

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného**  
**dňa 28. 09. 2020 o 17,30 hod.**

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina,

**Neprítomný:** oprav. JUDr. Henrich Haščák

**Program:**

1. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, č. 2020 zo dňa 2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2004 o miestnych daniach v znení všeobecne záväzných nariadení č. 1/2005, č. 3/2005, č. 1/2007, č. 2/2007, č. 2/2008, č. 3/2008, č. 3/2009, č. 6/2009, 3/2010, 8/2012, 3/2013, č. 9/2017, č. 17/2019, č. 1/2020 a č. XX/2020
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 13/2019 zo dňa 9. septembra 2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení VZN č. 19/2019, VZN č. 3/2020 a VZN č. XX/2020
3. Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č.... /2020, o poskytovaní sociálnej pomoci obyvateľom mestskej časti Bratislava - Petržalka
4. Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č.... /2020, o poskytovaní príspevku na stravovanie pre poberateľov starobného a invalidného dôchodku
5. Čerpanie Návratnej finančnej výpomoci (pôžičky) z MF SR
6. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku a k zámene nehnuteľností
7. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4325, 4326, 4327 pre Ján Bari a Alžbeta Bariová
8. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku – na Tyršovom nábreží
9. Návrh na prenájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom (Eliašová, Ebnerová, Krečková)
10. Žiadosť o prenájom pozemku, parc. č. 4373/7 pre Regent & company s.r.o.
11. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 5454 pre Milan Marák – CAFE CAPPUCCINO
12. Návrh na odplatný prevod majetku do vlastníctva mesta – objekty na Tyršovom námestí
13. Návrh na odkúpenie areálu ZSE
14. Rôzne

V úvode privítal predseda komisie jej členov, starostu a predkladateľov materiálov, predložil návrh programu, ktorý členovia komisie jednomyselne schválili.

**K bodu 1/ Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, č. 2020 zo dňa 2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava- Petržalka č. 5/2004 o miestnych daniach v znení všeobecne záväzných nariadení č. 1/2005, č. 3/2005, č. 1/2007, č. 2/2007, č. 2/2008, č. 3/2008, č. 3/2009, č. 6/2009, 3/2010, 8/2012, 3/2013, č. 9/2017, č. 17/2019, č. 1/2020 a č. XX/2020**

Materiál uviedol Ing. Milan Raus, vedúci referátu dopravy na OURaD. Informoval členov komisie s predloženým návrhom. Nakoľko sa predložený návrh nezhoduje s návrhom materiálu, ktorý bol zaslaný poslancom, nemali kompletný materiál, v diskusii sa rozhodli, že zoberú na vedomie ústnu informáciu o príprave materiálu. Taktiež žiadajú, aby VZN boli

predkladané aj v úplnom znení tak, aby bolo vidieť všetky zmeny, ktoré sa navrhujú. Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov berie na vedomie ústnu informáciu o príprave materiálu

**Hlasovanie:**

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

**K bodu 2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 13/2019 zo dňa 9. septembra 2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení VZN č. 19/2019, VZN č. 3/2020 a VZN č. XX/2020/**

Materiál taktiež uviedol Ing. Milan Raus, vedúci referátu dopravy na OURaD. Konštatoval, že ide o materiál, ktorý bol predmetom rokovania ostatného zastupiteľstva ale starosta uznesenie nepodpísal. Členovia komisie taktiež nemali k dispozícii kompletný materiál a preto sa rozhodli zobrať ústnu informáciu o rozpracovanosti VZN na vedomie. Tiež žiada spracovateľov VZN o predkladanie úplného znenia so zmenami, ktoré sa navrhujú. Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov berie na vedomie ústnu informáciu o rozpracovanosti VZN.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

**K bodu 3/ Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č... /2020, o poskytovaní sociálnej pomoci obyvateľom mestskej časti Bratislava - Petržalka**

Uvedený materiál predložila Mgr. Biljniová, zamestnankyňa OSV. Podrobne informovala členov komisie o navrhovaných zmenách. Po krátkej diskusii prijali členovia nasledujúce uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 4

Za : 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 4/ Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č... /2020, o poskytovaní príspevku na stravovanie pre poberateľov starobného a invalidného dôchodku**

Uvedený materiál predložila Mgr. Biljniová, zamestnankyňa OSV. Taktiež upozornila na zmeny a dôvody pre ktoré sa uvedený materiál predkladá. Členovia komisie žiadali odstrániť

z textu uznesenia, že VZN ruší smernicu MČ. Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 4

Za : 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 5/ Čerpanie Návratnej finančnej výpomoci (pôžičky) z MF SR**

Materiál uviedol Ing. Sobinovský, vedúci FO. Oboznámil členov komisie so zámerom využiť- čerpať v zmysle uznesenia vlády SR bezúročnú návratnú finančnú výpomoc subjektom územnej samosprávy s odkladom splácania na 4 roky a splatenia taktiež na 4 roky t.j. od 2024 do 2027. MČ spĺňa kritériá na poskytnutie výpomoci. Poskytnutá čiastka predstavuje sumu 1 025 960,00 €. Po diskusii členovia komisie prijali nasledovné uznesenie Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 6/ Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku a k zámene nehnuteľností**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že sa materiál predkladá na základe žiadosti primátora za účelom výmeny nehnuteľného majetku s BSK, kde predmetom výmeny je objekt SOŠE v Záhorskej Bystrici v prospech hlavného mesta.

Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 7/ Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4325, 4326, 4327 pre Ján Bari a Alžbeta Bariová**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Po krátkej diskusii členovia komisie navrhli dobu nájmu do 31.12.2023 a prijali nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča predložený materiál schváliť s dobou nájmu 31.12.2023

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 8/ Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku – na Tyršovom nábreží**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že predmetný majetok bude súčasťou Dodatku k protokolu o odzverení Sadu Janka Kráľa. Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 9/ Návrh na prenájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom (Eliašová, Ebnerová, Krečková) /**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že ide o opakované prenájmy častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi, podesty a vstupných schodov do nebytových priestorov. Po diskusii členovia komisie prijali nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 10/ Žiadosť o prenájom pozemku, parc. č. 4373/7 pre Regent & company s.r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že žiadateľ požiadal opakovane o prenájom pozemku, ktorý je zverený mestskej časti výlučne za účelom výstavby parkovacieho domu. V rámci diskusie sa členovia konštatovali, že sú v návrhu uvedené aj kancelárie a byty. Po diskusii členovia komisie prijali nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5

Za : 0

Proti: 4

Zdržal sa: 1

**Záver:** Uznesenie nebolo schválené

**K bodu 11/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 5454 pre Milan Marák – CAFE CAPPUCCINO**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, ide o pozemok, na ktorom má žiadateľ postavenú informačnú tabuľu o reštaurácii. Členovia komisie mali za to, že aj informačná tabuľa spadá pod vizuálny smog. Členovia komisie prijali nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča predložený návrh schváliť

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5  
Za : 1  
Proti: 2  
Zdržal sa: 2

**Záver:** Uznesenie nebolo schválené

### **K bodu 12/ Návrh na odplatný prevod majetku do vlastníctva mesta – objekty na Tyršovom námestí**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že ide o majetok, ktorý sa nachádza na Tyršovom nábřeží. Mestská časť uvedený majetok dostala darom, kúpou a na základe zmluvy o spolupráci. Uvedený majetok je súčasťou Sadu Janka Kráľa a Tyršovho nábřežia, ktoré tvoria jeden funkčný celok, ktorý bude v kompletnej správe hlavného mesta – vlastníka.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 5  
Za : 4  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

### **K bodu 13/ Návrh na odkúpenie areálu ZSE**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že sa materiál predkladá na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva zo dňa 9.6.2020. Návrh obsahuje aj priestorové zabezpečenie činnosti novo koncipovaného Referátu správy verejných priestranstiev v alternatívach a tiež vyjadrenie z hľadiska územného rozvoja. Členovia komisie po diskusii žiadajú dopracovať materiál nasledovne:

- dopracovať finančné náklady v rámci alternatívy a) a b)
- dopracovať prevádzkové náklady na jednotlivé alternatívy
- zistiť za akú cenu je ZSE ochotné uvedený objekt predať
- zistiť za akú cenu by boli ochotní vlastníci predať byty

Komisia správy majetku a miestnych podnikov z uvedeného dôvodu **neprijala k predloženému materiálu uznesenie**

### **K bodu 14/ Rôzne**

V bode rôzne neboli prerokované žiadne návrhy.

Na záver predsedu komisie poďakoval všetkým za účasť na komisii a zasadnutie ukončil. Zasadnutie bolo ukončené o 19,30 hod.

Mgr. Ivan Uhlár v. r.  
predseda komisie

Bratislava 28.09.2020  
Zapísala: Mgr. A. Broszová