



**Z á p i s n i c a**  
**z rokovania 10. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti**  
**Bratislava-Petržalka konanej dňa 06. októbra 2020**

---

**Začiatok rokovania:** 09:20 hod.

**Prítomní:** Ing. Ján Hrčka - starosta  
Jana Hrehorová – zástupkyňa starostu,  
Mgr. Iveta Jančoková – členka rady,  
PhDr. Ľudmila Farkašovská – členka rady,  
Mgr. Tomáš Palkovič – člen rady,  
Ing. Pavel Šesták – člen rady,  
Mgr. Juraj Kríž, PhD. – člen rady,

**Ospravedlnení:** JUDr. Milan Vetrák, PhD – člen rady  
Ing. Lýdia Ovečková – 1. zástupkyňa starostu – na pol hodinu ospravedlnená  
Ing. arch. Drahan Petrovič – člen rady – na pol hodinu ospravedlnený.

**Neprítomní:** Mgr. Pavol Škápik – člen rady – prihlásil sa 09.40 hod

**Ďalej boli prítomní:** Mgr. Petra Vančová – prednostka MÚ,  
Ing. Miroslav Štefánik – zástupca prednostu MÚ,  
Stanislav Fiala – miestny kontrolór,  
JUDr. Martina Stríbrnská – právny ref.  
Ing. Mgr. Janka Hokina – organizačný ref.,  
Mgr., JUDr. Katarína Majka – vedúca organizačného ref.,  
JUDr. Eva Štefániková - organizačný ref.,  
Mgr. Katarína Tomčíková - organizačný ref.,  
Bc. Adam Sarlós – ref. komunikácie s verejnosťou  
Ing. Jozef Sobinovský - vedúci finančného oddelenia  
Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca referátu správy majetku  
Mgr. Eva Pavlaninová – poverená vedením oddelenia sociálnych vecí.

**Otvorenie zasadnutia:**

Zasadnutie otvoril starosta Ing. Ján Hrčka. Skonštatoval, že Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka je uznášaniaschopná, počtom bolo prítomných 6 z počtu 10 poslancov. Počet poslancov sa priebežne menil. Starosta oznámil, že pani Ovečková a pán Petrovič sú na pol hodinu ospravedlnení, potom sa pripoja k miestnej rade.

**Schválenie programu rokovania:**

Rokovanie o tomto bode otvoril starosta. Opýtal sa, či má niekto návrhy na zaradenie ďalšieho bodu do programu..

Hlasovanie o programe: prítomných 6; za 6, proti 0, zdržalo sa 0 – návrh schválený.

Overovatelia zápisnice: Jana Hrehorová. *Iveta Jančoková*

*Hlasovanie: prítomných 6; za 6, proti 0, zdržalo sa 0 – overovatelia boli schválení.*

-----

## **1. Čerpanie Návratnej finančnej výpomoci (pôžičky) z MF SR**

Úvodné slovo k predkladanému materiálu dal starosta pánovi Sobinovskému. Pán Sobinovský uviedol, že ohľadne národnej finančnej výpomoci ide o prostriedok, ktorý nám ponúka ministerstvo financií na vykrytie príjmov z dane fyzických osôb. O túto pôžičku môžeme požiadať do konca októbra, s tým že začiatok splácania je od roku 2024 do roku 2027. Ročná splátka približne 256 000 eur. Je to bezúročná pôžička. Nemôže to byť na podnikateľskú činnosť. Musíme splňať ukazovatele, ktoré sú podľa zákona o rozpočtových pravidlách. Podmienky splňame, teda sme oprávnení čerpať a požiadať o úver z ministerstva financií.

### Diskusia:

Poslanec Šesták – my sme aj na klube aj na finančnej komisii hovorili, že by pán Sobinovský mohol urobiť takú analýzu úverov a vybrať, odporučiť taký, ktorý je z hľadiska úrokových podmienok a podmienok za predčasné splatenie taký najhorší.

Starosta – pán Sobinovský už túto úlohu dostal, všetky tri úvery, ktoré máme od VÚB, Prima banky a Sporiteľne analyzoval.

Pán Sobinovský - tento materiál som už pripravil. Záleží banka od banky. Tých faktorov je tam viacero. Tento prepočet som spravil. Treba urobiť kompromis s tým, že aký úrok usporíme a aký bude dopad na cash flow. Lebo napríklad keď splatíme úver predčasne a necháme splátkový kalendár v pôvodnej výške, tak síce usporíme veľké úroky, ale ten pozitívny dopad na cash flow sa prejaví až o nejakých sedem rokov.

Starosta – my to vieme spraviť aj tak, že najskôr vieme ten úver z vlastných zdrojov splatiť a až potom načerpať ten milión zo štátu či je priebeh jedného mesiaca. Čiže vieme splniť pri oboch podmienky, že to vieme vyplatiť z vlastných peňazí. My z vlastných peňazí splatíme a vzápätí si od štátu bezúročne požičiame. Je to pre nás výhodné.

*Hlasovanie o návrhu p. starostu: prítomných 6; za 5, proti 0, zdržal sa 1 - návrh nebol schválený.*

### **Záver: Uznesenie č. 188**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **n e o d p o r ú ě a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

čerpanie Návratnej finančnej výpomoci vo výške výpadku dane z príjmov fyzických osôb za rok 2020 v sume

1.025.960 EUR.

-----

**2. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, č. ..../2020 zo dňa .....2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2004 o miestnych daniach v znení všeobecne záväzných nariadení č. 1/2005, č. 3/2005, č. 1/2007, č. 2/2007, č. 2/2008, č. 3/2008, č. 3/2009, č. 6/2009, 3/2010, 8/2012, 3/2013, č. 9/2017, č. 17/2019, č. 1/2020 a č. XX/2020**

Materiál uviedol starosta. VZN je upravené tak pre všetky subjekty, že budú hradiť konkrétne náklady s akýmkoľvek činnosťami, ktoré mestská časť bude mať, čiže so zriadením si zaplatia náklady na zriadenie, so zrušením si zaplatia náklady na zrušenie, s údržbou si zaplatia náklady na údržbu, s presunom dopravného značenia si zaplatia náklady na presun. Je tam ešte jedna zmena a to je, že aj ZŤP sa bude dávať na dobu neurčitú, doteraz sa dával na štyri roky. Každý mesiac sa preverí, či niektorá osoba nezomrela, nezmenila trvalý pobyt. Nemá zmysle to predlžovať na štyri roky, stačí to dať na dobu neurčitú. Pokiaľ príde k akejkolvek zmene tak to vieme dodatočne skontrolovať.

Diskusia:

Poslanec Palkovič – diskusia na komisii dopravy bola aj o tom, že či by sa nedali tie dodatkové tabule robiť na kartu toho ŤZP človeka – taký systém sa používa v Nemecku. Pripomienky priamo na úpravu toho textu VZN: k bodu 2 1) - v tej jednotke nahradiť slovami iba držiteľmi parkovacieho preukazu vydaného príslušným orgánom. To teda vychádza z toho, že každý držiteľ takéhoto parkovacieho preukazu je zároveň držiteľom preukazu ŤZP. Potom ešte v odkaze pod čiarou: ten správny odkaz má byť § 17 zákona č. 404/2008 o peňažných príspevkoch na kompenzáciu. Potom k bodu 3 - že ten postup, ktorý tam, vôbec nezohľadňuje možnosť podania žiadosti elektronicky. K bodu č. 4 písm. a) - že tá požiadavka na čestné vyhlásenie o byte je vlastne zbytočná, lebo úrad si to vie overiť a k bodu č. 4 b) – tiež že nie je potrebné dokladovať preukaz ŤZP, lebo pre tento účel postačuje dokladovať iba ten parkovací preukaz.

Starosta – trvalý pobyt si overujeme automaticky a každomesačne sa táto databáza kontroluje. Áno parkovací preukaz sa vydáva len k preukazu ZŤP. K tomu aby sa dal vybaviť elektronicky – my už aj samotnú registráciu momentálne riešime elektronicky. Tam jediný problém môže byť z formou dokladov, ktoré musí zdokladovať. Ak to bude možné tak s tým nevidím žiadny problém.

Hlasovanie o návrhu p. starostu: prítomných 6; za 6, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol schválený.

**Záver: Uznesenie č. 189**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

• **s c h v á l i ť**

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, č. ..../2020 zo dňa .....2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2004 zo 14. decembra o miestnych daniach v znení všeobecne záväzných nariadení č. 1/2005, č. 3/2005, č. 1/2007, č. 2/2007, č. 2/2008, č. 3/2008, č. 3/2009, č. 6/2009, 3/2010, 8/2012, 3/2013, č. 9/2017, č. 17/2019 a č. 1/2020.

**b) s p l n o m o c n i ť**

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka vydať úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka 5/2004 zo 14. decembra o miestnych daniach v znení všeobecne záväzných nariadení č. 1/2005, č. 3/2005, č. 1/2007, č. 2/2007, č. 2/2008, č. 3/2008, č. 3/2009, č. 6/2009, 3/2010, 8/2012, 3/2013, č. 9/2017, č. 17/2019, č. 1/2020 a VZN schváleného dňa 13.10.2020

-----

**3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 13/2019 zo dňa 9. septembra 2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení VZN č. 19/2019, VZN č. 3/2020 a VZN č. XX/2020**

Materiál uviedol starosta s informáciou, že z magistrátu nám oznámili, že sa ide meniť štatút. Magistrát ide urobiť plávajúci termín, to znamená že prvú časť keď spustí, tak do šiestich mesiacov ešte môžu mestské časti prevádzkovať svoj systém a potom to musí prejsť celé na hlavné mesto. Hlavné mesto momentálne predpokladá že to spustenie bude k prvému septembru alebo k prvému októbru 2021. Náš pilotný projekt bude teda končiť k 31.3. 2022. Tak sa to prechodné obdobie na teraz predlžuje. Pre ďalších 18 mesiacov budeme musieť ten systém rozšíriť a trochu ho sprecízovať. My potrebujeme spustiť návštevne hodiny. Od nového roka veľké množstvo bytov bude mať obmedzené parkovanie aj v prípade návštev. Najneskôr od prvého januára spustiť návštevne hodiny. Návrh za úrad, kedy si myslíme, že na jednu osobu by malo byť 60 hodín ročne. Ak má jedno auto má o 30 menej ak má dve auta nula. Kto má viac áut, tak má menej návštevnych hodín. Počet hodín by mal byť primeraný, dá sa nejakým spôsobom v budúcnosti meniť.

Diskusia:

Poslanec Šesták – na klube hovorili o možnosti registrácie tých, ktorí majú operatívny lízing, ale v prípade že nemajú registrované žiadne iné vozidlo.

Starosta – uviedol, že čo sa týka operatívneho lízingu, vieme vám pripraviť poslanecký návrh.

Poslankyňa Farkašovská – mala otázku ohľadne toho prepočtu, ako sa dopracovali k tridsiatim, resp. šesťdesiatim hodinám a či vieme garantovať aj to čo je navrhnuté. A či je to tridsať hodín na osobu v domácnosti, alebo na domácnosť.

Starosta – zopakoval, že sa snažíme približovať k systému, ktoré má hlavné mesto, lebo aj cieľom je aby prechod z mestskej časti na hlavné mesto nebol výrazný. Postupne sa budeme snažiť približovať k mestskému systému. Vysvetlil, že to prepočítali tak, že nie na domácnosť, ale na osobu a na registrované vozidlo. Mala by to byť aj nejaká kompenzácia, že kto má viac áut, tak menej hodín zaberajú jeho návštevy na parkoviskách a kto má menej áut, má väčšie množstvo návštev. Starosta uviedol, že má za to že by ten počet mal byť viazaný na počet obyvateľov.

Poslankyňa Farkašovská – poďakovala za vysvetlenie a opýtala sa, či vie povedať, odkiaľ mesto vzalo 150 hodín, z čoho vychádzali. Tiež sa zaujímala, či máme vymyslené, ako budeme tie návštevne hodiny reálne poskytovať.

Starosta – odpovedal, že netuší prečo mesto dalo 150 hodín. Tých 150 hodín vychádza zhruba dva týždne. Čo sa týka technických vecí, tak povedal, že ak chceme ísť do iného ako elektronického systému, nevieme kto to zaplatí a kto to skontroluje. Dá sa to robiť v telefóne cez aplikáciu a kdekoľvek z webovej stránky.

Poslanec Kríž – sa pýtal, či to bude vyžadovať nejaké náklady navyše z peňazí mestskej časti.

Starosta – uviedol, že predpokladáme, že prepracovanie toho systému na návštevne hodiny bude stáť okolo 25 000 eur.

Poslanec Kríž – požiadal, keby mohli dostať na zastupiteľstvo nejaké vyčíslenie.

Starosta – povedal, že kalkuláciu vieme na zastupiteľstvo predložiť.

*Hlasovanie o návrhu p. starostu: prítomných 7; za 6, proti 0, zdržal sa 1 - návrh bol schválený.*

### **Záver: Uznesenie č. 190**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **o d p o r ú ě a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **• s c h v á l i ť**

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 13/2019 zo dňa 9. septembra 2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení VZN č. 19/2019, VZN č. 3/2020 a VZN č. 08/2020

#### **b) s p l n o m o c n i ť**

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka vydať úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2019 zo dňa 9. septembra 2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení VZN č. 19/2019, VZN č. 3/2020, VZN č. 08/2020 a VZN schváleného dňa 13.10.2020

-----

**4. Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č.... /2020 z ....., o poskytovaní sociálnej pomoci obyvateľom mestskej časti Bratislava - Petržalka**

Starosta odovzdal úvodné slovo pani Pavlaninovej. Pani Pavlaninová sa predstavila a k materiálom 4 a 5 uviedla, že tieto materiály pripravili preto, že zatiaľ boli tieto príspevky ošetrené iba v internej smernici. Spomenula tiež, že v rámci sociálnej pomoci v sociálnej výdajni sa odpúšťa ľuďom manipulačný poplatok vo výške 5 eur.

Hlasovanie o návrhu p. starostu: prítomných 7; za 7, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol schválený.

**Záver: Uznesenie č. 191**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v á l i ť**

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, o poskytovaní sociálnej pomoci obyvateľom mestskej časti Bratislava-Petržalka.

-----

**5. Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č.... /2020 z ....., o poskytovaní príspevku na stravovanie pre poberateľov starobného a invalidného dôchodku**

Materiál uviedla pani Pavlaninová, s informáciou, že k príspevku na stravovanie je rozdiel v tom, že výpočet bude na základe násobku životného minima, kde občan bude predkladať svoj príjem.

Hlasovanie o návrhu p. starostu: prítomných 8; za 8, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol schválený.

**Záver: Uznesenie č. 192**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

## **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **s c h v á l i ť**

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, o poskytovaní príspevku na stravovanie pre poberateľov starobného a invalidného dôchodku.

-----

### **6. Návrh na kúpu objektu – ZSE, na ul. Ondreja Štefanka 2, Bratislava-Petržalka, súpisné č. 3274 vrátane príľahlých pozemkov**

Materiál uviedol starosta. Informoval o tom, že bol urobený znalecký posudok. Vyšla suma o niečo nižšia ako ZSE. Potom sú tam ešte hodnoty bytov. Sú tam štyri súkromné byty. Ktoré už v minulosti ZSE predalo. Boli požadované ešte nejaké alternatívy. Dá sa pokračovať aj v prenájme, ale ZSE nemá aktuálne záujem to dlhodobo prenajímať, ich cieľom je to predať. Dá sa rekonštruovať aj starý areál, ale treba si uvedomiť, že tie investície do toho areálu sú 1 milión 400 000. Je to starý areál, ktorý väčšiu hodnotu mať nebude.

#### Diskusia:

Poslanec Petrovič – uviedol, že v zásade nemá problém s kúpou ale podotkol, že tým sa kupuje aj príľahlý pozemok. Potreboval by vidieť zvizualizovanie možného využitia toho pozemku. Územnoplánovacia informácia podľa neho nie je dostatočná. Ochranné pásma môžu dosť limitovať potenciálne rozšírenie nejakej výstavby a tým pádom to má vplyv aj na cenu. Bol by rád, keby oddelenie územného plánu urobilo nejaký hotový náčrt, čo by tam mohlo byť postavené. Navrhol, aby sme to posunuli ešte o mesiac, nech sa na tom popracuje.

Starosta - súhlasil s odkladom na ďalšie zastupiteľstvo, s tým, že dopracujeme túto časť.

Poslankyňa Jančoková – sa opýtala, či sa ešte nedopracovala tá tretia alternatíva o postavení niečoho podobného čisto na zelenej lúke.

Starosta – odpovedal, že momentálne nemáme k dispozícii taký pozemok.

Poslane Šesták – podotkol, že škoda že táto štvrtá alternatíva nebola predmetom toho, čo pred mesiacom odsuhlasovali.

Starosta – vyhlásil, že tento návrh uznesenia s'ahuje, nepôjde do tohto, ale až do nasledujúceho zastupiteľstva.

-----

## **7. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku a k zámene nehnuteľností**

Materiál predstavil starosta, uviedol, že sa to týka zámeny s Bratislavským samosprávnym krajom. Cieľom tohto je, že tak ako poznáme, že budovy vlastní jeden subjekt, pozemky vlastní druhý subjekt, všetko je to samospráva. Vie, že takéto usporiadanie nastáva aj medzi mestom a župou, takže z jeho pohľadu nie je problém. Otvoril diskusiu.

Hlasovalo sa bez diskusie.

*Hlasovanie o návrhu p. prednostky: prítomných 8; za 8, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol schválený.*

### **Záver: Uznesenie č. 193**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **schváliť**

A.

v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a v súčinnosti s článkom 84 ods. 1 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vrátenie nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa v k. ú. Petržalka z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. a) Štatútu do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava.

Ide o nasledovné pozemky zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka:

- pozemok registra „C“KN parc. č. 5187/1 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2695 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5183/2- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 243 m<sup>2</sup>, k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5184/2- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 400 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,

B.

Súhlasí so zámenou nehnuteľností s Bratislavským samosprávnym krajom za účelom majetkovo právneho vysporiadania pozemkov pod stavbami v ich vlastníctve.

Ide o nasledovné pozemky:

- pozemok „C“ KN pod Gymnázium Pankúchova parc. č. 350 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3326 m<sup>2</sup> , LV č. 1748
- pozemok „C“ KN pod zariadením Jankolova 6 parc. č. 797 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 842 m<sup>2</sup> , LV č. 1748
- pozemok „C“ KN pod Obchodnou akadémiou Dudova 4 parc. č. 955 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3311 m<sup>2</sup> , LV č. 1748
- pozemok „C“ KN pod Znievskou 2 parc. č. 1933 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3192 m<sup>2</sup> ,
- parc. č. 1934 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3380 m<sup>2</sup> , LV č. 1748
- pozemok „C“ KN pod Gymnázium A.Einsteina



parc. č. 5068/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 322 m<sup>2</sup> , LV č. 1748  
- pozemok „C“ KN pod SOŠ podnikania  
parc. č. 1982/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4249 m<sup>2</sup> , LV č. 1748  
- pozemok „C“ KN pod DSS Kampino  
parc. č. 330 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 843 m<sup>2</sup> ,  
parc. č. 332 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 776 m<sup>2</sup> , LV č. 1748  
- pozemok „C“ KN v areáli Divadla Aréna  
parc. č. 5187/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2695 m<sup>2</sup> , LV č. 1748  
parc. č. 5183/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 243 m<sup>2</sup> , LV č. 1748  
parc. č. 5184/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 400 m<sup>2</sup> , LV č. 2644 3  
parc. č. 5188 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m<sup>2</sup>, LV č. 1748  
časť parc. č. 5192/3 – zastavané plochy, LV č. 1748  
časť parc. č. 5192/4 – zastavané plochy, LV č. 1748  
- pozemok „E“ KN parc. č. 6038 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 225m<sup>2</sup>, LV č.  
4833, ktorý je časťou pozemkov „C“ KN parc. č. 5184/1 a parc. č. 5187/2  
- stavba súpisné číslo 1713 postavená na pozemku parc. č. 5183/6, LV 2644

-----

## **8. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4325, 4326, 4327 pre Ján Bari a Alžbeta Bariová**

Materiál uviedol starosta. Poznamenal, že na poslednej strane na mape je vidieť, o ktorý pozemok sa jedná a otvoril priestor pre diskusiu.

Diskusia:

Poslanec Šesták - upozornil, že keď si pozeral výmery tých pozemkov, tak keď sa spočítajú, ich je viac. Poprosil o ich vyznačenie.

Starosta - vysvetlil, že tá časť je čiastočne oplotená. Ubezpečil, že urobia detailnejší nákres.

Poslanec Palkovič - povedal, že pri prezeraní parcel bol zmätený. Keď si pozeral parcely pod tými číslami, ktoré tam sú uvedené, že na mape GIS je niečo iné.

Starosta - ho upozornil, že treba dať pozor pri prezeraní na e-čkový typ parcey, pozemky registra E. Tie sú inde. Pre istotu to ešte preveríme.

Poslanec Šesták - potvrdil, že sú to tie e-čkové parcely, preverovala to majetková komisia.

*Hlasovanie o návrhu p. prednostky: prítomných 8; za 8, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol schválený.*

**Záver: Uznesenie č. 194**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

**o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **s c h v á l i ť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu pozemku registra „E“ KN v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 4325,4326,4327 – trvalá trávnatá plocha vo výmere 163,00 m<sup>2</sup>, LV č. 4833 pre Ján Bari a Alžbeta Bariová, Pečnianska 1198/3, Bratislava, za účelom využívania pozemku ako záhrady na dobu neurčitú, za cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 163,00 €.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

-----

### **9. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku – na Tyršovom nábřeží**

Starosta podotkol, že tento materiál je len doplnenie, dokompletizovanie toho, čo už bolo schválené, len niektoré časti neboli dopísané.

Pani Broszová potvrdila, že niektoré neboli spísané a časti boli uvedené bez sumy a mesto našlo k tomu doklady, doplnila, že znalecký posudok objednalo mesto.

Diskusia:

Poslanec Šesták - sa zaujímal, či by sa nedala vyriešiť kanalizácia (Mýtny domček) v rámci výmen aby sa to presunula na mesto.

Pani Broszová – Robíme ďalší materiál na tri pamiatky, tak ak by bola vôľa, bolo by dobré odovzdať aj to.

Poslanec Šesták – tak to dajme tam, k tomu, kde robíme tie odplatné za euro.

Hlasovanie o návrhu p. prednostky: prítomných 8; za 8, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol schválený.

### **Záver: Uznesenie č. 195**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **s c h v á l i ť**

v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a v súčinnosti s článkom

84 ods. 1 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vrátenie nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúce sa v okolí Sadu Janka Kráľa a Tyršovho nábrežia, za účelom zabezpečenia odbornej starostlivosti o majetok a náležité užívanie celého Sadu Janka Kráľa tak, aby vytvárali kompaktný a funkčný s historickými komponentmi, ktorý bude využiteľný pre verejnosť a pritom si zachová svoj výnimočný atribút Národnej kultúrnej pamiatky.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti, prvky a pozemky:

- stavba toaliet bez označenia súpisným číslom situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5156, v obstarávacej cene 19 350,43 €
- dve studne s čerpadlom v obstarávacej cene 4 214,04 €
- fontána „Pijúce holubice“ s lavicovým sedením v obstarávacej cene 49 363,34 €
- hydranty s rozvodmi v obstarávacej cene 164 814,78 €
- pamätník „Prvého Rozária“ v Bratislave v obstarávacej cene 4 308,57 €
- pamätník slovenského vyst'ahovalectva a zahraničných Slovákov
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5138- ostatná plocha vo výmere 1064 m<sup>2</sup>, k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5136/5- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 18713 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1283,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5139/3- ostatné plochy vo výmere 5408 m<sup>2</sup>, k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5148/3- ostatné plochy vo výmere 11164 m<sup>2</sup>, k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5146- ostatné plochy vo výmere 3197,97 m<sup>2</sup>, k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5144 - ostatné plochy vo výmere 8395 m<sup>2</sup>, k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5150 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3804 m<sup>2</sup>, k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,

-----

## **10. Návrh na prenájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom** (Eliašová, Ebnerová, Krečková)

O materiáli sa hlasovalo bez diskusie.

Hlasovanie o návrhu p. prednostky: prítomných 9; za 9, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol schválený.

## **Záver: Uznesenie č. 196**

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **s c h v á l i ť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom častí pozemkov vo výmere 31,59 m<sup>2</sup>, za cenu **5,20 € / m<sup>2</sup> / ročne**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 164,27 €**, za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi, podesty, vstupných schodov do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít na dobu neurčitú pre nasledovných žiadateľov:

- **Anna Eliašová**, Belinského 15, 851 01 Bratislava, IČO: 32199066, **časť parc. č.3544** o výmere 12,11 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Belinského 15, Bratislava.
- **Viera Ebnerová - BERYL**, Kapicova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 43340369, **časť parc. č. 5029/3** o výmere 2,88 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Kapicova 2, Bratislava.
- 3. **Janka Křečková**, Šintavská 10, 851 05 Bratislava, IČO: 34882944, **časť parc.č.1822** o výmere 16,60 m<sup>2</sup>, druh pozemku-ostatné plochy, LV č.1748, v lokalite Šintavská 10, Bratislava.

Zmluvy o nájme častí pozemkov budú podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

### **11. Žiadosť o prenájom pozemku, parc. č. 4373/7 pre Regent & company s.r.o.**

Materiál uviedol starosta tak, ako je zapísaný. Žiadateľ požiadal o nájom pozemku , parc. č. 4373/7 o výmere 2 449,00 m<sup>2</sup>, na ktorom plánuje vybudovať parkovací dom medzi Rusovskou cestou a Wolkrovou ulicou v Bratislave-Petržalke.

Pre tých čo to nepoznajú starosta priblížil miesto toho pozemku. Pre informáciu podotkol, že v tejto oblasti je síce problém s parkovaním, na druhej strane my už tam ideme stavať druhý parkovací dom, ktorý nie je až tak ďaleko, na Vavilovovej ulici. Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu:

Poslanec Petrovič – povedal, že v komisii ta mali a všetci boli proti. Považujú to za jedno z najzaujímavejších území a myslia si, že ten priestor si vyžaduje ďaleko lepšiu prípravu na to aby sa tým zaoberali. Zatiaľ to nie je hodné pozornosti.

Poslanec Šesták - oznámil, že aj na majetkovej aj na finančnej komisii boli takisto proti. Zdôraznil, že mesto zverilo mestskej časti s tým, že to bude slúžiť výlučne na postavenie parkovacieho domu. Informoval tiež, že podobný návrh mali na stole v minulom volebnom období a vtedy ho tiež zamietli, tak to asi podľa neho skúšajú teraz na nových poslancov.

Starosta – my to zmeníme, že to bude v dvoch alternatívach, bude to odporúča schváliť, odporúča neschváliť a preferovaná bude odporúča neschváliť. O prvom sa bude hlasovať ako o neschváliť, lebo to je to čo odporúča miestna rada.

*Hlasovanie o návrhu p. prednostky: prítomných 9; za 9, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol schválený.*

### **Záver: Uznesenie č. 197**

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

#### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Petržalka

#### **n e s c h v á l i ť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č.4373/7 – zastavené plochy a nádvoría o výmere 2 449 m<sup>2</sup> , LV 1784, pre žiadateľa: **Regent & company, s.r.o. Hotel „Dominika“ Vlastenecké nám. 3, 851 01 Bratislava**, na dobu 20 rokov do 31.12. 2040 za cenu 13,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu 31 837,00 € za účelom výstavby parkovacieho domu z dôvodu riešenia statickej dopravy.

Zmluva o nájme časti pozemku bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **12. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 5454 pre Milan Marák – CAFE CAPPUCCINO**

Starosta s pani Broszovou stručne priblížil materiál, že je to tá informačná tabuľa v bráne číslo 5 a myslí si, že to už aj v minulosti bolo diskutované. Otvoril diskusiu:

Poslanec Šesták – oznámil, že za majetkovú a finančnú komisiu bolo k tomu záporné stanovisko.

Poslankyňa Jančoková – takisto oznámila, že aj zo životného Natália Podhorná dávala pripomienku, že to odporúča neschváliť kvôli tomu, že aj v minulosti také podobné návrhy nechválili kvôli tomu vizuálnemu smogu.

Starosta – takisto to bude v dvoch alternatívach, neschváliť a schváliť. Neschváliť bude ako prvé o ktorom sa bude hlasovať.

*Hlasovanie o návrhu p. prednostky: prítomných 7; za 7, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol schválený.*

### **Záver: Uznesenie č. 198**

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

#### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Petržalka

#### **n e s c h v á l i ť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č.5454 o výmere 2,00 m<sup>2</sup> – ostatné plochy, LV 1784, pre žiadateľa **Milana Maráka – Cafe Cappuccino, Šustekova 31, 851 04 Bratislava**, na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu 48,20 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu 96,40 €.

Zmluva o nájme časti pozemku bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

### **13. Návrh na odplatný prevod majetku do vlastníctva mesta – objekty na Tyršovom námestí**

Starosta sa v úvode zaujímal a pýtal právneho oddelenia, či to nemá byť ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pani Broszová upovedomila starostu o tom, že všetky tieto veci sme dostali v podstate zadarmo, jedine jednu vec sme dostali kúpnu cenou za 1,19 eur, čo je len vyčíslená obstarávacia cena, ale v podstate my sme to všetko dostali darom. Aj tento súbor umeleckých diel sme dostali darom, je to náš majetok.

Starosta – konštatoval, že keďže je to náš majetok, my ho nezverujeme ale my im ho predávame a keď niečo predávame, tak podľa neho existujú v zákone len tri možnosti. Uzavrel, že teda je to za jedno euro a k tomu by sme ešte z tej predchádzajúcej diskusie dali aj tú kanalizáciu, aby to bolo vysporiadané celé. Otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie o návrhu p. prednostky: prítomných 9; za 9, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol schválený.

#### **Záver: Uznesenie č. 199**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **s c h v á l i ť**

prevod majetku do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý dotvára kolorit komplexu Sadu Janka kráľa vrátane Tyršovho nábrežia, je jeho súčasťou a vytvorí funkčný celok s historickými komponentmi, ktorý bude využiteľný pre verejnosť pričom si zachová svoj výnimočný atribút Národnej kultúrnej pamiatky za cenu **1,00 Euro**.

Ide o nasledovný majetok mestskej časti:

- Súbor umeleckých diel – plastika a informačná tabuľa pripomínajúce uzatvorenie mierových zmlúv vo Versailles, Saint Germain a Trianone v rokoch 1919 – 1920.

Obstarávacia cena .....94 999,00 Eur

- Detské ihrisko pozostávajúce z hracích prvkov modelu BOBR AKÁT, informačná tabuľa, lavičky a odpadkové koše,

Obstarávacia cena .....1,19 Eur

- Revitalizácia časti nábrežia Dunaja pozostávajúca obnova a rozšírenia chodníka, výmena lavičiek a odpadkových košov

Obstarávacia cena .....59 554,94 Eur

Zmluva o bezodplatnom prevode bude s nadobúdateľom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nadobúdateľ v stanovenom termíne nepodpíše zmluvu o bezodplatnom prevode uznesenie stratí platnosť.

-----

#### **14. Návrh na zvolanie 17. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Starosta na doplnenie odovzdal slovo do diskusie:

Zástupkyňa Ovečková - uviedla, že chce dať doplnenie člena miestnej rady.

Starosta – podotkol, že pokiaľ vie, tak to doplnenie člena miestnej rady sa ešte posúva. Takú informáciu dostal Milana Vetráka. Člen energetickej komisie by ale mal ísť, tam je zhoda.

Zástupkyňa Ovečková – aj člena miestnej rady, či neposunieme na zastupiteľstvo.

Starosta – súhlasil, že keď sa zhodnú, že to chcú mať na zastupiteľstvo, posunieme to na zastupiteľstvo.

Poslanec Škápik – uviedol, že boli kontaktovaní poslancami, ktorí poprosili tiež či by sa to dalo odložiť. Oni s tým súhlasili, sú za to, aby sa to odložilo na ďalšie zastupiteľstvo.

Starosta – sa opýtal pani Ovečkovej, či súhlasí so zhodou.

Zástupkyňa Ovečková – potvrdila, že s tým súhlasí, ale poprosila, že člena komisie za energetiku tam bude treba doplniť.

Poslanec Šesták – sa zaujímal, prečo chýba kontrola plnenia uznesení.

Pán Štefánik – vzhľadom na krátky čas medzi zastupiteľstvami, navrhujeme to dať až na ďalšie zastupiteľstvo.

Poslanec Škápik – poprosil o doplnenie návrhu na voľbu neposlanca do komisie životného prostredia.

Hlasovanie o návrhu p. starostu: prítomných 9; za 8, proti 0, - návrh bol schválený.



## **Záver: Uznesenie č. 200**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **s c h v a ľ u j e**

zvolanie 17. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 13. 10. 2020 podľa predloženého návrhu s doplnením materiálov:

- „Návrh na voľbu člena pracovnej skupiny pre energetiku“
- „Návrh na odvolanie a voľbu neposlancov do/z komisie mestskej časti Bratislava-Petržalka“

-----

### **15. Rôzne**

Poslanec Palkovič – avizoval, že bude s organizačným oddelením riešiť vylúčenie jedného člena komisie dopravy, ktorý nereaguje vôbec.

Starosta – konštatoval, že teda zmeníme ten materiál na voľbu a odvolanie neposlanca z komisie, aby sme to mali v jednom bode.

Poslanec Kríž – poznamenal, že tiež vie, že v školskej komisii niekto vypadol, či to rovno neuzavrieme, hoci na tom netrvá.

Starosta - znova konštatoval, že návrh bude materiál na voľbu a odvolanie neposlancov a ktoré predložíte, tie sa budú schvaľovať.

Zástupkyňa Ovečková – chcela tiež povedať o probléme aj v kultúrnej komisii, kde pani Palúchová sa nezúčastňuje, aby sa riešilo aj toto. Mala ju kontaktovať predsedníčka komisie, aby sa vzdala.

Starosta – upozornil, že bod sme zaradovali o neposlancoch, pani Palúchová je poslankyňa, čiže to by sme museli zaradiť iný bod. Navrhol to riešiť nie na zastupiteľstve, ale iným spôsobom.

Poslanec Kríž – s faktickou poznámkou uviedol, že sa to dá riešiť na úrovni predsedu klubu a s pani Palúchovou sa porozpráva.

Poslanec Petrovič – predniesol, že ho kontaktovala pani Adámková z plaveckého klubu, s tým, že sa neotvárajú dva bazény na našich školách Holíčska a Pankúchová, a zaujímal sa, že či tam stále platí to, že sa nemôžu otvoriť.

Starosta – uviedol, že to zistí, či je kvôli hygienickým podmienkam, ale z dôvodu znižovania rizika potenciálnej nákazy. Dával tiež na vedomosť, ako pán Hochschorner reklamoval na minulom zastupiteľstve, kde išiel majetkový materiál, ktorý sa schváli tak ako je zvykom do roku 2023, ale tá firma mala podľa zmluvy 10 ročnú opciu a oni si u aj dali písomne uplatniteľnú. Podľa zmluvy mali jednoznačne nárok na predĺženie o 10 rokov, len preverujeme, či to tak bolo schválené aj pred tými desiatimi rokmi, či tá podmienka sa do zmluvy nedostala v rozpore s uznesením, ale ak áno, tak na to ešte upozorňuje, že by sme ten materiál opätovne zaradili.

Poslanec Petrovič – doplnil, že podľa informácie riaditeľky Holíčskej, ktorá povedala, že aj keby a bazén mohol otvoriť, z prevádzkových a technických dôvodov ho nebude možné sprevádzkovať, lebo má haváriu na ventile. Zaujímal sa o to, že ak teda bazény budú zavreté, či tam nie je priestor na údržbu.

Starosta – uviedol, že mal informáciu o probléme na Holíčskej v kuchyni, ktorý bol vyriešený. Informáciu o probléme s bazénom nevedel. Poďakoval za správnu pripomienku, ktorú určite preverí.

Zástupkyňa Ovečková – poznamenala, že aj na Turnianskej je zavretý bazén, pretože neprebíha momentálne telesná výchova, tak tam momentálne je naplánovaná rekonštrukcia, ktorá momentálne prebieha, tiež oprava havárie, ktorú mali.

Poslanec Šesták – pripojil k diskusii, že bol v minulom volebnom období v školskej rade na Holíčskej a tam bol problém dlhodobý. Teraz je podľa neho dobrý čas to skontrolovať a zistiť tú chybu a odstrániť.

Starosta – počas diskusie dostal informáciu, že minulý týždeň prišiel e-mail, ktorý samozrejme preveria.

**Koniec rokovania:** 10:54 hod.

---

**Ing. Ján Hrčka**  
starosta

---

**Mgr. Petra Vančová**  
prednostka

**Overovatelia zápisu:**

---

**Jana Hrehorová**

---

**Mgr. Iveta Jančoková**

**Pripravila:**

---

**Mgr. Katarina Tomčíková**