 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	(od: 09.10.2020)
	Ing. Zuzana Zajačiková Starhradská 2 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	(od: 09.10.2020)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Veronika Vavrinkovičová Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	(od: 09.10.2020)
	Ing. Zuzana Zajačiková Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	(od: 09.10.2020)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 09.10.2020)
	Mgr. Veronika Vavrinkovičová Starhradská 6 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 09.10.2020	(od: 09.10.2020)
	Ing. Zuzana Zajačiková Starhradská 2 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 09.10.2020	(od: 09.10.2020)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne	(od: 09.10.2020)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 09.10.2020)
Dátum aktualizácie údajov:	10.10.2020	
Dátum výpisu:	12.10.2020	

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)



1:20000

