

Vaša značka :
Naša značka : 029/KopčianskaJUH5stavba-verejinfraštr/SP/2020
Vybavuje : Prusenovská/0903-165-068

Bratislava, dňa 24.09.2020

MADING s.r.o. - Bratislava prusenovska@mading.sk	
Došlo dňa: 20. 10. 2020	
Prílohy listy: 2G+2PD	Vybavuje:

Titl. „**OSOBNÉ**“

Mestská časť Petržalka
Oddelenie územného rozvoja a dopravy
Referát špeciálneho stavebného úradu pre
miestne a účelové komunikácie
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

Vec: Kopčianska JUH – stavba V, verejná infraštruktúra
Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava
Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

V zastúpení spoločnosti Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 48179957, stavebníka stavby „**Kopčianska JUH – stavba V, Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava - Petržalka**“ - sektor B, Vás žiadame o vydanie stavebného povolenia pre časť stavby - komunikácie a spevnené plochy podľa predloženého projektu pre stavebné povolenie, spracovanému kanceláriou ARDING s.r.o., Sekurisova 16, 842 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Páleš v termíne 03/2020.

Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 dňa 3.4.2019, právoplatné 15.8.2019.

Základné údaje o stavbe a jej členení:

Objektová skladba:

SO-210.KJ.A0 Miestna obslužná komunikácia – sektor A

SO-210.KJ.B0 Miestna obslužná komunikácia – sektor B

SO-210.KJ.C0 Miestna obslužná komunikácia – sektor C

SO-210.KJ.D0 Miestna obslužná komunikácia – sektor D

SO-220.KJ.A0 Parkovací pás – sektor A

SO-220.KJ.B0 Parkovací pás – sektor B

SO-220.KJ.C0 Parkovací pás – sektor C

SO-220.KJ.D0 Parkovací pás – sektor D

SO-240.KJ.A0 Chodníky – sektor A

SO-240.KJ.B0 Chodníky – sektor B

SO-240.KJ.C0 Chodníky – sektor C

SO-240.KJ.D0 Chodníky – sektor D

Popis stavby:

Polyfunkčný komplex je v I. etape výstavby rozdelený na 4 sektory (sektor A až D), ktoré budú budované postupnou, na seba nadväzujúcou, výstavbou. V rámci polyfunkčnej zóny je navrhnutá základná kostra dopravného systému územia tvorená miestnymi obslužnými komunikáciami vo funkčnej triede C3 a v kategóriách MO 8/30 a MO 7,5/30. Dopravný priestor je doplnený o pridružený priestor parkovacích pásov s pozdĺžnym alebo kolmým radením vozidiel a chodníky, ktoré sú podľa polohy zástavby navrhnuté ako obojstranné alebo jednostranné. Hlavné pešie trasy sú vedené po chodníkoch v pridruženom dopravnom priestore

miestnych obslužných komunikácií. Na tieto chodníky nadväzujú chodníky vo vnútroblokoch jednotlivých sektorov.

SO-210.KJ.A0 Miestna obslužná komunikácia – sektor A

SO-210.KJ.B0 Miestna obslužná komunikácia – sektor B

SO-210.KJ.C0 Miestna obslužná komunikácia – sektor C

SO-210.KJ.D0 Miestna obslužná komunikácia – sektor D

Stavebné objekty riešia vybudovanie miestnych obslužných komunikácií v rámci riešenej polyfunkčnej obytnej zóny. Hlavné dopravné trasy sú vedené po komunikáciách funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/30 a MO 7,5/30. Komunikácie budú budované postupne ako súčasť výstavby sektorov A až D.

Celková dĺžka komunikácií v kategórii MO 8/30 je navrhnutá 373,06 m a v kategórii MO 7,5/30 137,81 m.

Konštrukcia vozovky miestnej obslužnej komunikácie je navrhnutá s krytom z asfaltového betónu. Konštrukcie komunikácií, parkovacích stojísk a chodníkov sú navrhnuté v zmysle Katalógu konštrukcií vozoviek, 2011.

Povrchové odvodnenie komunikácií je navrhnuté do uličných vpustov so zaústením do dažďovej kanalizácie so vsakom. Pozdĺžny sklon medzi vpustami je min. 0,5 %, základný priečný sklon jednostranný 2,0 a 2,4%,

V niektorých úsekoch je premenlivý 1,0 až 2,4%. Vpusty sú umiestnené v zelených plochách a dažďová voda odteká v najnižšie osadených miestach cez zapustný obrubník do zatrávených plôch.

Vozovky budú od prilahlých chodníkov oddelené zvýšeným betónovým obrubníkom cestným +0,12 m. V mieste priechodu pre chodcov bude obrubník zapustený do nivelety prilahlej vozovky max. 0,5 cm. Bezbariérové úpravy sa vyhotovia v zmysle požiadaviek vyhlášky 532/2002 Zb. z. a TP 048/2019.

SO-220.KJ.A0 Parkovací pás – sektor A

SO-220.KJ.B0 Parkovací pás – sektor B

SO-220.KJ.C0 Parkovací pás – sektor C

SO-220.KJ.D0 Parkovací pás – sektor D

Stavebné objekty riešia vybudovanie parkovacích stojísk umiestnených v pridruženom dopravnom priestore miestnych obslužných komunikácií v parkovacích pásoch. Parkovanie je navrhnuté s pozdĺžnym alebo kolmým radením vozidiel. Základný rozmer stojiska s kolmým radením je navrhnutý 2,50 x 5,0 m, s pozdĺžnym radením 2,0 x 5,50 / 6,50 m. Vyhradené stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie spĺňajú požiadavky v zmysle vyhlášky 532/2002 Zb.z. Vyhradené stojiská sú zlúčené po dvoch s plochou medzi stojiskami v šírke 1,2 m. Celková šírka vyhradeného stojiska je 3,70 m. Povrchové odvodnenie parkovacích pásov je navrhnuté ako samostatne fungujúce odvodnenie do vpustov, z ktorých bude voda prečisťovaná a odvedená cez dažďovú kanalizáciu do vsaku, min. pozdĺžny sklon medzi vpustami bude dodržaný 0,5%, základný priečný jednostranný sklon 2%. Kryt parkovacích miest bude riešený z dlažby.

Počet parkovacích miest budovaných na teréne v rámci jednotlivých sektorov je 17 PM v sektore A, 24 PM miest v sektore B, 50 PM v sektore C, 14 PM v sektore D.

SO-240.KJ.A0 Chodníky – sektor A

SO-240.KJ.B0 Chodníky – sektor B

SO-240.KJ.C0 Chodníky – sektor C

SO-240.KJ.D0 Chodníky – sektor D

Stavebné objekty riešia vybudovanie chodníkov vedených pozdĺž miestnych obslužných komunikácií alebo parkovacích pásoch / pásoch so zeleňou a budú budované po sektoroch. Základná šírka chodníkov je navrhnutá 2,00 a 2,50 m. Základný priečny sklon na chodníkoch je navrhnutý jednostranný 2% a odvodnenie bude riešené do priľahlých zelených plôch alebo do vpustov a následne do vsaku.

V miestach priechodov budú riešené bezbariérové úpravy v zmysle technického predpisu TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.

K našej žiadosti Vám v súlade s § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby : **Kopčianska JUH - stavba V.
Polyfunkčná obytná zóna – verejná infraštruktúra
Kopčianska ulica, Bratislava - Petržalka**

Stavebník : Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava

Zastúpený : spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

Charakter stavby: trvalá stavba
Začatie stavby: po právoplatnosti stavebného povolenia
Ukončenie stavby: do 24 mesiacov od začatia stavby
Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním

Výška RN stavby: vid' samostatná príloha

Miesto stavby : Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka, kat. územie Petržalka, ulica Kopčianska

Stavebné pozemky : parc. č. registra C KN v k.ú. Petržalka
parc. č. **5876/15, 5876/66, 5876/68, 5876/71, 5876/72, 5876/73, 5876/74, 5876/76** evidované na LV č. 4570, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
parc. č. **5869/8, 5869/26, 5869/27, 5869/28** evidované na LV č. 1877, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava

Projektant: DS-projekt s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava
Zodpovedný projektant: Ing. Soňa Ridilová

Známi účastníci konania:

1. Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, zastúpený spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
2. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primac. nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, p.o.box 218, 850 00 Bratislava
5. Cyklokoalícia, Partizánska 1248/2, 811 03 Bratislava
6. Petržalský okrášľovací spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava
7. projektant
8. Vlastníci susedných dotknutých pozemkov a stavieb:
Hl. mesto SR Bratislava, Primac. Nám. 1, 814 99 Bratislava

K našej žiadosti Vám prikladáme :

Predložená PD :

Projekt pre stavebné povolenie 02/2020-2x

Územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 zo dňa 3.4.2019

Záverečné stanovisko MŽP č. 48/2018-1.7/mo zo dňa 19.9.2018

Splnenie podmienok EIA + CD projektová dokumentácia

splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby.

Preukázanie práva k pozemku:

Nájomná zmluva, zmluva o kúpe prenajatej veci č. 1/2019, 2/2019, 3/2019, 4/2019, 5/2019, 7/2019

GP č. 83/2019

LV č. 4570, 1877

Stanoviská dotknutých orgánov:

1. Dopravný podnik Bratislava č. 11671/12770/2000/2020 zo dňa 31.7.2020
2. Okresný úrad BA – ŠVS č. OU-BA-OSZP3-2020/103430-002 zo dňa 21.9.2020
3. Okresný úrad BA – Odpadové hosp. č. OU-BA-OSZP3-2020/096681-002 zo dňa 19.8.2020
4. TUV č. 7165026198/20/20/BT/OS/DOK zo dňa 23.6.2020
5. Slovenský zväz telesne postihnutých č. 186/2020 zo dňa 28.7.2020
6. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-1831-001/2020 zo dňa 13.7.2020
7. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru č. KRHZ-BA-OPP-2020/000497-002 zo dňa 8.7.2020
8. Slovenský vodohospodársky podnik č. CS SVP OZBA174/2020/143 zo dňa 11.8.2020
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 139/SK/2020/Ko zo dňa 21.8.2020
10. Krajský pamiatkový úrad záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/15169-2/59217/BUK zo dňa 28.7.2020 a rozhodnutie č. KPUBA-2020/15169-3/59219/BUK zo dňa 28.7.2020
11. Západosl. distribučná zo dňa 2.7.2020
12. BVS č. 20543/2020/40201/Ri zo dňa 2.7.2020
13. SPP č. TD/PS//0117/2020/Pe zo dňa 3.7.2020
14. Siemens s.r.o. č. PD/BA/129/20 zo dňa 3.7.2020
15. ŽSR OR Trnava č. 00842/2020/OR TT/SEE-2/330 zo dňa 7.9.2020
16. ŽSR OR Trnava č. 00162/2020/OR TT/SOZT-130 zo dňa 25.8.2020
17. ŽSR OR Trnava č. 00946/2020/ORTT/TOBA zo dňa 9.7.2020
18. ŽSR OT Trnava č. 00875/2020/ORTT/DŽTS-4 zo dňa 11.9.2020
19. Slovenská správa ciest č. SSC/7784/2020/2320/22995 zo dňa 22.7.2020
20. MČ Petržalka č. 7377/2020/10-UKSP/1-VI zo dňa 28.8.2020

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Hlavná 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
DIČ: SK2022011288

Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o

Prílohy : dľa textu

Co : Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
a/a