

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 18. novembra 2020

Materiál číslo: 121/2020

**Návrh ktorým sa menia a dopĺňajú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom
mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom
SR Bratislavou**

Predkladatelia:

Mgr. Ivan Uhlár
predseda Komisie správy majetku a miestnych podnikov
Ing. Pavel Šesták
člen Komisie správy majetku a miestnych podnikov

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu

Zodpovedný:

Ing. Pavel Šesták

Spracoval:

Mgr. Ivan Uhlár
Ing. Pavel Šesták

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ u j e

zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou zo dňa 25 júna 2019, v časti Príloha č.5, tabuľka Minimálnej ceny prenájmov nehnuteľností - pozemkov.

Dôvodová správa

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 99/2019 zo dňa 25. júna 2019 boli schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „Zásady“).

Prax schvaľovania prenájmov pozemkov v majetku alebo správe mestskej časti ukázala nedostačujúce rozlíšenie cien prenájmov pozemkov prenajímaných nepodnikateľským subjektom. Tento nedostatok bol doteraz riešený pozmeňovacími návrhmi na zasadaniach miestneho zastupiteľstva.

Predložený návrh úpravy Zásad rieši uvedený nedostatok v Prílohe č.5 rozlíšením nepodnikateľských subjektov na dve kategórie, neziskové organizácie a fyzické osoby, s odstupňovanými cenami prenájmov. Ďalej návrh upresňuje rozlíšenie prenájmov pozemkov pod kontajnerovými stojiskami a prístupovými rampami pre obyvateľov bytových domov.

Príloha č.5

Minimálne ceny prenájmov nehnuteľností - pozemkov

Por. číslo	Účel využívania nehnuteľností - pozemkov	Cena v € za 1 m ² a rok
1.	Nepodnikateľské účely, neziskové organizácie	0,50
2.	Nepodnikateľské účely, fyzické osoby (záhrady a pod.)	1,00
3.	Výstavba a užívanie prístupového chodníka,	5,20
4.	Výstavba a užívanie prístupového chodníka, inžinierskych sietí, zariadenia staveniska a pod.	10,00
5.	Prevádzkovanie vonkajšieho sedenia (letné terasy a pod.)	30,00
6.	Využívanie spevnenej plochy	13,00
7.	Umiestnenie bilbordov za 1 kus/rok	1.800,00
8.	Využívanie nehnuteľnosti pod zastavanou plochou (stánok a pod.)	77,80
9.	Umiestnenie reklamnej tabule za kus spoplatniť, ale nie označenie prevádzky, 1ks do 5m ² . Je to povinnosť zo zákona, (ak prevyšuje 5m ² dať prerokovať na finančnú komisiu)	500,00
10.	Kontajnerové stojiská a prístupové rampy bytových domov	0,50
11.	Umiestnenie veľkoplošného bigbordu za 1 kus/rok Umiestnenie veľkoplošného bigbordu neštandardne zväčšený, odporúčene podľa navýšenia plochy	2.800 - 5.000