

Vaša značka :
Naša značka : 032/Kopčianska Juh stavba B/SP/2020
Vybavuje : Prúsenovská/0903 165 068
prusenovska@mading.sk

Bratislava, dňa 24.09.2020

Došlo dňa: **25. 09. 2020**

Evidenčné číslo:

Prílohy/istoty:

Číslo spisu:

Vybavuje:

Titl.

Mestská časť Petržalka
Oddelenie územného konania a stavebného
poriadku
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

Vec: Kopčianska JUH – stavba V, sektor B
Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava
Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

V zastúpení spoločnosti Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 48179957, stavebníka stavby „**Kopčianska JUH – stavba V, Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava - Petržalka**“ - sektor B, Vás žiadame o vydanie stavebného povolenia pre pozemné objekty stavby podľa predloženého projektu pre stavebné povolenie, spracovanému architektonickou kanceláriou šujan_stassel s.r.o., Karloveské rameno 6, 841 01 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Šujan a kanceláriou SIEBERT + TALAŠ s.r.o., Prievozská 4D, Blok E, 851 09 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Matej Siebert, PhD. v termíne 02/2020.

Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 dňa 3.4.2019, právoplatné 15.8.2019.

K našej žiadosti Vám v súlade s § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby : **Kopčianska JUH - stavba V.**
Polyfunkčná obytná zóna – sektor B
Kopčianska ulica, Bratislava - Petržalka
Stavebník : Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Zastúpený : spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

Základné údaje o stavbe a jej členení:

Objektová skladba:

SO-01.B1 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
SO-24.B1 Chodníky a spevnené plochy – objekt B1
SO-63.B1 Plynová prípojka pre objekt B1
SO-83.B1 NN prípojka pre objekt B1
SO-86.B1 Areálové osvetlenie pre objekt B1
SO-90.B1 Terénne a sadové úpravy pre objekt B1

Prevádzkové súbory:

PS-01 Výťahy
PS-02 Fotovoltaická elektráreň
PS-03 Zdroj tepla

SO-01.B2 MEDICÍNSKE CENTRUM
SO-24.B2 Chodníky a spevnené plochy – objekt B2
SO-63.B2 Plynová prípojka pre objekt B2
SO-83.B2 NN prípojka pre objekt B2

SO-86.B2 Areálové osvetlenie pre objekt B2
SO-90.B2 Terénne a sadové úpravy pre objekt B2

Prevádzkové súbory:

PS-01 Výt'ahy
PS-02 Fotovoltaická elektráreň
PS-03 Zdroj tepla

SO-01.B3 POLYFUNKČNÝ DOM
SO-24.B3 Chodníky a spevnené plochy – objekt B3
SO-63.B3 Plynová prípojka pre objekt B3
SO-83.B3 NN prípojka pre objekt B3
SO-86.B3 Areálové osvetlenie pre objekt B3
SO-90.B3 Terénne a sadové úpravy pre objekt B3

Prevádzkové súbory:

PS-01 Výt'ahy
PS-02 Fotovoltaická elektráreň
PS-03 Zdroj tepla

SO-20.B0 RAMPA DO GARÁŽE A GARÁŽ - sektor B
SO-92.B0 Kontajnery pre sektor B0

Stručný popis stavby:

Navrhovaný sektor sa nachádza v rožnej pozícii riešeného územia pri južnej strane a vychádza z pôvodného urbanistického konceptu dokumentácie pre územné rozhodnutie. Sektor pozostáva z troch objektov B1, B2 a B3. Samostatné hmoty objektov sú prepojené spoločnou podnožou v úrovni garáže na 1.PP.

SO 01.B1 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA

Administratívna budova má šesť nadzemných podlaží a siedme a uskočené technické podlažie. V 1.NP v úrovni parteru budú umiestnené spoločné vstupné priestory a recepcia, retailové priestory, kaviareň a technické priestory. Na 2. – 6.NP budú prenajímateľné administratívne priestory - coworking, na 6. NP sa bude nachádzať okrem administratívy aj pobytová terasa pre zamestnancov. Na úrovni 7.NP je uskočené technické podlažie, kde je situovaná technológia.

SO 01.B2 MEDICÍNSKE CENTRUM

Budova má 6 nadzemných podlaží, pričom na 6.NP, ktoré je ustúpené sa nachádza technológia budovy. V 1. NP bude umiestnená vybavenosť pre medicentrum, pozostávajúca z priestorov pre lekárne, očné optiku a recepciu, bude sa tu nachádzať i kaviareň s nevyhnutným zázemím. V 2. – 5. NP sú umiestnené prevádzky všeobecných ambulancií. Všetky nadzemné a podzemné podlažia sú prepojené dvomi výt'ahmi, ambulancie sú orientované k fasádam objektu, v stredovej časti dispozície sú komunikačné priestory a hygiena, v severozápadnej časti je situovaná denná miestnosť pre lekárov.

SO 01.B3 POLYFUNKČNÝ DOM

Polyfunkčný dom má na 1.NP spoločné vstupné priestory pre obyvateľov domu – bar, práčovňa, spoločenská miestnosť a herňa. Nachádzajú sa tu i retailové priestory, kaviareň a obytné priestory pre správcu. Na 2.-5.NP sú situované obytné bunky prechodného ubytovania prístupné zo spoločnej chodby. Na 5. NP je prístup na pobytovú terasu prepojenú exteriérovým schodiskom s terasou na 6.NP, kde sa okrem terasy nachádzajú aj v ustúpených častiach obytné bunky. Celkový počet ubytovacích buniek v objekte je 89.

SO 20.B0 RAMPA DO GARÁŽE A GARÁŽ

Je spoločným priestorom pre objekty B1 – B3, rampou je napojený vjazd do garáže, v garáži je 116 parkovacích miest, z toho 6 PM je vyhradených pre osoby so zdravotným postihnutím a 6 PM ako nabíjacie stanice pre elektromobily.

Objekty budú napojené na vodu tromi vodovodnými prípojkami samostatnými pre každý objekt, napojenými na verejný novobudovaný rozvod vody v stavbe V a stavbe I, splašková kanalizácia bude odvedená prípojkami do verejnej kanalizácie budovanej v stavbe V a stavbe I, dažďové vody budú zaústené do vsaku.

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e-mail : mading@mading.sk, www.mading.sk

IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100

Objekty stavby budú napojené plynovými prípojkami STL napojenými na distribučný plynovod budovaný v rámci stavby V a I.

Elektrická energia bude dodávaná z miestnej novobudovanej distribučnej siete tromi samostatnými NN prípojkami. Na zníženie energetickej náročnosti bude na streche objektov nainštalovaná fotovoltaická elektrárňa na zabezpečenie vlastnej spotreby objektu.

Vykurovanie objektov je zabezpečené plynovými kotolňami a tepelnými čerpadlami voda/voda. Po ukončení stavby bude okolie budov v sektore upravené sadovými úpravami a prvkami drobnej architektúry.

Charakter stavby: trvalá stavba
Začatie stavby: po právoplatnosti stavebného povolenia
Ukončenie stavby: do 24 mesiacov od začatia stavby
Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním
Výška RN stavby: podľa priloženého súpisu
Miesto stavby : Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka, kat. územie Petržalka, ulica Kopčianska
Stavebné pozemky : parc. č. registra C KN v k.ú. Petržalka
Hlavné pozemné objekty:
parc. č. **5876/75** evidovaný na LV č. 4570, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
parc. č. **5869/28** evidovaný na LV č. 1877, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
Inžinierske siete a vedľajšie objekty budú aj na pozemkoch:
parc. č. **5869/27** evidovaný na LV č. 1877, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
parc. č. **3084/5**, LV nezaložený, zodpovedajúci pozemku parc. č. reg. E 5404, LV 4833, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava
Pre zariadenie staveniska budú dočasne použité aj pozemky:
parc. č. **5869/24** evidovaný na LV č. 1877, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
parc. č. **5876/67** evidovaný na LV č. 4570, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
Projektant: šujan_stassel s.r.o., Karloveské rameno 6, 841 01 Bratislava
SIEBERT + TALAŠ s.r.o., Prievozská 4D, Blok E, 851 09 Bratislava
Zodpovedný projektant : Ing. arch. Juraj Šujan
Ing. arch. Matej Siebert, PhD.

Známi účastníci konania:

1. Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, zastúpený spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
2. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primac. nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, p.o.box 218, 850 00 Bratislava
5. Cyklokoalícia, Partizánska 1248/2, 811 03 Bratislava
6. Petržalský okrásľovací spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava
7. projektant
8. Vlastníci susedných dotknutých pozemkov a stavieb
Hl. mesto SR Bratislava, Primac. Nám. 1, 814 99 Bratislava
Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e- mail : mading@mading.sk, www.mading.sk,
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100

K našej žiadosti Vám prikladáme :

Predložená PD : Projekt pre stavebné povolenie 02/2020-2x
Územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 zo dňa 3.4.2019
Záverečné stanovisko MŽP č. 48/2018-1.7/mo zo dňa 19.9.2018
Splnenie podmienok EIA 2x + CD projektová dokumentácia
Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby.

Vlastnícke doklady:

Nájomná zmluva, zmluva o kúpe prenajatej veci č. 2/2019

Nájomná zmluva, zmluva o kúpe prenajatej veci č. 5/2019

Zmluva o budúcej zmluve o VB č. 286504091900/0099

GP č. 83/2019

LV č. 4570, 1877, 4833

Stanoviská dotknutých orgánov:

1. Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS OZP 54803/2020-384609/Be zo dňa 6.8.2020
2. Dopravný podnik Bratislava č. 11670/12679/2000/2020 zo dňa 31.7.2020
3. Okresný úrad Bratislava - odd. CO č. OU-BA-OKR1-2020/095793/2 zo dňa 17.7.2020
4. Okresný úrad BA – Odpadové hosp. č. OU-BA-OSZP3-2020/096679-002 zo dňa 19.8.2020
5. TUV č. 7165026590/20/20/BT/OS/DOK zo dňa 22.7.2020
6. Slovenský zväz telesne postihnutých č. 185/2020 zo dňa 28.7.2020
7. Národná diaľničná spoločnosť č. 8318/58308/40603/2020 zo dňa 20.7.2020
8. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-1832-001/2020 zo dňa 13.7.2020
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru č. KRHZ-BA-OPP-2020/000496-002 zo dňa 13.7.2020
10. Slovenský vodohospodársky podnik č. CS SVP OZBA174/2020/141 zo dňa 5.8.2020
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 138/SK/2020/Ko zo dňa 21.8.2020
12. Krajský pamiatkový úrad záväzné stanovisko č. K PUBA-2020/15171-2/59221/BUK zo dňa 28.7.2020 a rozhodnutie č. K PUBA-2020/15171-3/59222/BUK zo dňa 28.7.2020
13. Západosl. distribučná zo dňa 15.7.2020
14. BVS č. 20543/2020/40201/Ri zo dňa 2.7.2020
15. SPP č. TD/PS//0117/2020/Pe zo dňa 3.7.2020
16. RUVZ č. HŽP/10949/2020 zo dňa 28.8.2020
17. Slovenská správa ciest č. SSC/7784/2020/2320/22995 zo dňa 22.7.2020
18. ŽSR OR Trnava č. 00842/2020/OR TT/SEE-2/330 zo dňa 7.9.2020
19. ŽSR OR Trnava č. 00162/2020/OR TT/SOZT-130 zo dňa 25.8.2020
20. ŽSR OR Trnava č. 00946/2020/ORTT/TOBA zo dňa 9.7.2020
21. ŽSR OT Trnava č. 00875/2020/ORTT/DŽTS-4 zo dňa 11.9.2020

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.
S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.

Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava

IČO: 35 938 226

IČ DPH: SK2022011288

Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.

Prílohy : dľa textu

Co : Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
a/a

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e- mail : mading@mading.sk, www.mading.sk,
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100