

## Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaR dňa 29.09.2020

v budove Technopolu, v zasadačke miestneho úradu na 8. poschodí  
a v online pripojení členov komisie

### Prítomní členovia komisie – poslanci:

Ing. Miroslav **Behúl** PhD. (online), Ing. arch. Michala **Kozáková** (online), PaedDr. Oliver **Križ** (online),  
Ing. Lýdia **Ovečková**, Ing. arch. Mgr. art. Elena **Pätoprstá** (online), Ing. arch. Drahan **Petrovič** (online),  
Mgr. Natália **Podhorná**, Ing. arch. Matúš **Repka** (online), Ing. arch. Branislav **Sepši** (online),  
Ing. Jozef **Vydra** (online);

### Prítomní členovia komisie - neposlanci:

Ing. Alica **Hájková**, prof. Ing. arch. Bohumil **Kováč** (online), PhD., Štefan **Wenchich** (online);

Zasadnutie komisie otvoril a viedol: Jozef Vydra - predseda

Začiatok komisie: 17:21 hod.

K bodu 1

### **Program zasadnutia**

1. Schválenie programu zasadnutia
2. VZN o miestnych daniach
3. Návrh VZN o dočasnom parkovaní
4. Návrh VZN o poskytovaní sociálnej pomoci obyvateľom MČ Bratislava - Petržalka
5. Návrh VZN o poskytovaní príspevku na stravovanie pre poberateľov starobného a invalidného dôchodku
6. Žiadosť o prenájom pozemku pre Regent & company s.r.o.
7. Súčasný stav stavby „Domino“ z hľadiska povoľovania stavebným úradom
8. X-box, skladové priestory, Architektonická štúdia, vyjadrenie k investičnému zámeru
9. Skladovo-prevádzkový areál - DEKTER, s. r. o., vyjadrenie k investičnému zámeru
10. Nájomné byty, Muchovo námestie
11. Diskusia k možnosti umiestnenia školského zariadenia „Félix“ v priestore Centrálnej rozvojovej osi Petržalky
12. Diskusia o zámere „Polyfunkčný objekt, Tematínska“ na Veľkom Draždiaku
13. Rokovací poriadok komisie miestneho zastupiteľstva
14. Rôzne

Prítomných 11 z 13 členov.

Za schválenie upraveného programu hlasovalo 11/11 prítomných členov.

K bodu 2

### **VZN o miestnych daniach**

Prezentoval: Milan Raus

Vzhľadom na neskoré doručenie kompletných podkladov komisia odmietla hlasovať.

K bodu 3

### **VZN o dočasnom parkovaní**

Prezentoval: Milan Raus

L. Ovečková predloží pozmeňujúci návrh do zastupiteľstva ohľadom parkovania občanov s operatívnym lízingom.

#### **Uznesenie č. 110** zo dňa 29.09.2020:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 13/2019 zo dňa 9. septembra 2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení VZN č. 19/2019, VZN č. 3/2020 a VZN č. XX/2020.

#### Hlasovanie:

Prítomní:	13	z 13 členov
za:	7	
proti:		
zdržal sa:	3	
nehlasoval:	2	

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4

### **Návrh VZN o poskytovaní sociálnej pomoci obyvateľom MČ Bratislava - Petržalka**

Prezentovala: Mgr. Jana Guľová

#### **Uznesenie č. 111** zo dňa 29.09.2020:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ..../2020 z ....., o poskytovaní sociálnej pomoci obyvateľom mestskej časti Bratislava -Petržalka.

#### Hlasovanie:

Prítomní:	13	z 13 členov
za:	13	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5

## VZN o poskytovaní príspevku na stravovanie pre poberateľov starobného a invalidného dôchodku

Prezentovala: Mgr. Jana Guľová

### Uznesenie č. 112 zo dňa 29.09.2020:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ..../2020 z ....., o poskytovaní príspevku na stravovanie pre poberateľov starobného a invalidného dôchodku.

#### Hlasovanie:

Prítomní:	13	13 členov
za:	11	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	2	

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6

## Žiadosť o prenájom pozemku pre Regent & company s.r.o.

Parafrázovaný záznam z diskusie:

J. Vydra: Podobný zámer je opakovane predkladaný do zastupiteľstva; M. Repka: Treba predložiť dokumentáciu; D. Petrovič a N. Podhorná diskutovali ohľadom „živého parteru“; M. Kozáková: Prečo je zámer označený ako prípad hodný osobitého zreteľa a neriešené verejnou obchodnou súťažou.

### Uznesenie č. 113 zo dňa 29.09.2020:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4373/7 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 2 449 m<sup>2</sup>, LV 1784, pre žiadateľa: Regent & compaby, s.r.o. Hotel „Dominika“ Vlastenecké nám. 3, 851 01 Bratislava, na dobu 20 rokov do 31.12. 2040 za cenu 13,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu 31 837,00 € za účelom výstavby parkovacieho domu z dôvodu riešenia statickej dopravy.

#### Hlasovanie:

Prítomní:	9	z 13 členov
za:	0	
proti:	7	
zdržal sa:	1	
nehlasoval:	1	

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 7

## Súčasný stav stavby „Domino“ z hľadiska povoľovania stavebným úradom

Prezentovali: Ing. Monika Vidličková a JUDr. Anna Polónyová

Parafrázovaný záznam z diskusie:

Absentuje záväzné stanovisko mesta; B. Kováč: navrhuje rokovať s investorom, ktorý sa mal starať o rozostavanú stavbu; D. Petrovič: Bola uzavretá zmluva na nájom zelene s mestom (diskusia ohľadne koeficientu zelene); Diskusia ohľadne kontroverznej ankety obyvateľov; M. Kozáková: Vyjadrila obavy, že situácia môže výrazne ovplyvniť výstavbu električky; D. Petrovič: Ohrozené peniaze na električku z EÚ; A. Polónyová: nečinnosťou sa investorovi zvyšuje ušlý zisk, ktorý bude musieť uhradiť MČ; J. Vydra: Plánuje v spolupráci s tajomníkom pripraviť list za komisiu starostovi;

### Uznesenie č. 114 zo dňa 29.09.2020:

Komisia berie na vedomie informácie o súčasnom stave stavby „Domino“ a poveruje tajomníka vyžiadanim materiálu od M. Vidličkovej.

Hlasovanie:

Prítomní:	13	z 13 členov
za:	13	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie bolo schválené.

### Uznesenie č. 115 zo dňa 29.09.2020:

Komisia odporúča starostovi, aby sa neodkladne obrátil na primátora ohľadom vydania záväzného stanoviska hlavného mesta.

Hlasovanie:

Prítomní:	11	z 13 členov
za:	11	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8

## **X-Box skladové priestory, architektonická štúdia, vyjadrenie k investičnému zámeru**

Prezentovala: Zuzana Gazsová

### **Uznesenie č. 116** zo dňa 29.09.2020:

Komisia odporúča starostovi súhlasiť so zámerom za predpokladu:

- a) umiestnenia buď fotovoltaických panelov, alebo vegetačného krytu na strechách objektov
- b) doplnenia vybavenia pre cyklistickú dopravu v primeranom rozsahu.

#### Hlasovanie:

Prítomní:	10	z 13 členov
za:	7	
proti:	0	
zdržal sa:	2	
nehlasoval:	1	Matúš Repka

Uznesenie bolo schválené.

Vyjadrenia MČ k investičným zámerom zároveň komisia požaduje poselať p. Luptákovej (magistrát), L. Ovečkovej a D. Petrovičovi;

K bodu 9

## **Skladovo-prevádzkový areál - DEKTER, s.r.o., vyjadrenie k investičnému zámeru**

Prezentovala: Zuzana Gazsová

M. Repka: Víta umiestnenie zámeru, nakoľko v súčasnosti je územie zanedbané a pohybujú sa tam živly.

### **Uznesenie č. 117** zo dňa 29.09.2020:

Komisia odporúča starostovi súhlasiť so zámerom za predpokladu umiestnenia fotovoltaických panelov alebo vegetačného krytu na strechách objektov.

#### Hlasovanie:

Prítomní:	10	z 13 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 10

## **Nájomné byty, Muchovo námestie**

Prezentoval: Drahan Petrovič

### **Uznesenie č. 118** zo dňa 29.09.2020:

Komisia berie na vedomie prezentáciu projektu a podporuje výstavbu nájomných bytov na Muchovom námestí.

#### Hlasovanie:

Prítomní:	9	z 13 členov
za:	8	
proti:	0	
zdržal sa:	1	Natália Podhorná
nehlasoval:	0	

Uznesenie bolo schválené.

N. Podhorná požadovala zaznamenať, že sa zdržala hlasovania z dôvodu, že ešte nie je známy prevládajúci postoj obyvateľov kontaktného územia k predmetnému zámeru.

K bodu 11

## **Diskusia k možnosti umiestnenia školského zariadenia „Félix“ v priestore Centrálnej rozvojovej osi Petržalky**

Diskusiu inicioval Drahan Petrovič.

### **Uznesenie č. 119** zo dňa 29.09.2020:

Komisia odporúča iniciovať zadanie vyhládávacej štúdie za účelom umiestnenia „školy Félix“ v priestore centrálnej rozvojovej osi Petržalky.

#### Hlasovanie:

Prítomní:	10	z 13 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 12

## **Diskusia o zámere „Polyfunkčný objekt, Tematínska“ na Veľkom Draždiaku**

**Uznesenie č. 120** zo dňa 29.09.2020:

Komisia odporúča starostovi iniciovať stretnutie so zástupcami hlavného mesta za účelom obnovenia princípu „dvoch pečiatok“ pri projektoch s výrazným dopadom na verejný priestor.

Hlasovanie:

Prítomní:	8	z 13 členov
za:	8	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 13

## **Rokovací poriadok komisie miestneho zastupiteľstva**

Predseda komisie navrhol presunúť diskusiu o zahrnutých zmenách na nasledujúce zasadnutie komisie vzhľadom na počet zúčastnených/pripojených členov komisie.

Záver rokovania komisie: 21:05 hod.

Zapísal:

Ing. arch. Štefan Hasička  
tajomník komisie ÚPVaR

Overil:

Ing. Jozef Vydra  
predseda komisie ÚPVaR