

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 18. novembra 2020

Materiál číslo: 129/2020

**Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Pankúchova 4,
Bratislava pre FC Petržalka družstvo**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z OR
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

Zodpovedná:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru – telocvične, blok A3 o výmere 292 m² v objekte Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50847392, na dobu určitú do 31.03.2021, mimo školských prázdnin, pondelok až piatok, celkom 9 hodín týždenne za cenu 10,00 €/hod., celkovo za 90,00 Eur týždenne.

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: FC Petržalka družstvo, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50 847 392

Predmet nájmu: nebytový priestor - veľká telocvična o výmere 292 m² v objekte ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 2597, postavenej na pozemku parc. č. 345 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverený do správy základnej školy na základe protokolu č. 09/08/2012 zo dňa 23.11.2012.

Doba nájmu: na dobu určitú 31.03.2021, celkom 9 hodín týždenne. Telocvična nebude využívaná v čase školských prázdnin.

Výška nájomného: 10,00 €/hod, celkovo za 9 hod./týždenne 90,00 Eur

Štatutárny zástupca Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava požiadal listom zo dňa 12.10.2020 o schválenie prenájmu nebytového priestoru – veľkej telocvične v objekte základnej školy, blok A3 o výmere 292 m², pre FC Petržalka družstvo, pre potreby zabezpečenia tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II kategórie. O využitie telocvične žiada klub v čase po skončení vyučovania, kedy je telocvična voľná. Dôvodom prenájmu je zabezpečenie tréningového procesu mládežníckych družstiev v zimných mesiacoch. Žiadateľ bude telocvičňu využívať v čase dohodnutom s riaditeľom základnej školy, mimo školských prázdnin.

Žiadateľ je nástupcom predchádzajúcich organizácií, ktoré v areáli základnej školy futbalové ihriská vybudovali, zrekonštruovali celý areál ZŠ, a slúži všetkým žiakom ZŠ Pankúchova. FC Petržalka udržiava ihriská vo využívaní schopnom stave na svoje náklady. Spolupracuje pri zabezpečovaní mládežníckeho futbalu s futbalovými klubmi od r.2002. Ide o opakujúci sa nájomný vzťah každoročne v zimnom období.

Vzhľadom na špeciálne usmernenie MŠVVaŠ nad rámec zelenej fázy platné od 12.10.2020, podľa ktorého sa telocvična nevyužíva a to ani pre externé fyzické a právnické osoby, sa bude telocvična využívať a platby za nájom realizovať až po skončení opatrenia.

V zmysle dohodnutej spolupráce medzi komisiou správy majetku a miestnych podnikov a školskou komisiou pri schvaľovaní materiálov súvisiacich s prenájmi v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka, oddelenie školstva mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča schváliť predložený materiál. Z uvedeného dôvodu je potrebné tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou s prílohou v znení dodatkov.

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 03.11.2020 a odporúča ho schváliť.

Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

Oddelenie nakladania s majetkom
MÚ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
851 12 Bratislava

Naša značka:
391/2020

Vybavuje:
Mgr. Rác

Bratislava:
12. 10. 2020

Stanovisko riaditeľa ZŠ k žiadosti FC Petržalka o prenájom veľkej telocvične v termíne od 01. 11. 2020 do 31. 03. 2021

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmet nájmu – veľkú telocvičňu využíval v minulosti FC Petržalka na tréningy talentovanej mládeže v zimných mesiacoch počas pracovných dní. Žiadosť o prenájom telocvične bola podaná 12. 10. 2020.

ZŠ spolupracuje pri zabezpečovaní mládežníckeho futbalu s predchodcami FC od roku 2002. Predchodcovia klubu vybudovali v školskom areáli tri ihriská, ktoré využíva ZŠ Pankúchova 4 a Spojená ZŠ a Gymnázium Pankúchova 6 v jarých a jesenných mesiacoch na vyučovanie telesnej a športovej výchovy. FC na svoje náklady tieto ihriská udržiava. V budove školy si zriadil a vybavil dve šatne, ktoré sú účelovo využívané počas celého roka na odkladanie vecí a zabezpečenie hygieny trénujúcej mládeže. Tieto šatne a ďalšiu šatňu pre trénerov má v dlhodobom prenájme.

Výšku nájomného navrhuje prenajímateľ vo výške 10,27 €/h, čo je v súlade s Prílohou č. 1 Metodické usmernenie k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou schválenými miestnym zastupiteľstvom 25. 06. 2019 uznesením č. 99. Náklady na služby spojené s užívaním nebytového priestoru navrhujeme stanoviť pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy – percentom z predpokladaných ročných nákladov za energie ZŠ.

Poznámka: Žiadateľ bude veľkú telocvičňu využívať iba v čase mimo školských prázdnin. Vzhľadom na špeciálne usmernenie MŠVVaŠ nad rámec zelenej fázy platné od 12. 10. 2020, podľa ktorého sa telocvičňa nevyužíva a to ani pre externé fyzické či právnické osoby, sa bude telocvičňa využívať a plátky za nájom realizovať až po skončení tohto opatrenia.

V školskom roku 2020/2021 je veľká telocvičňa v požadovaných večerných hodinách voľná. Jej prenájom nebude narušovať organizáciu a výchovno-vzdelávací proces, ani popoludňajšiu záujmovú činnosť žiakov, hygienické a bezpečnostné predpisy ZŠ Pankúchova 4.

Bratislava: 12. 10. 2020

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4.
851 04 Bratislava
Mgr. Štefan Rác
riaditeľ

Charakteristika žiadateľa

FC Petržalka, družstvo, nadviazalo na športovú činnosť Venglošovej futbalovej akadémie, MFK Petržalka, FC Petržalka-1898, a. s., a OZ: FC Petržalka, akadémia. Vykonáva aktívnu záujmovú činnosť v telesnej a športovej výchove a športe, organizuje a usporadúva športové podujatia, semináre, školenia. Zastrešuje telovýchovnú a športovú činnosť, stará sa o rozvoj a ochranu športových záujmov a poskytuje odborné a poradenské služby. FC tak vytvára podmienky aj na efektívne využívanie voľného času pohybovo a športovo nadanej mládeže a vedie ju k pravidelnej športovej aktivite, čím prispieva k upevňovaniu jej telesnej a duševnej zdatnosti.

Bratislava 12. 10. 2020

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4.
851 04 Bratislava


Mgr. Štefan Rác
riaditeľ ZŠ Pankúchova 4

FC Petržalka, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava

ZAKLADNÁ ŠKOLA Pankúchova 4, 851 04 Bratislava	
Dátum: 11. 10. 2020	
Podanie číslo: 314/1010	Číslo spravy:
Prílohy/ky: 1	Výberový: 1. 2.

Základná škola Pankúchová
Mgr. Štefan Rác
Riaditeľ ZŠ
Pankúchova 4,
851 01 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom telocvične

Vážený pán riaditeľ,

dovoľujeme si Vás osloviť so žiadosťou o prenájom telocvične v zimnom prípravnom období za účelom tréningového procesu našej mládeže v dátume od 1. 11. 2020 do 31. 3. 2021. Máme záujem o termíny pondelok v čase 17.30 až 19.00, v utorok v čase 17.30 až 19.30, v stredu v čase 17.30 – 19.00, vo štvrtok v čase 16.30 -19.00 a piatok 18.00 až 19.30 mimo školských prázdnin.

Ako futbalový klub, ktorý sa stará o výchovu mládeže už dlhé roky či už pod hlavičkou Vengiošovej futbalovej akadémie, ktorá sa pred rokmi zlúčila s MFK Petržalka a v súčasnosti vystupujeme pod názvom FC Petržalka v ktorej v súčasnosti pôsobí viac ako 500 detí. Navrhujeme výšku nájomného za prenájom 10 eura/hodina plus cena energií (pri nájme so sadzbou za m²), ktorá sa pri dlhodobých prenájmoch NP stanoví pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy – percentom z predpokladaných ročných nákladov za energie ZŠ.

Svojím podpisom súhlasím so spracovaním osobných údajov.

S pozdravom



M. Mojto
Ing. Marek Mojto
štatutár klubu
FC Petržalka

IČO 50 847 392	IČD 2120530027	EMAIL fc.petrzalka.akademia@gmail.com	TEL +421 915 029 007
OČIT 25 0126 0512	IBAN SK06 8130 0000 0025 0126 0512	BANKA Fio Banka a.s.	SWIFT FIOZBKBA00X



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE




[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

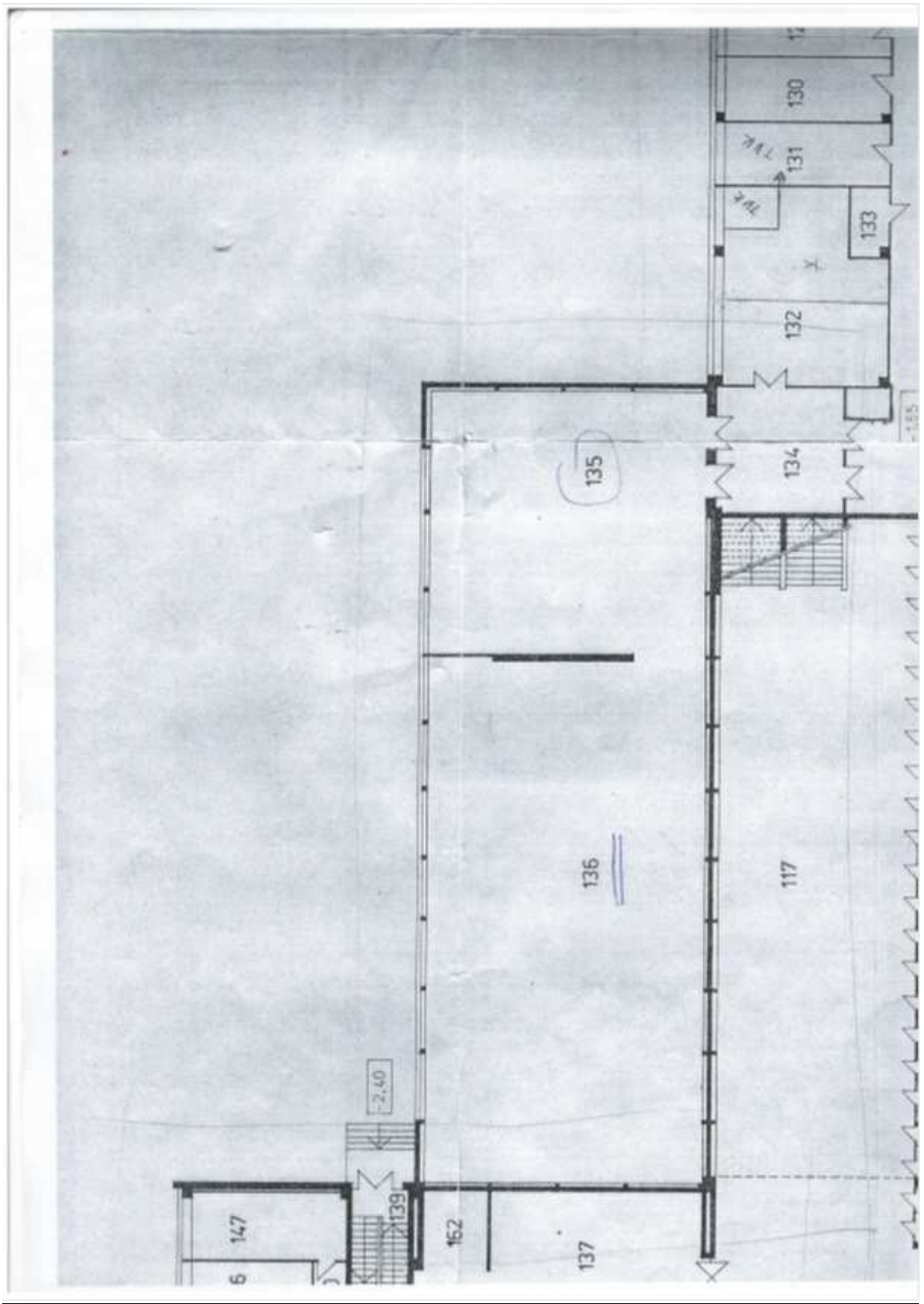
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr		Vložka číslo: 720/B
Obchodné meno:	FC Petržalka, družstvo	(od: 29.04.2017)
Sídlo:	Viedenská cesta 257/1869 Bratislava 851 01	(od: 01.02.2018)
IČO:	50 847 392	(od: 29.04.2017)
Deň zápisu:	29.04.2017	(od: 29.04.2017)
Právna forma:	Družstvo	(od: 29.04.2017)
Predmet činnosti:	Prevádzkovanie športových zariadení	(od: 29.04.2017)
	Organizovanie a usporadúvanie športových podujatí, seminárov a školení	(od: 29.04.2017)
	Reklamná činnosť	(od: 29.04.2017)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby	(od: 29.04.2017)
	Prenájom hnuteľných a nehnuteľných vecí	(od: 29.04.2017)
	Prieskum trhu- marketing	(od: 29.04.2017)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 29.04.2017)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 01.02.2018)
	Ing. Marek Mojto - predseda predstavenstva Budovateľská 346/3 Marianka 900 33 Vznik funkcie: 22.01.2018	(od: 01.02.2018)
	Ing. Marek Trajter - podpredseda predstavenstva Znievska 40	(od: 01.02.2018)

	Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 22.01.2018	
	Mgr. Oliver Dobrotka - podpredseda predstavenstva Topoľčianska 20 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05 Vznik funkcie: 19.09.2019	(od: 28.09.2019)
Konanie:	Za družstvo konajú a podpisujú predseda predstavenstva a každý z podpredsedov predstavenstva samostatne, ak Obchodný zákoník neustanovuje obligatórne inak.	(od: 28.09.2019)
Kontrolná komisia:	Martin Stopka Saratovská 7 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 22.01.2018	(od: 01.02.2018)
	Branislav Niňaj Mamateyova 18 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 22.01.2018	(od: 01.02.2018)
	Dominik Tóth Mamateyova 11 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 19.09.2019	(od: 28.09.2019)
Zapisované základné imanie:	2 000 EUR	(od: 29.04.2017)
Základný členský vklad:	1 000 EUR	(od: 29.04.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Osvedčenie o priebehu ustanovujúcej schôdzy družstva vo forme notárskej zápisnice N 105/2017, Nz 9997/2017, NCRIs 10212/2017 zo dňa 24.03.2017	(od: 29.04.2017)
	Zápisnica z členskej schôdzy družstva zo dňa 22.01.2018.	(od: 01.02.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	10.10.2020	
Dátum výpisu:	12.10.2020	

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 
Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)





Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 26. 10. 2020

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočková, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina,

Neprítomný: oprav. JUDr. Henrich Haščák, Ľubomír Hrbáč

K bodu 6/ Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že ide o opakovaný krátkodobý nájom v zimnom období pre športovcov. Pán Šesták navrhol, aby bol materiál doplnený o text: „mimo dištančného vyučovania“ Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Bratislava 26. 10. 2020

Mgr. Ivan Uhlár
predseda v.r.

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia školskej komisie:

7. riadne zasadnutie školskej komisie v roku 2020

Termín a čas: 28. 10. 2020, 15.30 hod

Miesto: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, zasadačka 8. Poschodie
resp. online pripojenie cez aplikáciu „ZOOM“ meeting ID: 992 5851 1791

K bodu 3

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka

Uznesenie č. 2

Školská komisia odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania:

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Gabriela Fulová, Mgr. Iveta Jančoková, PhDr. Ľudmila Farkašovská, Milan Polešenský, Michal Horváth,

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

PaedDr. Katarína Brťková
tajomníčka komisie

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.
predseda komisie

V Bratislave 28. 10. 2020

Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie športu konanej dňa 27.10.2020

K bodu 3

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Pankúchova 4, pre FC Petržalka družstvo

Rozprava: materiál uviedla a komentovala A. Broszová, vedúca referátu správy miestneho majetku. Členovia komisie nemali k materiálu pripomienky.

Uznesenie: členovia komisie športu odporúčajú Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava Petržalka odporúčajú s c h v á l i t' ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru – telocvične, blok A3 o výmere 292 m² v objekte Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50847392, na dobu určitú do 31.03.2021, mimo školských prázdnin, pondelok až piatok, celkom 9 hodín týždenne za cenu 10,00 €/hod., cekovo za 90,00 Eur týždenne

Hlasovanie: J. Fischer, J. Bučan, S. Horínek, M. Vičan, M. Dragun, I. Halmó

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Jozef Fischer v.r.
predseda športovej komisie

Za správnosť: Schnürmacher

V Bratislave 27.10.2020

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia finančnej komisie dňa 28.10.2020

Prítomní členovia: Kleinert, Vydra, Demel, Jakubčová, Mráz, Šesták, Šmíd

Neprítomní členovia: Plšeková, Škápik

Prizvaní: Raus, Broszová, Chlebec, Ovečková, Koreňčiová, Sobinovský

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Pankúchova 4,
Bratislava pre FC Petržalka

Za: 6

Proti: 0

Zdržal: 0

Uznesenie bolo schválené

Za správnosť : Ing. J.Sobinovský

Ing.Branislav Kleinert
predseda komisie

Bratislava, 28.10.2020

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	-	-
Finančná komisia	áno	-	-
Komisia športu	áno	-	-
Komisia školstva	áno	-	-