

Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaR dňa 27.10.2020

v budove Technopolu, v zasadačke miestneho úradu na 8. poschodí
a v online pripojení členov komisie

Prítomní členovia komisie – poslanci:

Ing. Miroslav **Behúl** PhD. (online), Ing. arch. Michala **Kozáková** (online, pripojila sa 18:49),
PaedDr. Oliver **Kříž** (online), Ing. Lýdia **Ovečková** (online), Ing. arch. Mgr. art. Elena **Pätoprstá** (online,
pripojila sa 17:15), Ing. arch. Drahan **Petrovič** (online), Mgr. Natália **Podhorná** (online),
Ing. arch. Matúš **Repka** (online), Ing. arch. Branislav **Sepši** (online, pripojil sa 17:26), Ing. Jozef **Vydra**
(online);

Prítomní členovia komisie - neposlanci:

Ing. Alica **Hájková**, prof. Ing. arch. Bohumil **Kováč** (online), PhD., Štefan **Wenchich** (online);

Zasadnutie komisie otvoril a viedol: J. Vydra

Začiatok komisie: 17:10 hod.

K bodu 1

Program zasadnutia

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Zmena VZN č. 13/2019 zo dňa 9. septembra 2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení VZN č. 19/2019, VZN č. 3/2020, VZN č. 08/2020 a VZN č. XX/2020
3. Zmena VZN č. 9/2014 zo dňa 30. septembra 2014, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy v znení VZN č. 11/2017, č. 4/2018 a č. 2/2020
4. Polyfunkčný objekt, Tematínska, Veľký Draždiak – prezentácia projektu navrhovateľom
5. Showroom PIETA, Betliarska ulica, architektonická štúdia – prezentácia projektu navrhovateľom, vyjadrenie k investičnému zámeru
6. Rokovací poriadok Komisie územného plánu, výstavby a rozvoja pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka
7. Rôzne

Prítomných 11 z 13 členov.

Za schválenie programu hlasovalo 11/11 prítomných členov.

K bodu 2

Zmena VZN č. 13/2019 zo dňa 9. septembra 2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení VZN č. 19/2019, VZN č. 3/2020, VZN č. 08/2020 a VZN č. XX/2020

Prezentoval: Ing. Milan Raus

L. Ovečková navrhuje vziať materiál na vedomie, keďže materiály k VZN budú ešte doplnené na základe tlačovky starostu k parkovaciemu systému zo dňa 27.10.2020

Uznesenie č. 121 zo dňa 27.10.2020:

Komisia berie na vedomie návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 13/2019 zo dňa 9. septembra 2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení VZN č. 19/2019, VZN č. 3/2020, VZN č. 08/2020 a VZN č. XX/2020.

Hlasovanie:

Prítomní:	11	z 13 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	1	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

E. Pätoprstá navrhuje po doplnení materiálov k VZN členom komisie hlasovať per rollam.

K bodu 3

Zmena VZN č. 9/2014 zo dňa 30. septembra 2014, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy v znení VZN č. 11/2017, č. 4/2018 a č. 2/2020

Prezentoval: JUDr. Emil Chlebec

Uznesenie č. 122 zo dňa 27.10.2020:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ../2020 zo dňa 10. novembra 2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2014 zo dňa 30. septembra 2014, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2017, Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2018 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020.

Hlasovanie:

Prítomní:	12	z 13 členov
za:	12	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

K bodu 4

Polyfunkčný objekt, Tematínska, Veľký Draždiak

D. Petrovič: Informoval o stretnutí na magistráte, ktoré už vydalo záväzné stanovisko k predmetnému investičnému zámeru.

Prezentoval: Ing. Tomáš Matulík, zástupca spoločnosti V.D. LAKE, a. s.

Parafrázovaný záznam z diskusie:

Prečo investor nezpracoval nič z podmienok HM do prezentácie; Diskusia ohľadom dopravného napojenia; M. Kozáková: požaduje do dokumentácie zapracovať stavebné objekty, ktoré znázornia a zaručia hranicu medzi verejným a súkromným priestorom; M. Behúl: informoval sa ohľadom cyklistického napojenia.

Uznesenie č. 123 zo dňa 27.10.2020:

Komisia **má** k prezentovanému investičnému zámeru nasledovné **pripomienky a požiadavky**:

1. Hranicu medzi súkromným a verejným priestorom v riešenom území riešiť **bez oplotenia**, vhodnými krajinnými a parkovými úpravami.
2. Spracovať štúdiu verejných priestorov v rozsahu územia, ktoré developer prezentuje ako riešené územie na stránke <https://www.juznaplaz.sk>. V štúdii verejných priestorov vyznačiť územie, ktoré bude po kolaudácii v správe samosprávy (hlavné mesto, resp. mestská časť). Štúdia bude po jej schválení podkladom zmluvy o spolupráci pri obnove častí okolia jazera Draždiak medzi samosprávou (hlavné mesto a/alebo mestská časť) a investorom. Kolaudácia stavebných objektov tvoriacich verejný priestor je podmienkou pred kolaudáciou polyfunkčného objektu Tematínska.
3. Tak ako sa uvádza v záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIK 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2020, požadujeme dopravné napojenie polyfunkčného objektu Tematínska (vjazd do podzemnej garáže) navrhovať výhradne prostredníctvom existujúcej účelovej komunikácie na pozemkoch reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 2843/117 a 2843/57 (v susednom areáli hotela) s vjazdom z komunikácie Antolská ulica.
4. Napriek konštatácii v uvedenom záväznom stanovisku hlavného mesta, že materská škôlka nemá v tomto území opodstatnenie, odporúčame investorovi realizovať zariadenie materskej škôlky v tomto zámere.
5. Realizáciu plôch parkovacích stojísk na teréne odporúčame s krytom zo zatrávňovacej dlažby.
6. Všetky strechy realizovať ako vegetačné.
7. Po zapracovaní uvedených pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie investičný zámer opätovne prezentovať v komisii ÚPVaR.

Hlasovanie:

Prítomní:	12	z 13 členov
za:	9	
proti:	2	
zdržal sa:	1	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

N. Podhorná vyjadrila k investičnému zámeru zásadnú výhradu, a to že takýto objekt (byty, admin. priestory) a tým pádom aj s ním súvisiaca automobilová doprava do danej lokality nepatrí. Prístup do lokality by mal zostať na úrovni pešieho, cyklistického a pod. pohybu.

K bodu 5

Showroom PIETA, Betliarska ulica, architektonická štúdia – prezentácia projektu navrhovateľom, vyjadrenie k investičnému zámeru

Prezentoval: Ing. arch. Jaroslav Lalík

Parafrázovaný záznam z diskusie:

J. Vydra: čo na zámer povedia dotknutí obyvatelia; J. Lalík: plánujú verejnú diskusiu s dotknutými obyvateľmi; L. Ovečková: stiesnený pozemok, neúmerné zaťaženie pozemku, nevhodná lokalita, dom smútku treba lokalizovať mimo zastavaného územia, petícia obyvateľov zaručená; K nejasnému účelu „obradnej siene“, ktorá má slúžiť aj na koncertné akcie s kapacitou 30-40 osôb; J. Lalík: tvrdí, že nie dom smútku, ale len prvé kontaktné miesto vybavenie obradu a showroom; O. Kríž: obyvatelia takýto zámer nevstrebú, neskolaudovaný vedľajší objekt, zabraté parkovisko, k tomu zabráť aj zbytok zelene; diskusia ohľadne súladu s územným plánom; B. Kováč: investor má vlastný výklad územného plánu; M. Repka: dvojmetrový rozstup medzi budovami, nevhodný úzky koridor; J. Lalík: má slúžiť len ako služobný vchod, neprístupný pre verejnosť; E. Pätoprstá si vyžiadala názor Š. Hasičku; Š. Hasička: v stabilizovanom území nemôže dôjsť k zhoršeniu kvality prostredia (záber zelene), stabilizované územie sa posudzuje ako celok; D. Petrovič: (požiadal o vyjadrenie bez prítomnosti prezentujúceho), explicitne sa vyjadril o nízkej úrovni predloženého investičného zámeru.

Uznesenie č. 124 zo dňa 27.10.2020:

Komisia odporúča starostovi súhlasiť so zámerom Showroom PIETA

Hlasovanie:

Prítomní:	12	z 13 členov
za:	0	
proti:	11	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	1	

Uznesenie **nebolo** schválené.

K bodu 6

Rokovací poriadok Komisie územného plánu, výstavby a rozvoja pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 125 zo dňa 27.10.2020:

Komisia schvaľuje návrh Rokovacieho poriadku Komisie územného plánu, výstavby a rozvoja pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka s účinnosťou od 27.10.2020

Hlasovanie:

Prítomní:	12	z 13 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	2	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

Záver rokovania komisie: 19:55 hod.

Zapísal:

Ing. arch. Štefan Hasička
tajomník komisie ÚPVaR

Overil:

Ing. Jozef Vydra
predseda komisie ÚPVaR