

Zápisnica z online zasadnutia sociálnej a bytovej komisie konanej dňa 27.10.2020

Prítomní/é: Daniela Palúchová
Ildikó Zórádová
Jana Hrehorová
Iveta Jančoková
Miloslav Šmíd
Matúš Repka
Ospravedlnený: Konrád Balla

Program:

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 13/2019 zo dňa 9. septembra 2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení VZN č. 19/2019, VZN č. 3/2020, VZN č. 08/2020 a VZN č. XX/2020.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. .../2020 zo dňa 10. novembra 2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2014 zo dňa 30. septembra 2014, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2017, Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2018 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020.
3. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zákaze umiestnenia herní a kasín na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
4. Analýza tvorby fondu opráv na budúcu rekonštrukciu bytového domu na Medvedovej č. 21.
5. Rôzne.
6. Záver.

Online zasadnutie sociálnej a bytovej komisie (ďalej aj ako „komisia“) otvorila predsedníčka komisie pani Daniela Palúchová, ktorá na úvod privítala členov komisie a hostí. Zasadnutie sociálnej a bytovej komisie sa konalo na základe členmi komisie jednohlasne schváleného programu.

K bodu 1./Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 13/2019 zo dňa 9. septembra 2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení VZN č. 19/2019, VZN č. 3/2020, VZN č. 08/2020 a VZN č. XX/2020.

Materiál uviedol: Milan Raus, poverený vedením referátu dopravy

Diskusia: Členovia komisie sa oboznámili s predloženým materiálom a po diskusii, týkajúcej sa najmä regulácie počtu registrovaných vozidiel na 1 domácnosť aj osobami, ktorí sa kvôli registrácii vozidiel prihlásili na trvalý pobyt v Petržalke, prijali nasledujúce uznesenie.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča:**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i t'

Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 13/2019 zo dňa 9. septembra 2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení VZN č. 19/2019, VZN č. 3/2020, VZN č. 08/2020 a VZN č. XX/2020.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5

za: 3/Hrehorová, Jančoková, Repka

proti: 0

zdržal/a sa: 2/Palúchová, Zórádová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 2./Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. .../2020 zo dňa 10. novembra 2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2014 zo dňa 30. septembra 2014, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2017, Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2018 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020.

Materiál uviedol: Ivan Chlebec, vedúci referátu predbežnej právnej ochrany a podnikateľských činností

Diskusia: Pán Ivan Chlebec prezentoval zmeny vo VZN, ku ktorým došlo v súvislosti s výskytom pandémie spôsobenej novým koronavírusom (covid-19) = rozšírenie termínu konania príležitostného trhu aj na iné dni v týždni. Členovia komisie nemali k návrhu VZN pripomienky.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča:**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ í ť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. .../2020 zo dňa 10. novembra 2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2014 zo dňa 30. septembra 2014, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2017, Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2018 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5

za: 5/Palúchová, Hrehorová, Zórádová, Jančoková, Repka

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3./Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zákaze umiestnenia herní a kasín na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Materiál uviedol:, vedúci referátu predbežnej právnej ochrany a podnikateľských činností

Diskusia: Pán Ivan Chlebec predstavil predmetné stanovisko. Členovia komisie nemali k stanovisku žiadne pripomienky.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča:**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ í ť

Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zákaze umiestnenia herní a kasín na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5

za: 4/Hrehorová, Zórádová, Jančoková, Repka

proti: 0

zdržal/a sa: 1/Palúchová

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4./Analýza tvorby fondu opráv na budúcu rekonštrukciu bytového domu na Medveďovej č. 21.

Materiál uviedol: Peter Plučinský, konateľ BPP, s.r.o.

Diskusia: Pán Peter Plučinský vyzval členov komisie na otázky k zaslaným materiálom. V diskusii členovia komisie s pánom Petrom Plučinským rozoberali najmä možnosť jednoduchšej najnutnejšej opravy stupačiek/rozvodov a podobne s cieľom „zastabilizovať budovu“, ktorá je dlhší čas v dezolátnom stave a ktorá nie je tak finančne náročná ako celková rekonštrukcia objektu, ku ktorej sa môže pristúpiť v ďalšom kroku. V diskusii pán Peter Plučinský uviedol, že projekty na obnovu bytového domu boli spracované v rokoch 2014 - 2015, v roku 2017 MZ schválilo určitý materiál o obnove domu, ale bez určenia termínu a finančného krytia. Od roku 2017 BPP, s.r.o. požiadavky na opravy v dome predkladal v plánoch opráv, napríklad na rok 2018. Tiež členov komisie informoval o tom, že v marci 2019 informoval Investičnú komisiu o stave bytového domu a o nutnosti opráv. V bytovom dome sa už vykonali nasledovné opravy:

- zvislý kanalizačný zvod = prehrdzavený zvod pretekajúci do suterénu v časti na medziposchodiach od -1 do 1,
- kúrenie = prehrdzavená časť medzi 0 - 2 poschodím.

Dozorná rada BPP, s.r.o. (DR) vykonala obhliadku domu, konateľ BPP, s.r.o. predložil na rokovanie DR potrebu nutných opráv v bytovom dome, ktoré DR schválila. Konateľ BPP, s.r.o. požiadala, aby MZ prijalo rozhodnutie a v rozpočte zabezpečilo minimálne prostriedky podľa materiálu, ktorý DR schválila. BPP, s.r.o. v tom prípade môže a samozrejme realizáciu rozhodnutia aj zabezpečiť.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča:**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

v rozpočte MČ Bratislava-Petržalka na rok 2021 finančné prostriedky na nutné opravy v bytovom dome na M. Medveďovej č. 21 podľa materiálu, ktorý schválila

Dozorná rada BPP, s.r.o. per rollam v 09/2020.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5

za: 5/Palúchová, Zórádová, Jančoková, Šmíd, Repka

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5./Rôzne

Predseda komisie pani Daniela Palúchová sa zaujímala o to:

1. ako sú zabezpečené preventívne opatrenia súvisiace s pandémiou spôsobenou novým koronavírusom (covid-19) v zariadeniach Strediska sociálnych služieb Petržalka (SSS P),
2. ako je, v rámci celoplošného testovania, zabezpečené testovanie v zariadeniach SSS P
3. a v akom štádiu je realizácia rekonštrukcie objektu na Osuského č. 8..

Na otázky odpovedala prítomná pani Eva Pavlaninová, poverená vedením OSV.

1. SSS P sa pri realizácii preventívnych opatrení riadi svojím krízovým plánom, ktorý obsahuje všetky postupy, pravidlá a opatrenia realizované pri poskytovaní sociálnej služby v čase pandémie a opatrenia v prípade zhoršenej situácie, napr. aj presunutie výkonu administratívy do denného centra. Počas núdzového stavu sa 1x týždenne schádza krízový štáb, ktorý prípadne prehodnocuje aktuálne opatrenia alebo prijíma nové opatrenia MPSVR SR.
2. V zariadeniach SSS P sa bude testovanie vykonávať, no detaily testovania, dodania potrebného materiálu a podobne neboli v čase zasadnutia komisie známe.
3. 14.10.2020 sa vedúca oddelenia OSV zúčastnila krátkeho informačného stretnutia so zástupkyňou starostu pani Janou Hrehorovou, s prednostkou pani Petrou Vančovou, so zástupkyňou prednostky pani Marcelou Zacharovou, s riaditeľkou SSS P. pani Soňou Chanečkovou, s pani Evou Alexiovou a pánom Milošom Holánom z referátu investičných činností a s projektantom pánom Stanislavom Majcherom s cieľom dohodnúť si ďalšie kroky vo veci rekonštrukcie objektu na Osuského č. 8. Na stretnutí sa dohodlo, že projektant sa stretne priamo v ZOS na Mlynarovičovej č. 23 s riaditeľkou SSS P pani Soňou Chanečkovou a na základe jej požiadaviek a zásad flexibility, otvorenosti a efektívnosti spracujú zámer, pôjdu si obzrieť priestory na Osuského č. 8 a vypracujú projekt.

Členovia komisie prejavili záujem tiež si obzrieť objekt a jeho priestory na Osuského č. 8 a vstúpiť do procesu v prípravnej fáze projektu.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča:**

Referátu investičných činností

p o z v a ť

členov Komisie sociálnej a bytovej do pracovného tímu v prípravnej fáze projektu.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5

za: 5/Palúchová, Zórádová, Jančoková, Šmíd, Repka

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Členovia komisie sa dohodli na predbežnom termíne ďalšieho, v prípade preventívnych opatrení súvisiacich s pandémiou spôsobenou novým koronavírusom (covid-19), online zasadnutia komisie na 01.12.2020 o 15:00 h..

Predsedníčka sociálnej a bytovej komisie poďakovala členom za účasť na online zasadnutí komisie.

Začiatok rokovania komisie: 15:00 h.

Ukončenie rokovania komisie: 16:30 h.

zapísala: Eva Pavlaninová

Bratislava 02.11.2020

Daniela Palúchová v. r.
predsedníčka komisie