

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

6720/2020/10-UKSP/Mu-36

Bratislava 21.10.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 85 stavebného zákona

p o v o ľ u j e zmenu v užívaní

časti stavby bytového domu so súpis. č. 1170, na Jungmannovej ulici č. 10-12 v Bratislave, postavenej na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 4443 a 4444 v katastrálnom území Petržalka, nebytový priestor č. 186 na prízemí bytového domu z pôvodného účelu využitia „Iný nebytový priestor“ na nový účel „**Vzdelávacie zariadenie**“ bez stavebných úprav, na návrh Súkromnej strednej odbornej školy Johannes Senio Service, sídlom Jungmannova 10, 851 01 Bratislava, IČO: 30 849 934

na dobu určitú v zmysle platnosti nájomnej zmluvy.

Nebytový priestor č. 186 s podlahovou plochou 191,92 m² sa nachádza na 1. PP a 1.NP bytového domu a bude sa užívať ako prevádzka občianskej vybavenosti „**Vzdelávacie zariadenie**“, s nasledovnou dispozíciou:

1.PP pozostáva zo zádveria, 2 učební, miestnosti pre personál, 2 skladov, archívu, miestnosti pre upratovačku a zariadenia pre osobnú hygienu.

1.NP pozostáva zo zádveria, chodby, 3 učební, kancelárie, skladu pomôcok a zariadenia pre osobnú hygienu.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 14.07.2020 podal navrhovateľ Súkromná stredná odborná škola Johannes Senio Service, sídlom Jungmannova 10, 851 01 Bratislava, IČO: 30 849 934 návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby bytového domu so súpis. č. 1170, na Jungmannovej ulici č. 10-12 v Bratislave, postavenej na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 4443 a 4444 v katastrálnom území Petržalka, nebytový priestor č. 186 na prízemí bytového domu z pôvodného účelu využitia „Iný nebytový priestor“ na nový účel „**Vzdelávacie zariadenie**“ bez stavebných úprav.

Navrhovateľ preukázal iné právo k nebytovému priestoru nájomnou zmluvou č. 186/D4-5/2019 uzatvorenou s vlastníkom priestoru, Bytovým družstvom Petržalka, sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 169 765.

Stavebný úrad na základe návrhu oznámil listom č. 6720/2020/10 UKSP-Mu-ozn zo dňa 03.08.2020 v súlade s ust. § 80 ods. 1 a § 85 stavebného zákona začatie konania o zmene v užívaní stavby a súčasne nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 03.09.2020, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanoviskom č. HZUBA3-2020/001802-002 zo dňa 28.09.2019,
- Inšpektorát práce Bratislava, záväzným stanoviskom č. IBA-51-89-2.2/ZS-C22,23-20 IPBA/IPBA_ODD BOZP/2020/13743 (2020/3298) zo dňa 04.09.2020,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. HDM/12275/2020 zo dňa 15.10.2020, doručené 19.10.2020.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby na navrhovaný účel nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 62 písm. a) ods. 1 vo výške 30 eur bol zaplatený prevodom na účet dňa 27.07.2020.

Doručí sa:

Účastníci konania – verejnou vyhláškou

1. Vlastníci pozemkov pod stavbou bytového domu so súpis. č. 1170 na Jungmannovej č. 10-12 v Bratislave

2. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 169 765

3. Súkromná stredná odborná škola Johannes Senio Service, sídlom Jungmannova 10, 851 01 Bratislava, IČO: 30 849 934

dotknuté orgány

4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00 166 367

5. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 223

na vedomie:

7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

8. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 169 765

9. Súkromná stredná odborná škola Johannes Senio Service, sídlom Jungmannova 10, 851 01 Bratislava, IČO: 30 849 934

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.