



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Č. j. 1093/2020/UKSP/10/Va-14

V Bratislave 15. 10. 2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § § 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na vydanie zlúčeného územného rozhodnutia o využívaní územia s územným rozhodnutím o umiestnení stavby, ktorý dňa 21. 01. 2019 podal navrhovateľ

ŠportPark Kopčianska s. r. o., so sídlom na ul. Špitálska 27, 811 07 Bratislava,

IČO: 50 875 183, (ďalej len „navrhovateľ“),

a na základe tohto posúdenia podľa § 39 a 39a, 39b ods. 3 a ods. 5 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto

ú z e m n é r o z h o d n u t i e o v y u ž í v a n í ú z e m i a s p o l u s u m i e s t n e n í m s t a v b y n a ň o m

ktorým

určuje nové využívanie územia na pozemkoch register „C“ parc. č. 5869/1, 2 a 5870, 5871 (register „E“ parc. č. 4854) k. ú. Petržalka na zriadenie športových aktivít - tenisové kurty, cvičné odpalisko a kúpalisko s názvom „**Areál voľného času Vojenský dvor**“,

určuje stavebný pozemok parcely reg. „C“ KN číslo 5869/1, 5869/2, 5870, 5871 (register „E“ parc. č. 4854) k. ú. Petržalka a **umiestňuje stavby na ňom**, vrátane stavieb inžinierskych sietí na pozemkoch register „C“ parc. č. 5869/1, 2 a 5870, 5871 (register „E“ parc. č. 4854) k. ú. Petržalka s dopravným napojením cez pozemok register „C“ parc. č. 3084/5 (register „E“ 5404) k. ú. Petržalka (Ul. Kopčianska) a napojením na plánované inžinierske siete (vodovod,

kanalizácia, VN a NN prípojka) v rámci súboru stavieb „Kopčianska Juh“ aj cez pozemok register „C“ parc. č. 5869/27 a 5869/3 (register „E“ 5580) k. ú. Petržalka, vrátane vybudovania novej transformačnej stanice na pozemku parc. č. 5869/1 k. ú. Petržalka a napojením na existujúcu plynovodnú prípojku cez pozemok parc. č. 5869/3, 5869/27 k. ú. Petržalka (ďalej len „stavba“).

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO.1.1 Multifunkčný objekt
- SO.2.1 Prevádzkový objekt
- SO.2.2 Skladovanie odpadov
- SO.2.3 Altánok
- SO.2.4 Kaplnka
- SO.2.5 Oplotenie kúpaliska a tenisových kurtov
- SO.3.1 Cvičné odpalisko
- SO.3.2 Tenisové ihriská
- SO.3.3 Beach volejbal ihrisko
- SO.3.4 Cyklopoint
- SO.3.5 Kúpalisko
- SO.3.6 Detské ihriská
- SO.4.1 Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ulica
- SO.4.2 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy
- SO.4.3 Terénne a sadové úpravy
- SO.5.1.1 Prípojka plynu
- SO.5.1.2 Vnútorný rozvod plynu
- SO.5.2.1 Vodovodná prípojka
- SO.5.2.2 Areálový rozvod vody
- SO.5.3.1 Kanalizačná prípojka
- SO.5.3.2 Areálová kanalizácia splašková
- SO.5.3.3 Areálová kanalizácia dažďová zo spevnených plôch a ORL
- SO.5.3.4 Areálová kanalizácia dažďová zo striech a vsakovacie zariadenie
- SO.6.1 Zemná káblková prípojka VN
- SO.6.2 Trafostanica
- SO.6.3 Napojenie objektov na NN
- SO.6.4 Vonkajšie areálové osvetlenie

Účastníci konania:

- (Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava
- (Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
- m2, s. r. o., Medená 10, 811 02 Bratislava
- Ing. Dalibor Zliechovec, Nám. sv. Františka 18, 841 05 Bratislava
- Ing. Barbora Zliechovcová, Nám. sv. Františka 18, 841 05 Bratislava
- Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy NV SR, odbor správy štátnych hraníc, Drieňová 22, 826 86 Bratislava)
- Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957
- Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava
- Cyklokoalícia, o. z., Partizánska 2, 811 03 Bratislava, IČO: 31800394

Stručný opis predmetu rozhodnutia o využití územia:

Predložená dokumentácia rieši nové využitie územia v rámci areálu voľného času „Vojenský dvor“, určeného na celoročné využitie formou voľnočasových aktivít pre všetky vekové kategórie s rozlohou na ploche 103 143 m², kde sú doteraz pobytové a oddychové lúky.

V juhozápadnej a severnej časti vymedzenej lokality, sa plánujú terénne a sadové úpravy (SO 4.3) s cvičným odpaliskom (SO 3.1) s maximálnymi rozmermi 250,0 x 81,0 m so skosením podľa tvaru pozemku. Cvičné odpalisko je ukončené stenou s pôdorysnými rozmermi 81,0 x 6,0 m a zo všetkých strán oplotené ochrannou sieťou vo výške 9 m.

Od prevádzkovej budovy vo vzdialenosti 20,0 m sú umiestnené tenisové ihriská (SO 3.2), spolu 8 ks, všetky s rozmermi 36,0 x 18,0 m, oplotené sieťou výšky 4,5 m (SO 2.5).

Ďalšími objektmi umiestňovanými v rámci areálu je oplotené ihrisko pre plážový volejbal (SO 3.3) a verejné kúpalisko (SO 3.5).

Stručný opis predmetu územného rozhodnutia:

V danom území sa umiestňujú novostavby, konkrétne: Vo vzdialenosti 14,5 m od odpaliskovej steny sa nachádza hlavný multifunkčný objekt (SO 1.1), ktorý je obdĺžnikového pôdorysu s maximálnymi rozmermi 61,0 m x 40,0 m. Je hmotovo členený na dve časti (dĺžky 45,5 m a 9,5 m) spojené komunikačným krčkom dĺžky 6,0 m, prestrešený plochými strechami s rozdielnou výškou. Hlavná časť má 2 nadzemné podlažia (NP) s maximálnou výškou atiky na úrovni +11,30 m a druhá - zázemie - má 3 NP s maximálnou výškou atiky na úrovni +15,25 m, pričom úroveň ± 0,000 = úroveň podlahy 1. NP. Tieto sú prepojené spojovacím krčkom. V objekte sú navrhnuté priestory s variabilným využitím (kultúrno-spoločenské a športové aktivity – tenis, basketbal, volejbal), nachádza sa tu reštaurácia, šatne pre užívateľov, fitness, wellness, kancelárie, nebytové priestory pre krátkodobé ubytovanie a technické priestory.

Medzi odpaliskovou stenou a multifunkčným objektom je umiestnený altánok (SO 2.3) v tvare skoseného obdĺžnika s maximálnymi rozmermi 12,0 x 5,0 m s výškou +2,5 m.

V severovýchodnej časti je umiestnená prevádzková budova (SO 2.1) s obdĺžnikového pôdorysu s maximálnymi rozmermi 18,0 x 6,0 m, prestrešená plochou strechou s maximálnou výškou atiky na úrovni +4,0 m. V nej je situovaná garáž, WC pre návštevníkov, zázemie pre zamestnancov a technické i skladovacie priestory.

V juhovýchodnej časti je umiestnená kaplnka s pôdorysnými rozmermi 3,0 x 2,5 m so sedlovou strechou s maximálnou výškou hrebeňa na úrovni +4,0 m.

Súčasťou kúpaliska sú dva bazény (plavecký a detský) a prízemný objekt pôdorysného rozmeru 9,0 m x 6,0 m, kde je miestnosť pre plavčíka, bufet a technológia bazénov. Šatne sú v hlavnej budove. Areál kúpaliska je oplotený (SO 2.5).

V juhovýchodnej časti medzi volejbalovým ihriskom a kaplnkou je detské ihrisko pre staršie deti.

Medzi kúpaliskom a hlavným objektom je umiestnené parkovisko pre 98 automobilov, ktoré je súčasťou objektu SO 4.2. Parkovisko je súčasťou vnútroareálových obojsmerných komunikácií rozdelených na dve vetvy. Obidve sú navrhnuté so šírkou vozovky 6,0 m s rozdielnou dĺžkou.

Napojenie na Kopčiansku ulicu tvorí komunikácia celkovej dĺžky 143,47 m. Druhá má dĺžku 37,39 m.

V blízkosti parkoviska je budova pre oddych a občerstvenie cyklistov – cyklopoint (SO 3.4) s maximálnymi rozmermi 6,0 x 4,0 m prestrešená plochou strechou s maximálnou výškou atiky na úrovni +2,5 m. Pôvodný altánok v trase bežeckej trate na pozemku parc. č. 3084/5 vo vlastníctve hl. mesta bude v rámci parcely v pôvodnom rozsahu presunutý tak, aby neprekážal aktivitám.

Vo vyhradenom uzamykateľnom priestore (SO 2.2) v blízkosti vstupu bude zhromažďovaný odpad vzniknutý pri prevádzke areálu.

Súčasťou stavby je rekonštrukcia časti Kopčianskej ulice v dĺžke 130,81 m (SO 4.1) tak, aby sa prispôbila širkovému usporiadaniu miestnej komunikácie II. triedy v rámci stavby polyfunkčnej obytnej zóny „KOPČIANSKA - JUH“ (t. j. jazdné pruhy šírky 3,50 m, obojstranné jednosmerné cyklistické pruhy šírky 1,50 m a súbežný jednostranný chodník šírky 2,50 m).

Areálové vonkajšie osvetlenie parkoviska a priláhlého exteriéru je navrhnuté ako parkové, orientačné osvetlenie (SO 6.4) a bude ho dopĺňať verejné uličné osvetlenie, ktoré bude potrebné dobudovať v koordinácii so susednými stavebnými činnosťami. Areálové svietidlá budú osadené na stožiaroch s výškou 6 m, každý bude mať jeden alebo dva výložníky s dĺžkou 1,5 m a LED svietidlo/á.

Súčasťou stavby sú pripojenia objektov a areálu na technickú infraštruktúru: vodovod, kanalizáciu, plyn a elektro.

Pre nové využitie územia, umiestnenie stavieb a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Architektonické a urbanistické podmienky:

1. Stavba sa umiestňuje podľa situácie v mierke 1:2000 a podľa dokumentácie pre umiestnenie stavby vypracovanej v 07/2018, upravenou v 06/2020 spoločnosťou APROX, spol. s r. o., so sídlom na ul. Tabakova 1, 811 07 Bratislava, IČO: 17 310 903 zodpovedným projektantom Ing. arch. Ľubomírom Mezovským, autorizovaným architektom, reg. č. *0621 AA* pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.
2. Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. 5869/1, 2 a register „E“ parc. č. 4854 k. ú. Petržalka, v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach od pozemkov a stavieb s parc. č., všetky v k. ú. Petržalka:

SEVEROVÝCHOD:

- Stavebný objekt SO 2.1 – Prevádzkový objekt od parc. č. 5869/3 = 19,7 m
- Stavebný objekt SO 3.1 – Cvičné odpalisko od parc. č. 5869/3 = 85,9 m
- Stavebný objekt SO 3.2 – Tenisové ihriská od parc. č. 5869/3 = 4,7 m

SEVEROZÁPAD:

- Stavebný objekt SO 3.1 – Cvičné odpalisko od parc. č. 5869/3 (register „E“ parc. č. 4852) = 300,0 m
- Stavebný objekt SO 4.3 – Terénne a sadové úpravy od parc. č. 5869/3 (register „E“ parc. č. 4852) = 16,0 m

JUHOZÁPAD:

- Stavebný objekt SO 4.3 – Terénne a sadové úpravy od štátnej hranice = 53,2 m
- Stavebný objekt SO 3.1 – Cvičné odpalisko od štátnej hranice = 57,2 m

- Stavebný objekt SO 1.1 – Multifunkčný objekt od štátnej hranice = 65,8 m
- Stavebný objekt SO 3.5 - Kúpalisko od štátnej hranice = 80,0 m
- Stavebný objekt SO 3.4 - Cyklopoint od štátnej hranice = 62,2 m
- Stavebný objekt SO 2.4 - Kaplnka od štátnej hranice = 4,6 m

JUHOVÝCHOD – ul. Kopčianska:

- Stavebný objekt SO 2.1 – Prevádzkový objekt od parc. č. 3084/5 (register „E“ parc. č. 5404) = 102,5 m
- Stavebný objekt SO 3.1 – Cvičné odpalisko od parc. č. 3084/5 (register „E“ parc. č. 5404) = 163,7 m
- Stavebný objekt SO 1.1 – Multifunkčný objekt od parc. č. 3084/5 (register „E“ parc. č. 5404) = 85,2 m
- Stavebný objekt SO 3.5 - Kúpalisko od parc. č. 3084/5 (register „E“ parc. č. 5404) = 56,1 m
- Stavebný objekt SO 3.4 - Cyklopoint od parc. č. 3084/5 (register „E“ parc. č. 5404) = 15,3 m
- Stavebný objekt SO 2.4 - Kaplnka od parc. č. 3084/5 (register „E“ parc. č. 5404) = 30,5 m.

Podrobne sú odstupové vzdialenosti zakreslené v grafickej prílohe na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:2000, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

3. Prípojky na inžinierske siete sa umiestňujú na pozemku register „C“ parc. č. 5869/3,27 a 3084/5 (Ul. Kopčianska) k. ú. Petržalka.
4. Dopravné napojenie cez pozemok parc. č. register „E“ 5404 a register „C“ parc. č. 3084/5 (Ul. Kopčianska).
5. Výškové osadenie pri $\pm 0,000$ = úroveň podlahy 1.NP $\equiv 136,50$ m n. m. B. p. v. Výškový akcent je navrhnutý na úrovni atiky strechy multifunkčného objektu na úrovni +15,25 m.

6. Plošné ukazovatele:

Celková plocha nového využitia územia:	103.143 m ²
Z toho plocha vo funkcii 201:	53.575 m ²
Zastavaná plocha:	3.039 m ²
Multifunkčný objekt:	2.310 m ²
Vybavenosť (odpalisko, kúpalisko...)	594 m ²
Techn. priestory (prevádzkový objekt, odpady...)	135 m ²
Spevnené plochy:	14.168 m ²
Plochy zelene:	36.368 m ²
Plocha riešeného územia vo funkcii 501:	709 m ²
Spevnená plocha (bežecká dráha):	62 m ²
Plochy zelene:	647 m ²
Plocha riešeného územia vo funkcii 1002:	48.859 m ²
Spevnená plocha:	4.117 m ²
bežecká dráha, chodník:	1.249 m ²
existujúca cyklotrasa:	2.868 m ²

Napojenie na inžinierske siete:

Zásobovanie elektrickou energiou:

Pripojenie areálu na elektrickú energiu s maximálnou rezervovanou kapacitou $P_p = 330,6$ kW je navrhované po vybudovaní a skolaudovaní VN káblovej slučky pre odberateľskú transformačnú stanicu TS (2x1000kVA) stavby Kopčianska JUH, ktorá bude vybudovaná na susednom pozemku parc. č. 5869/27 k. ú. Petržalka. Pripojenie bude zabezpečené z navrhovanej odberateľskej kioskovej transformačnej stanice TS 1x400kVA v severovýchodnej časti pozemku parc. 5869/1 k. ú. Petržalka, ktorá bude pripojená zaslučkovaním na toto novovybudované 22 kV káblové vedenie L 161 v úseku medzi existujúcou transformačnou stanicou TS 1688-000 a novovybudovanou transformačnou stanicou TS 01 stavby Kopčianska JUH, káblom typu 3 x NA2XS(F)2Y 1x240 mm².

Vybudovanie VN prípojky zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná po splnení všetkých podmienok pripojenia Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

Zásobovanie vodou:

Je navrhnuté novou vodovodnou prípojkou DN100 z materiálu TVLt v dĺžke 42,0 m, ktorý bude pripojený na plánovaný verejný vodovod v lokalite Kopčianska Juh. Na navrhovanom verejnom vodovode bude vysadená vodovodná prípojka DN 80 pre areál. Meranie spotreby vody je navrhnuté fakturačným meradlom umiestneným vo vodomernej šachte na vodovodnej prípojke.

Pre účely protipožiarneho zabezpečenia stavby bude v areáli slúžiť jazierko, ktoré bude v prípade potreby dopúšťané pitnou vodou.

Odkanalizovanie stavby:

Odvádzanie odpadných vôd je riešené kanalizačnou prípojkou DN 200 pripojenou do koncovej šachty na plánovanej verejnej kanalizácii lokality Kopčianska JUH. Na tukovej kanalizácii z reštaurácie bude osadený lapač tukov. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku je riešené do vsakovacích zariadení.

Zásobovanie plynom:

Lokalita je plynofikovaná, nachádza sa tu plynovod. Zásobovanie riešeného územia plynom z hľadiska kapacity distribučnej siete bude možné z existujúceho STL plynovodu DN100/80 mm napojeného na distribučnú sieť pri Panónskej ceste s bodom napojenia pred parcelou 3074/2 k. ú. Petržalka.

Zásobovanie teplom/chladenie:

Vykurované sú všetky vnútorné priestory. Nevykurované sú pomocné a komunikačné priestory. Vnútorné priestory bez vonkajších stien budú vykurované iba v prípade potreby pokrytia tepelných strát vyšších ako sú tepelné zisky. Navrhovaný je jeden hlavný zdroj tepla – teplovodná plynová kotolňa s výkonom 400 kW. Kotolňa je umiestnená v samostatnej miestnosti multifunkčného objektu, kde bude inštalovaný 2ks plynový stacionárny kondenzačný kotol á 200 kW so zapojením do kaskády. Odvod spalín je riešený do samostatného komínového prieduchu vyvedeného nad strechu objektu s prevýšením 1,5 m nad atikou plochej strechy. Priestory pre športové vyžitie budú vykurované cez teplovzdušné jednotky. Tieto sú osadené na obvodovej stene a dopojené cez regulačné a uzatváracie armatúry. Vykurovanie spoločných priestorov je zabezpečené priamovýhrevnými elektrickými konvektormi Protherm, ktoré sa pripájajú do elektrickej siete zástrčkou.

Predmetom riešenia vzduchotechniky je vetranie športových a prevádzkových priestorov a priestorov hygienického zázemia. Väčšina priestorov bude vetraná prostredníctvom rekuperačnej jednotky vybavenej filtrami atmosférického vzduchu, tepelným čerpadlom, rekuperáciou pre spätné získavanie tepla a prírodným a odvodným ventilátorom, ktorá bude umiestnená na streche budovy. Klimatizačným systémom formou tepelného čerpadla budú vykurované a chladené vybrané časti objektu. Každá prevádzka bude mať svoje zariadenie. Chladené budú i všetky kancelárske priestory. Zariadenia pracujú nezávisle na sebe.

Napojenie na pozemné komunikácie a statická doprava:

Areál voľného času je dopravne napojený na Kopčiansku ulicu, pri jej juhozápadnom ukončení pred hranicou s Rakúskou republikou. Súčasťou stavby areálu bude aj rekonštrukcia zodpovedajúcej časti miestnej komunikácie II. triedy (Kopčianskej ulice) a pripojenie navrhovanej vnútroareálovej obojsmernej komunikácie na Kopčiansku ulicu v šírke 25 m, vo vzdialenosti 95,0 m od začiatku rekonštruovanej vetvy 1.

Statická doprava je riešená kolmými státiami pri areálových komunikáciách v celkovom počte 98 PM na pozemku navrhovateľa.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií, orgánov štátnej správy a obce:

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti pod číslom MAGS OUIČ 49638/18-380195 zo dňa 30. 11. 2018:

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

Z hľadiska funkčného využitia:

- Zachovať všetky vojenské bunkre nachádzajúce sa v riešenom území.

Z hľadiska riešenia dopravného riešenia:

- Predložený výpočet a návrh zabezpečenia statickej dopravy viazaný na deklarované kapacity areálu (26 zamestnancov, 338 návštevníkov) akceptujeme; v prípade akejkoľvek zmeny funkcie areálu, resp. jeho kapacít, žiadame zodpovedajúce nároky na statickú dopravu riešiť zásadne na vlastných pozemkoch v rámci areálu.
- Stavbu je potrebné technicky aj časovo koordinovať s pripravovanou stavbou „polyfunkčná obytná zóna „Kopčianska – Juh, stavby II.: Kopčianska Juh – rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ul.“.

Z hľadiska environmentálneho posúdenia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava žiada:

- „V zmysle platnej normy STN 73 6110 Z1 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protiahlymi stojiskami.“

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k pripojeniu komunikácie pod číslom MAGS OD 44389/20-79412 zo dňa 31. 03. 2020:

Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon), § 12 ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa § 3b ods. 3 cestného zákona súhlasí s pripojením navrhovanej vnútroareálovej obojsmernej komunikácie (vetva 2) pre predmetnú stavbu v šírke 25,0 m na miestnu komunikáciu II. triedy Kopčianska ulica v Bratislave, mestská časť Petržalka, vo vzdialenosti 95,0 m od začiatku rekonštruovanej vetvy 1 za dodržania týchto podmienok:

- Navrhované pripojenie nesmie ohroziť dotknutú miestnu komunikáciu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej.
- Stavbou žiadame rešpektovať podmienky uvedené v súhrnnom stanovisku MAGS OSK 499738/2018-380184 zo dňa 01. 10. 2018.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia správy komunikácií, ŽP a stavebných činností, odd. správy komunikácií, stanovisko č. MAGS OSK 49738/2018-380184/Bá-231 zo dňa 01. 10. 2018:

Na podklade odborného posúdenia predloženej dokumentácie ako správca komunikácie v zmysle §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov s riešením stavby „Areál voľného času Vojenský dvor, Bratislava-Petržalka, Kopčianska ul.“ v zmysle predloženej dokumentácie súhlasíme s podmienkami:

- OSK - správca komunikácií obv. V nemá k predloženej DÚR pripomienky.
- Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období.
- Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
- Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce dotknuté živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezat' pílou, použiť materiály v zmysle STN, zabezpečiť predpísané zhutnenie, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 30 cm vo vozovke (každej konštrukčnej vrstvy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nesúhlasíme s vkladáním rôznych dosiek), poslednú - obrusnú vrstvu povrchovej úpravy - asfaltový betón AColl s modifikovaným asfaltom PMD50/70 hr. 6 cm žiadame položiť súvislo na celú plochu dotknutej - upravovanej časti Kopčianskej ul. (vrátane napojenia navrhovanej prístupovej obojsmernej komunikácie k parkoviskám), pôvodnú PÚ hr. 6 cm v uvedenom rozsahu odfrézovať, začiatok a koniec úseku zarezat' kolmo na os komunikácie, pracovné spoje - škáry po pokládke novej PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
- Dotknuté plochy cestnej zelene upraviť, dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén vyčistiť (vyhrabať štrk), zahumusovať - min. hr. humusu 10 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý

výkopok), založiť trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zabezpečení pred odovzdaním odburiť, vyčistiť a 1 x pokosiť.

- Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte OSK - správcovi komunikácií a cestnej zelene.
- Z predloženej PD nie je zrejmé či navrhované odvodnenie cez uličné vpusty typu UV 50 s mrežou AXAM s pántami je riešené aj na rozšírenej Kopčianskej ul. (t. Č. je odvodnená do príľahlej cestnej zelene), alebo len na areálových komunikáciách. V ďalšom stupni žiadame doriešiť. Mreže AXAM s pántami žiadame na UV osadiť tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k uzavretiu mreže, nie k jej vylomeniu.
- Dotknutá časť Kopčianskej ul. je bez verejného osvetlenia v správe OSK.
- Areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora. OSK - správca VO ho nepreberie do správy a údržby.
- Upozorňujeme, že správca verejného osvetlenia preberá do správy a údržby len VO tých komunikácií, ktoré sú zatriedené do siete miestnych komunikácií a sú vrátane pozemku majetkovo - právne usporiadané a bezodplatne odovzdané do majetku hl. mesta SR Bratislavy (a až po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia).
- schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán.
- Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
- Na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1.
- Žiadame, aby trvalé vodorovné aj zvislé dopravné značenie zrealizovala odborná firma.
- O vyjadrenie k navrhovaným cyklotrasám musíte požiadať príslušného správcu cyklotrás.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia dopravy, odd. správy komunikácií, stanovisko č. MAGS OSK 44585/2020-79416/Bá-59 zo dňa 24. 04. 2020:

Na podklade odborného posúdenia predloženej dokumentácie ako správca komunikácie v zmysle §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný v znení neskorších predpisov s riešením stavby „Areál voľného času - Vojenský dvor, Bratislava - Petržalka, Kopčianska ul.“ v zmysle predloženej dokumentácie súhlasíme s podmienkami:

- Stavbu areálu, ktorej súčasťou bude aj rekonštrukcia zodpovedajúcej časti Kopčianskej ul. v dl. 130,81 m žiadame projekčne aj časovo skoordinať s pripravovanými stavbami:
 - Kopčianska JUH- Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska, BA-Petržalka - Kopčianska JUH - Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul. BA-Petržalka
- Dodržíte podmienky uvedené v Závaznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 49638/18-380195 zo dňa 30.11.2018
- V predloženej PD je riešený len areál voľného času s napojením na IS z vedľajšej príľahlej vetvy Kopčianskej ul. (prístupová komunikácia k betonárke, ktorá nie je v správe OSK). PD - riešenia rekonštrukcie (úprav a rozšírenia) hlavnej trasy Kopčianskej ul., vrátane chodníka, cyklotrasy, dažďovej kanalizácie (odvodnenia komunikácie) a verejného osvetlenia (tvorí súčasť stavby areálu) žiadame predložiť na vyjadrenie.

- Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS osadíte na pozemku investora. Nesúhlasíme s osadením do Kopčianskej ul.
- Areálové osvetlenie napojíte na zdroj energie investora. OSK - správca VO ho nepreberie do správy a údržby.
- Odvod povrchových vôd zo stavby a areálu - pozemku investora žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na Kopčiansku ul. v správe OSK. V prípade potreby do konštrukcie vjazdu na hranu pozemku investora priečne osadíte odvodňovací žlab a zaústiť ho do areálovej kanalizácie.
- Aj vjazd/výjazd napojíte na niveletu priľahlej vozovky Kopčianskej ul. tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda.
- Uličné vpusty dažďovej kanalizácie na Kopčianskej ul. musia byť situované mimo vjazdu/výjazdu do/z areálu „Vojenského dvora“ (t. č. je predmetný úsek Kopčianskej ul. odvodnený do priľahlej cestnej zelene).
- Na uličné vpusty na Kopčianskej ul. žiadame použiť rámy s pántovým uchytaním mreží tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k uzavretiu mreže, nie k jej vylomeniu.
- Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období.
- Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
- PD riešenia rekonštrukcie Kopčianskej ul. (napojenie na šírkové usporiadanie zodpovedajúce rekonštrukcii Kopčianskej ul. v rámci stavby polyfunkčnej obytnej zóny „Kopčianska - JUH“ - t. j. jazdné pruhy šírky 3,50 m. obojstranné jednosmerné cyklistické pruhy š. 1,5 m a súbežný jednostranný chodník šírky 2,50 m) žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/15613-2/60646/KER zo dňa 13. 08. 2018:

- Spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov bude špecifikovaný na základe projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, ktorú predloží stavebník na posúdenie KPÚ v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona.

Mestská časť Bratislava – Petržalka – stanovisko č. 8306/2018/12-OURaD/Va44 zo dňa 05. 10. 2018:

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších prepisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné stanovisko:

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02., 03, a 05 je predmetný pozemok súčasťou rozvojových území určených pre funkčné využitie plôch: severovýchodná a východná časť na občiansku vybavenosť

celomestského a nadmestského významu číslo funkcie 201. V území je prípustné okrem iného umiestňovať areály voľného času a multifunkčné zariadenia. Južná a západná časť na krajinnú zeleň, číslo funkcie 1002. V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu aj pobytové lúky. Navrhovaný investičný zámer nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Vzhľadom na uvedené skutočnosti mestská časť Bratislava-Petržalka súhlasí s investičným zámerom v predmete veci za predpokladu rešpektovania nasledujúcich podmienok:

- Stavbu je potrebné skoordinať s pripravovanou stavbou „Kopčianska JUH“ – rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ul., Bratislava“ investora Fundus Project, s. r. o., Mlynské Nivy 49, Bratislava, najmä s ohľadom na prepojenie cyklotrás vedených v Kopčianskej ulici (v mieste budúceho obrátiska BUS)
- S navrhovaným premiestnením existujúceho altánku (cykloprístrešku) na Kopčianskej ulici, ktorý je majetkom našej mestskej časti, súhlasíme v rámci pozemku parc. č. 3084/5 k. ú. Petržalka s tým, že altánok bude premiestnený kompletne aj s prislúchajúcim vybavením (lavičky, smetné koše, stojan na bicykle) na náklady investora stavby.

Mestská časť Bratislava – Petržalka – stanovisko č. 5519/2019/12-OURaD/20573 zo dňa 20. 05. 2019:

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších prepisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné stanovisko:

Mestská časť Bratislava-Petržalka súhlasí s investičným zámerom v predmete veci s nasledovnými podmienkami:

- Statická doprava podľa predložených ukazovateľov vyhovuje
- Navrhovanú stavbu je možné užívať iba za podmienky pešieho napojenia na sieť existujúcich peších chodníkov. Na základe uvedeného požadujeme dôslednú koordináciu so stavbou „Kopčianska JUH“ – rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ul., Bratislava“ investora Fundus Project, s. r. o., Mlynské Nivy 49, Bratislava, najmä s ohľadom na prepojenie cyklotrás a chodníkov vedených v Kopčianskej ulici
- S navrhovaným premiestnením existujúceho altánku (cykloprístrešku) na Kopčianskej ulici, ktorý je majetkom našej mestskej časti, súhlasíme s tým, že altánok bude premiestnený kompletne aj s prislúchajúcim vybavením na náklady investora stavby.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 32600/4020/2018/Ri zo dňa 10. 08. 2018:

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

- V území navrhovanej stavby sa v súčasnosti nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jej umiestneniu nemáme pripomienky.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
- Hlavnou podmienkou pre pripojenie je vybudovanie, skolaudovanie a uzatvorenie Zmluvy o odbornej prevádzke s BVS na plánovaný verejný vodovod Kopčianska Juh. Nakoľko v súčasnej dobe nie sú ešte vyriešené majetkovo-právne vzťahy je potrebný písomný súhlas investora uvedeného vodovodu k pripojeniu. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich

zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

III. Z hľadiska budúcej prevádzky verejného vodovodu

- Budúce majetko-právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu treba deklarovat' a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia bude potrebné uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Verejný vodovod

- a) Materiál potrubia žiadame TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- b) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005.
- c) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- d) V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).

Vodovodná prípojka

- e) Vodovodnú prípojku žiadame v ďalšom stupni dokumentácie navrhnuť v súlade s STN 736005, ON 75 5411.
- f) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
- g) Vodomemú šachtu (ďalej VŠ) žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
- h) VŠ žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10 m od navrhovaného verejného vodovodu.
- i) Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných.

IV. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné
2. Hlavnou podmienkou pre pripojenie je vybudovanie, skolaudovanie a uzatvorenie Zmluvy o odbornej prevádzke s BVS na plánovanú verejnú kanalizáciu Kopčianska Juh. Nakoľko v súčasnej dobe nie sú ešte vyriešené majetkovo-právne vzťahy je potrebný písomný súhlas investora uvedenej kanalizácie k pripojeniu.
3. Za kapacitnú vhodnosť pripojenia cez plánovanú ČS Kopčianska Juh zodpovedá investor a projektant navrhovanej stavby.

4. Kanalizačnú prípojku žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 , STN736005.

5. V dokumentácii nie je riešené vypúšťanie bazénov. Prípadné jednorazové vypúšťanie vôd z bazénov je potrebné prekonzultovať a limitovať podľa pokynov Divízie odvádzania odpadových vôd BVS.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a. s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 03. 09. 2019:

S vydaním územného rozhodnutia na stavbu: „Areál voľného času Vojenský dvor“ súhlasíme, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- Pripojenie objektu areálu voľného času - vojenského dvora na elektrickú energiu s maximálnou rezervovanou kapacitou (súčasný výkon) $P_p=330,6$ kW bude možné až po vybudovaní a skolaudovaní VN káblovej slučky pre odberateľskú transformačnú stanicu TS01 (2x1000kVA) stavby Kopčianska JUH. Pripojenie bude zabezpečené z navrhovanej odberateľskej kioskovej transformačnej stanice TS 1x400kVA, ktorá bude pripojená zaslučkovaním na toto novovybudované 22kV káblové vedenie L 161 v úseku medzi existujúcou transformačnou stanicou TS 1688-000 a novovybudovanou transformačnou stanicou TS 01 stavby Kopčianska JUH, káblom typu 3 x NA2XS(F)2Y 1x240mm². Vybudovanie VN prípojky zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná po splnení všetkých podmienok pripojenia Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.
- Novonavrhovaná odberateľská trafostanica TS 1x400kVA bude kiosková, umiestená mimo zastavanej plochy tak, aby vstup do priestoru situovania navrhovanej transformačnej stanice bol zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu - zodpovedný investor. Výstavbu odberateľskej transformačnej stanice zabezpečuje žiadateľ na vlastné náklady, majetkoprávnym rozhraním budovaných súčastí elektrifikácie (deliace miesto) budú 22kV káblové koncovky vo VN rozvážači v novovybudovanej odberateľskej kioskovej trafostanici.
- Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov Západoslovenská distribučná, pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej stavby.
- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie https://www.zsdis.sk/Uvod/Online_sluzby/Geoportal alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

- Zemné práce pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené v trafostanici, prístupné pracovníkom Západoslovenská distribučná a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Umiestnenie merania musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, je dostupný na webovom sídle spoločnosti Západoslovenská distribučná, www.zsdis.sk. Meranie bude polopriame, použijú sa meracie transformátory prúdu s prevodom 500/5, úradne ciachované, s triedou presnosti 0,5s.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu elektrickej energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- Prípadné preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z.
- Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná bude uzatvorená až po vybudovaní a skolaudovaní 22kV káblového vedenia L161, káblovej slučky pre odberateľskú transformačnú stanicu TS 01 stavby Kopčianska JUH. Uzatvorenie tejto zmluvy je podmienkou vydania vyjadrenia k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

SPP – distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/KS/0274/2018/An zo dňa 31.07.2018:

súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo

elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu;

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete č. 1000420217;
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z.,
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniami;
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Zásobovanie riešeného územia plynom s predpokladanou maximálnou spotrebou cca 43,8 m³/h (75378 m³/rok) z hľadiska kapacity distribučnej siete bude možné z existujúceho STL plynovodu DN 100, PN 300 kPa (ID: 149267), vedeného cez parcelu č. pred parcelou č. 3074/2, k. ú. BA Petržalka.
- Pre územie v susedstve boli vydané TPRS ev.č.1000420217 žiadateľovi Miroslav Konôpka. Technické podmienky budú určené po podaní žiadosti o pripojenie (žiadosť o TPRS) ktorá môže byť podaná až po vybudovaní a majetkovo-právnom vysporiadaní PZ navrhnutých v TPRS ev. č. 1000420217, resp. po uplynutí platnosti uvedených TPRS.

Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie – Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/114200/GRE/V zo dňa 30. 11. 2018:

- Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením,

- odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 03.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie – Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/139467-002 zo dňa 11.12. 2019:

- Navrhovaná stavba sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa predmetné parcely nenachádzajú v trase žiadneho prvku RÚSES. Riešené územie sa nachádza medzi dvoma navrhovanými biokoridormi: regionálnym

biokoridorom Jarovské rameno – Petržalka – Sad Janka Kráľa – Pečenský les, s cieľom vytvorenia migračnej trasy formou zeleného pásu prepojením trávnatých plôch formou výsadbou drevín, bez ďalšieho zahusťovania výstavbou a nadregionálnym koridorom Rajka – Čunovo – Rusovce – Jarovce – Bažantica – Pečenský les s cieľom vytvorenia prepojenia prerušeného dunajského biokoridoru revitalizáciou pôvodných lesných spoločenstiev v celom priestore biokoridoru.

- Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- Na pozemkoch v záujmovom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú dreviny, na výrub ktorých sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, Mestskou časťou Bratislava – Petržalka.

Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie – Odd.ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2018/102020/SOJ zo dňa 22. 10. 2018:
Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za týchto podmienok:

- Predložiť vyjadrenie BVS, a. s. k PD pre stavebné povolenie.
- K projektu pre stavebné povolenie predložiť vyjadrenie SVP, š. p. – OZ Bratislava.
- Skoordinovať stavbu inžinierskych sietí s výstavbou technickej infraštruktúry v rámci stavby Kopčianska Juh. Povolenie na užívanie vodných stavieb je možné vydať až po skolaudovaní predchádzajúcich etáp výstavby.
- Navrhované objekty verejný vodovod, areálový vodovod s prípojkou, areálová splašková kanalizácia s prípojkou, lapač tukov, areálová dažďová kanalizácia, ORL, vsakovacie systémy sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie – Odd.ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2018/076877/GIB/V zo dňa 25. 07. 2018:

Ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa §5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov vydáva súhlas na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia v rámci investičnej akcie „ Areál voľného času Vojenský dvor“. Povoľovaný zdroj je začlenený ako stredný zdroj.

- Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musí spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.
- V stupni stavebného projektu je potrebné predložiť výkresy – rezy a pohľady odvodu spalín v súlade s predchádzajúcim bodom.
- K povoleniu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v zn. n. predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. HŽP/8769/2018/M zo dňa 18. 09. 2020:

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa v predmete veci a súčasne s týmito podmienkami:

- Trvalé prac. miesta situovať výlučne do zón s dostatoč. denným resp. združ. osvetlením.

- Stravovacie prevádzky riešiť v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a Vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
- Riešiť vetrateľné miestnosti pre upratovačku vybavené výlevkou s prítokom teplej a pitnej vody.
- Priestory wellness riešiť v zmysle vyhlášky MZ SR č. 554/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo.
- Prevádzku fitness a golfu V podrobnostiach riešiť v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR 525/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenia.
- Priestory súvisiace s prevádzkou bazéna riešiť v zmysle vyhl. MZ SR č. 308/2012 Z. z. o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku.
- Detské ihrisko v podrobnostiach riešiť v zmysle STN EN 1176-1 Zariadenia a povrch detských ihrísk.
- Ku kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave – KDI, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2677-001/2018 zo dňa 23. 07. 2018:

- Výpočet nárokov statickej dopravy považujeme za dostatočne uspokojený.
- Zabezpečením celkovo minimálne 98 parkovacích miest pre potreby navrhovaného objektu z toho 4% pre potreby imobilných občanov, považujeme potreby statickej dopravy pre daný objekt za dostatočne uspokojené.
- Dopravné značenie požadujeme navrhnúť v zmysle príslušných platných technických a právnych noriem najmä s prihliadnutím na vyhlášku MV SR č. 9/2009 Z, z.
- Dopravný režim navrhovaného objektu požadujeme zosúladiť s jestvujúcim stavom v danej lokalite, s prihliadnutím na požadované prepojenie jestvujúcich a navrhovaných chodníkov a prepojenie cyklistických trás. KDI požaduje zabezpečiť pešie trasy až po najbližší prístup k zastávkam MHD. Upozorňujeme, že bez zabezpečeného prístupu všetkých účastníkov KDI nebude súhlasiť s vydaním územného rozhodnutia predmetného objektu.
- KDI si predbežne neuplatňuje žiadne ďalšie pripomienky a v ďalšom stupni požadujeme predložiť podrobne spracovaný projekt organizácie dopravy uvedenej zóny spolu s kópiu nášho stanoviska so zapracovanými pripomienkami KDI.
- Stanovisko KDI nenahrádza stanovisko cestného správneho orgánu.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, stanovisko č. 12168/2020/SŽDD/18077 zo dňa 26. 02. 2020:

- Stavebník je povinný požiadať MDV SR pred vydaním stavebného povolenia o súhlas k stavbe podľa § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach s náležitosťami podľa priloženého vzoru žiadosti.
- K vydaniu územného rozhodnutia v zásade nemáme námietky, ďalší stupeň projektovej dokumentácie je stavebník povinný predložiť na ŽSR a MDV SR na posúdenie veci.

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, vyjadrenie č. 329.4/2020/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 22. 04. 2020:

So stavbou pre účely ÚK súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

- Požadujeme predložiť na pripomienkovanie ďalší stupeň PD v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). V ďalšom stupni PD je potrebné okótovať v Jednotnej železničnej mape (JŽM) v M 1:1000 najmenšiu vzdialenosť stavby od osi krajnej koľaje.
- V prípade rekonštrukcie existujúcej cyklotrasy je potrebné požiadať príslušných správcov našich sietí (Sekcia EE a Sekcia OZT) o ich vytýčenie.
- Nakoľko sa stavba nachádza v blízkosti železničnej trate, požadujeme, aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prístupnými hodnotami, ustanovenými príslušnými normami a vyhláškami.
- Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, oblasť riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, vyjadrenie č. 542/2020/289501/SEE/7a.13/Šá/193 zo dňa 09. 04. 2020:

V záujmovom území sa podzemné vedenia a zariadenia v našej správe nenachádzajú. Upozorňujeme Vás, že v prípade ak príde k rekonštrukcii cyklotrasy v okolí železničného priestestia, musí byť vytýčený podzemný kábel NN, ktorý sme Vám orientačne zakreslili do priloženej situácie JŽM. Žiadame predložiť na vyjadrenie vyšší stupeň dokumentácie. K navrhovanej stavbe nemáme iné pripomienky.

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, oblasť riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, vyjadrenie č. 287/2020/289401/SOZT-Hr/2a.15 zo dňa 08. 04. 2020:

Trasa káblového vedenia v správe ŽSR sekcie OZT bola informatívne zakreslená do mapy JŽM priloženej k žiadosti. Realizáciou stavby v predloženom rozsahu nebudú káblové vedenia a zariadenia ŽSR OZT dotknuté. Sekcia OZT nemá k predloženej žiadosti v predloženom rozsahu iné pripomienky.

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, oblasť riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽTS TO Bratislava, vyjadrenie č. 208/2020/283101/SMSÚ ŽTS TO BA/1b.06/ŠT854 zo dňa 15. 04. 2020:

Upozorňujeme na zákaz činností a povinností vlastníkov a užívateľov nehnuteľností v OPD v zmysle ustanovení zákona o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V záujmovej oblasti sa zariadenia na odvodnenie železničného spodku a inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.

- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby jej prevádzky.
- Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ŽSR v dotknutom území. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním:

- a) Nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy , k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov , vedení a zariadení ŽSR.
- b) nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR.
- SMSÚ ŽTS TO Bratislava so stavbou „Areál voľného času - Vojenský dvor, MČ Petržalka – Bratislava“ súhlasí po splnení hore uvedených podmienok.

Ministerstvo obrany SR – agentúra správy majetku Bratislava, vyjadrenie č. ASM-50-1827/2018 zo dňa 18. 07. 2018:

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad:

- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
- Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Ministerstvo vnútra SR – odbor správy štátnych hraníc, vyjadrenie č. SVS-OSSH-2020/029683-002 zo dňa 15. 10. 2020:

Ministerstvo po posúdení predloženej projektovej dokumentácie konštatuje, že stavba „Areál voľného času vojenský dvor, Bratislava“ nemá vplyv na priebeh štátnej hranice a nemá vplyv na vyznačenie štátnej hranice.

Ministerstvo súhlasí s realizáciou stavby za nasledovných podmienok:

- Žiadateľ je povinný oznámiť začiatok a koniec stavebných prác ministerstvu, odboru správy štátnych hraníc.
- Stavebnými prácami nesmú byť poškodené alebo zničené hraničné znaky nachádzajúce sa v blízkom okolí stavby (hraničné znaky III/84 až 111/95).
- V prípade poškodenia alebo zničenia hraničných znakov bude opätovné vyznačenie štátnej hranice zrealizované na náklady žiadateľa.
- Počas stavebných prác nesmie byť v hraničnom páse uskladnený žiaden stavebný materiál.
- V prípade, že po realizácii stavby dôjde k obmedzeniu prístupu k štátnej hranici (napr. rampa, oplotený areál) je vlastník povinný v zmysle §6 zákona ods. I písm. a) NR SR č. 298/1999 Z. z. o správe štátnych hraníc strpieť vstup, vjazd a vykonávanie prác pri správe štátnych hraníc a prístup umožniť.

Ministerstvo vnútra SR – sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, odd. riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, vyjadrenie č. SITB-OT4-2020/000345-730 zo dňa 31. 07. 2020:

V záujmovom území má MV SR vlastný telekom. kábel. Polohopis tohto kábla je uvedený v prílohe. Pred zahájením výkopových prác odporúčam vykonať vytýčenie trasy kábla.

Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 244/2018 zo dňa 03. 08. 2018:

- V stavbe určenej na užívanie verejnosťou a v stavbe kde sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu musí byť najmenej jedna záchodová kabína pre osoby na vozíku podľa prílohy bodu 2.3 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z., Ak je záchod pre osobu na vozíku prístupný priamo z verejného priestoru – chodby alebo haly, nemusí byť oddelené pre mužov a ženy. Odporúčame vydanie územného rozhodnutia s podmienkou doplnenia uvedenej požiadavky.

Sitel, s. r. o., vyjadrenie č. 907/2018 zo dňa 01. 08. 2018:

Záujmovým územím prechádza medzinárodná telekomunikačná trasa HDPE rúr a optických káblov spoločnosti SITEL s. r. o.

Podmienky SITEL s. r. o. pre vydanie územného rozhodnutia:

- v ďalšom stupni zapracovať do PD ako samostatný stavebný objekt „Preložka a ochrana medzinárodnej trasy SITEL“
- pred začatím stavebných prác je nevyhnutné telekomunikačnú trasu vytýčiť geodetom SITEL s.r.o. a urobiť sondy;
- v celom úseku telekomunikačnej trasy, v súbehu s novonavrhovanými inžinierskymi sieťami, v ochrannom pásme 1,5 m na obe strany od trasy vykonávať výlučne ručný výkop a dodržať priestorovú normu v zmysle STN 73 6005;
- vzhľadom na náročnosť prác v ochrannom pásme telekomunikačnej trasy optického kábla bude ochrana a preložka, a všetky práce s tým súvisiace, realizovať spoločnosť SITEL s.r.o. na náklady investora. Všetky práce počas ochrany a preložky musia byť realizované bez prerušenia prevádzky.
- ochranu a preložku telekomunikačnej trasy skoordinať s realizáciou stavby „Kopčianska JUH“.

Vyhlasujeme, že žiadateľovi bola poskytnutá informácia o aktuálnych existujúcich PTZ v rozsahu ním vyznačeného územia na situačnom pláne. Za správnosť zaslaných podkladov ku žiadosti o vyjadrenie je v plnom rozsahu zodpovedný žiadateľ.

Vyhradenie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti, podľa ktorých môže stavebný úrad určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia:

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie:

Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave

Správcovský útvar ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava

ŽSR, oblastná správa majetku Trnava

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad

STARZ a. s. (správca cyklotrás)

Okresný úrad Bratislava, odd. ŽP a vybraných zložiek ŽP

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, OSK

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Západoslovenská distribučná, a. s.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava

Sitel, s. r. o.

Ďalšie požiadavky a podmienky vyplývajúce z konania:

- dodržiavať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
- dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, predovšetkým č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka a č. 2/2014 o dodržiavaní poriadku a čistoty, sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odviatím vetrom).
- v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky;
- pred začatím prác na realizácii inžinierskych sietí a v prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na ulici Kopčianska magistrát hl. mesta SR Bratislavy so súhlasom vlastníkov pozemku, na ostatných plochách požiadať o súhlas ich vlastníkov;
- pri vykonávaní výkopových prác zabezpečiť prechod pre chodcov a umožniť vstupy do príľahlých nehnuteľností;
- po ukončení výkopových prác uviesť komunikácie do pôvodného stavu,
- uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas zvláštneho užívania komunikácie;
- riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby odsúhlasiť v Operatívnej komisii na oddelení dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy;
- ku kolaudácii stavby predložiť záznam z odovzdania ukončenej rozkopávky,
- zohľadniť opodstatnené požiadavky účastníkov konania, ktoré boli uplatnené v územnom konaní a podľa technickej vhodnosti ich v maximálnej miere zahrnúť do projektovej dokumentácie stavby.

Rozhodnutie o námietkach:

V konaní boli vznesené námietky účastníkov konania, konkrétne:

Nesto Juh Land Development, s. r. o., so sídlom na ul: Legionárska 10, 811 07 Bratislava, evidované v podateľni MiÚ dňa 02. 04. 2020 pod číslom 16161/10, citujem:

„Ako účastník konania pre umiestnenie stavby Areál voľného času, týmto spoločnosť Nesto Juh Land Development, s. r. o. reaguje na zverejnenie oznámenia stavebného úradu týkajúce sa konania o umiestnení stavby Areál voľného času zo dňa 04.03.2020 na internetovej stránke MČ Petržalka.

1. V predmetnom oznámení sa uvádza, že stavba Areálu voľného času počítá s vybudovaním novej kioskovej trafostanice na pozemku parc. č. 5869/8, k. ú. Petržalka (parcela vo vlastníctve JUDr. Ing. Miroslav Konôpka). Uvedená informácia nie je správna a je v rozpore s dokumentom, ktorý spoločnosť Nesto Juh Land Development, s. r. o. poskytla spoločnosti ŠportPark Kopčianska, s.r.o., t.j. s dokumentom: „Súhlas s pripojením na pripravované stavby technickej infraštruktúry“ zo dňa 23.08.2019 (ďalej ako „Súhlas s pripojením“), v zmysle ktorého platí, že na pozemku parc. č. 5869/8, k. ú. Petržalka sa nachádza trafostanica spoločnosti Nesto Juh Land Development, s. r. o., a trafostanica spoločnosti ŠportPark Kopčianska, s. r. o. je umiestnená na vedľajšom pozemku parc. č. 5869/1, k. ú. Petržalka.

Týmto spoločnosť Nesto Juh Land Development, s. r. o. žiada o odstránenie uvedených nezrovnalostí a zapracovanie predmetných námietok a rešpektovanie kapacít a miest napojenia na technickú infraštruktúru v zmysle Súhlasu s pripojením spoločnosti Nesto Juh Land Développement, s. r. o., ktorý tvorí prílohu aj toho listu.“

Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava e-mailom dňa 18. 05. 2020, evidované v podateľni MiÚ pod číslom 19473/10 a prostredníctvom elektronickej pošty dňa 20. 05. 2020 zaevidované pod číslom 19665/10, totožného znenia, citujem:

„Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa § 34 ods. 1 Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle § 24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. v predmetnom územnom konaní pre stavbu „Areál voľného času Vojenský dvor“ uplatňuje svoje práva za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia. Podľa § 17 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby splňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“. Podľa § 37 ods. 2 je stavebný úrad povinný overiť splnenie záujmov životného prostredia; v tomto smere žiadame v stavebnom konaní overiť aj nasledovné environmentálne záujmy:

2. K predmetnej stavbe „Areál voľného času Vojenský dvor“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa § 24 ods. 2 posledná veta zákona EIA č. 24/2006 Z. z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa § 140c ods. 1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.
3. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia § 19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
4. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona.
5. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa § 18 ods. 5 a/alebo § 65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.
6. Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.
7. Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa § 47 písm. e) a písm. j) Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v

rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa § 47 písm. e) a písm. j) Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodov tohto vyjadrenia.

8. Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
9. S umiestnením stavby „Areál voľného času Vojenský dvor“ súhlasíme; do podmienok územného rozhodnutia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky podľa § 39a ods. 2 písm. b) Stavebného zákona:
10. Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/wstavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokvnyv/standardv-minimalnei-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.
11. Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index...>).
12. Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravvdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
13. Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.
14. Zároveň Vás v súlade s § 23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:Koordinačná situácia, Sprievodná správa, Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona, Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia, Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia, Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby, preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dorpavného napojenia, Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona, Sprievodná správa

týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR.

15. Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v územnom rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava, doručené elektronickou cestou, evidované pod číslom 19717/10 dňa 20. 05. 2020, citujem:

Občianske združenie Cyklokoalícia, ako účastník konania, podáva nasledovné námietky k územnému rozhodnutiu pre stavbu "Areál voľného času - Vojenský dvor" - navrhovateľ ŠportPark Kopčianska, s. r. o., Špitálska 27, 811 08 Bratislava, IČO 50875183.

16. Rozhodnutie Okresného úradu číslo: OU-BA-OSZP3-2019/016876/SEAA/-EIA-r uvádza tieto podmienky podľa § 29 ods. 13 č. 24/2006 Z.z. v súvislosti s cyklo dopravou: dodržiavať šírkové rozmery samostatných cyklocestičiek, navrhnuť prejazd pre cyklistov z obojsmernej cyklotrasy na jednosmernú smerom od hranice Petržalky so zabezpečenou plynulou jazdou cyklistov s dodržaním minimálnych polomerov, v odbočení pre automobilovú dopravu cyklistov viesť zvýrazneným podfarbeným pruhom, resp. cyklopriechodom, priechod pre cyklistov riešiť v úrovni chodníkov ako zdvihnutý oproti vozovke a slúžiaci ako prirodzený spomaľovač pre motorovú dopravu a priechody pre chodcov riešiť tiež v úrovni chodníkov ako bezbariérové/zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu, vybudovať moderné kryté cyklistické státie pre návštevníkov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budovy a ihrísk s navádzaním piktokoridorom od príľahlej cyklotrasy pre návštevníkov, opatrenia pre cyklistov realizovať v súlade s TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry a bezbariérové opatrenia vykonávať podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách. Vyššie uvedené pripomienky nie sú zahrnuté v predloženej dokumentácii.

Námietky k predloženej dokumentácii:

17. Cyklotrasy: Žiadame dodržiavať šírkové rozmery samostatných cyklocestičiek podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry tabuľka 6 - Šírka cyklistického pruhu alebo jednosmernej CYK v závislosti od intenzity cyklistov. Žiadame riešiť prejazd pre cyklistov z obojsmernej cyklotrasy na jednosmernú smerom od hranice do Petržalky so zabezpečenou plynulou jazdou cyklistov s dodržaním minimálnych polomerov vyplývajúcich z TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
18. Križovatka: V odbočení pre automobilovú dopravu do zámeru žiadame cyklistov viesť zvýrazneným podfarbeným pruhom, resp. cyklopriechodom. Priechod pre cyklistov žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako zdvihnutý oproti vozovke a slúžiaci ako prirodzený spomaľovač pre motorovú dopravu pri vjazde do zámeru.
19. Parkovanie bicyklov: Pre parkovanie bicyklov žiadame vybudovať moderné kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budovy a ihrísk, s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan

obrátene U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085 s navádzaním piktokoridorom od príľahlej cyklotrasy pre návštevníkov.

20. Technické podmienky: Opatrenia pre cyklistov žiadame realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
21. Peší pohyb: Priechody pre chodcov cez vjazd do zámeru ako aj vo vnútri parkoviska žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/ zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu. Bezbariérové opatrenia žiadame vykonávať podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.

K navrhovanému vedeniu cyklistov v dopravnom priestore poskytne Cyklokoalícia na požiadanie ďalšie odporúčania.“

Nesto Juh Land Development, s. r. o., so sídlom na ul: Legionárska 10, 811 07 Bratislava, evidované v podateľni MiÚ dňa 26. 05. 2020 pod číslom 20170/10, citujem:

22. v Oznámení je uvedené, že stavebný objekt SO.6.2 Trafostanica stavby Areál voľného času bude umiestnený na pozemku parc. č. 5869/8, k.ú. Petržalka (parcela vo vlastníctve JUDr. Ing. Miroslav Konôpka); predmetná parcela je v zábere stavby „Kopčianska-Juh, Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska, Bratislava“, ktorej investorom je spoločnosť Nesto Juh Land Development, s.r.o. Umiestnenie stavebného objektu SO.6.2 Trafostanica je v rozpore s dokumentom, ktorý spoločnosť Nesto Juh Land Development, s.r.o. poskytla spoločnosti ŠportPark Kopčianska, s.r.o., t.j. s dokumentom: „Súhlas s pripojením na pripravované stavby technickej infraštruktúry“ zo dňa 23.08.2019 (ďalej ako „Súhlas s pripojením“), v zmysle ktorého platí, že na pozemku parc. č. 5869/8, k.ú. Petržalka (aktuálne parc. č. 5869/27. ktorým vznikol odčlenením) sa nachádza trafostanica spoločnosti Nesto Juh Land Development, s. r. o. a trafostanica stavby Areál voľného času by mala byť umiestnená na vedľajšom pozemku parc. č. 5869/1, k.ú. Petržalka.
23. v Oznámení je nesprávne uvedené, že stavba Areál voľného času sa napojí na plynovodnú prípojku aj cez pozemok parc. č. 3074/2, k.ú. Petržalka, nakoľko tento údaj v rozpore s platnou dokumentáciou pre územné rozhodnutie stavby Areál voľného času, so situáciou a zároveň v rozpore s údajmi uvedenými v Súhlase s pripojením infraštruktúry spoločnosti Nesto Juh Land Development, s. r. o.
24. z dôvodov bezpečnostných a charakteru budúceho využitia územia (golf, tenis) spoločnosť Nesto Juh Land Development, s. r. o. žiada investora stavby Areál voľného času o realizáciu bezpečnostných sietí.“

Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava, e-mailom evidovaným dňa 17. 08. 2020 pod číslom 29889/10 a elektronickou poštou dňa 04. 08. 2020 evidovanou pod číslom 28746/10, totožného znenia, citujem:

„Žiadosť o kópiu podkladov podľa § 23 ods. 1 Správneho poriadku a určenie primeranej lehoty na vyjadrenie

25. V predmetnej veci Vás žiadame o doručenie podkladov rozhodnutia, ktoré ste ex officio zabezpečili (zápisnica z ústneho pojednávania, žiadosť, vyjadrenia). Uvedené informácie a podklady Vás prosíme doručiť elektronicky v odpovedi na tento mail a súčasne do elektronickej schránky nášho združenia. Túto žiadosť je nutné vnímať súčasne ako žiadosť o kópiu spisu podľa §23 ods.1 a ods.4 Správneho poriadku a súčasne aj ako infožiadosť podľa zákona č.211/2000 Z.z, a je potrebné ho vybaviť ako v predmetnom správnom konaní a tak isto aj sprístupniť požadovanú informáciu a to požadovaným spôsobom.

26. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. * S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.
27. Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods. 1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.“

Uvedeným námietkam bolo vyhovené s výnimkou námietok, ktoré sú uplatnené k stavebnému konaniu, ktoré nezačalo. Podrobne sa uplatnenými námietkami stavebný úrad zaoberá v dôvodovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Pred začiatkom stavebných prác si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
3. Rozhodujúcemu správne orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. Súčasťou projektu musí byť samostatná časť s rozborom splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1, 2 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Dňa 21. 01. 2019 podala spoločnosť ŠportPark Kopčianska s. r. o., so sídlom na ul. Špitálska 27, 811 07 Bratislava, IČO: 50 875 183, v konaní na základe splnomocnenia zastúpená spoločnosťou APROX, spol. s r.o. so sídlom na ul. Tabaková 1, 811 07 Bratislava, IČO: 17310903 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „**Areál voľného času Vojenský dvor**“, na pozemkoch register „C“ parc. č. 5869/1, 2 a 5870, 5871 (register „E“ parc. č. 4854) k. ú. Petržalka s dopravným napojením cez pozemok register „C“ parc. č. 3084/5 (register „E“ 5404) k. ú. Petržalka (Ul. Kopčianska) a napojením na plánované inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, VN a NN prípojka) v rámci súboru stavieb „Kopčianska Juh“ aj cez pozemok register „C“ parc. č. 5869/27 a 5869/3 (register „E“ 5580) k. ú. Petržalka, vrátane vybudovania novej transformačnej stanice na pozemku parc. č. 5869/1 k. ú. Petržalka a napojením na

existujúcu plynovodnú prípojku cez pozemok parc. č. 5869/3, 5869/27 k. ú. Petržalka (ďalej len „stavba“), členenú na stavebné objekty uvedené vyššie. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Pod číslom podania 39740/10 zo dňa 22. 11. 2019 sa do konania prihlásila spoločnosť Nesto Juh Land Development, s. r. o. s uvedením dôvodov, ktoré stavebný úrad posúdil ako opodstatnené a ďalej s ním nakladal ako s účastníkom konania v predmete veci.

Vzhľadom na to, že návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie a k vydaniu rozhodnutia, stavebný úrad vyzval navrhovateľa k jeho doplneniu a v súlade s ust. § 29 ods. 3 správneho poriadku konanie rozhodnutím číslo 1093/2020/UKSP/10/va-V_PK zo dňa 17. 02. 2020 prerušil.

Po doplnení návrhu stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil pod č. 1093/2020/10-UKSP/ozn.-Va zo dňa 05. 05. 2020 začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne (§ 36 ods. 1 stavebného zákona).

V stanovenej lehote boli vznesené námietky účastníkov konania podrobne uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vzhľadom na to, že niektoré smerovali k doplneniu projektovej dokumentácie a niektorých vyjadrení, stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi a rozhodnutím č. 1093/2020/UKSP/10/Va_PK_2 zo dňa 24. 06. 2020 územné konanie v predmete veci prerušil.

Podľa ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť správnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu. Z toho dôvodu stavebný úrad oznámil účastníkom konania pod číslom 1093/2020/10-UKSP/Va /ozn.2 zo dňa 07. 07. 2020 pokračovanie územného konania, ako aj skutočnosť, že spisový materiál bol doplnený o požadované náležitosti a umožnil im v stanovenej lehote nahliadnuť do predmetného spisového materiálu, vyjadriť sa k úplným podkladom rozhodnutia a prípadne vzniesť námietky, s tým, že inak na ne nebude prihliadnuté.

V stanovenej lehote boli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania, podrobne uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. K námietkam sa vyjadril navrhovateľ dňa 05. 06. 2020 evidovaným pod číslom 21506/10 a 21507/10.

Námietke č. 1 bolo vyhovené tým, že stavebný úrad opravil chybu tak ako bolo požadované a správne to uvádza vo všetkých ďalších písomnostiach.

Námietke č. 2 bolo vyhovené tým, že opodstatnené podmienky vyplývajúce z rozhodnutia zo zisťovacieho konania sú zohľadnené v tomto stupni projektovej dokumentácie a posúdené jednotlivo.

Posúdenie, či je dostatočne splnená dopravná kapacita, ako aj skutočnosť, že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia § 19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry je v kompetencii príslušných dotknutých orgánov, ktoré navrhovanú stavbu posúdili. Ich požiadavky sú zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia v predmete veci. Z toho dôvodu bolo námietke č. 3 vyhovené.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov bolo vydané príslušným orgánom súhlasné stanovisko s tým, že je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vodoprávne povolenie. Tým bolo námietkam č. 4, č. 5 vyhovené.

K požiadavke predložiť projekt preventívnych a kompenzačných opatrení v zmysle § 3 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. stavebný úrad uvádza, že ide o verejné záujmy, ktoré v konaniach podľa stavebného zákona chránia dotknuté orgány, sú legitímne v intenciách osobitných predpisov. Tieto sa v predmete veci vyjadrili kladne, prípadne s pripomienkami, ktoré stavebný úrad zahrnul do podmienok územného rozhodnutia. V zmysle uvedeného bolo námietkam č. 6 a č. 8 vyhovené.

Stavebný úrad zamietá námietky č. 7, 11, 12, ktorými sa účastník konania domáha splniť určité požiadavky, ktoré majú byť zo zákona predmetom skúmania v stavebnom konaní. Ide o prehlbenie koncentračnej zásady ktorou sa sleduje najmä cieľ dosiahnuť, aby sa v územnom konaní vyriešili podmienky umiestnenia stavby a podmienky na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby a aby sa v stavebnom konaní riešili už len podmienky pre uskutočnenie povoloňavanej stavby najmä vo väzbe na základné požiadavky na stavby.

Námietke č. 9 bolo vyhovené tak, že vo vyššie uvedených podmienkach na umiestnenie stavby stavebný úrad určil požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na siete technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.

Sadové úpravy sú riešené ako samostatný stavebný objekt, v maximálnej miere dodržiavajú požiadavky vyplývajúce z podmienok regulácie určenej v územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy. Tým bolo námietke č. 10 vyhovené.

Požiadavkou na umiestnenie zberných nádob sa stavebný úrad zaoberal a predložené riešenie k vydaniu územného rozhodnutia považuje za dostatočné. Farebné označenie nádob na separovaný odpad preverí v kolaudačnom konaní. Tým bolo námietke č. 13 vyhovené.

V prípade námietky č. 14 a čiastočne 15 stavebný úrad uvádza, že podľa ust. § 23 ods. 1 správneho poriadku účastníci konania a ich právni zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. To znamená, že základné právo účastníkov konania bolo rešpektované počas celého konania. Elektronickou kópiou spisu stavebný úrad nedisponuje a požadovaný rozsah z projektovej dokumentácie tak nemôže poskytnúť elektronicky. Stavebný úrad má za to, že uvedenej námietke bolo v rámci technických možností vyhovené.

Námietke č. 15 v časti bolo vyhovené tým, že v územnom rozhodnutí v predmete veci stavebný úrad citoval vyjadrenie účastníka konania a spôsob, ako sa s ním vysporiadal. Všetky písomnosti sú doručované do elektronickej schránky.

Námietkam č. 16, 17, 18, 19, 20 a 21, 24 bolo vyhovené tým, že navrhovateľ zabezpečil ich zohľadnenie v doplnenej projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia v predmete veci, o čom boli účastníci konania upovedomení.

Námietke č. 22, 23 bolo vyhovené ako je uvedené vyššie.

Námietke č. 25 bolo vyhovené tým, že úrad postupoval v intenciách zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení s tým, že v spisovom materiáli predmetnej stavby sa nenachádzajú žiadne podklady, ktoré by stavebný úrad zabezpečil ex offo.

Námietke č. 26 je vyhovené ako je uvedené vyššie.

Navrhovateľ nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých sa navrhuje umiestnenie vyššie uvedených stavieb a zriadenie areálu. K pozemkom register „C“ parc. č. 5869/1,2 a register „E“ parc. č. 4854 v k. ú. Petržalka predložil Nájomnú zmluvu uzatvorenú dňa 04. 07. 2017 s vlastníkom pozemkov: Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava, konajúca prostredníctvom Mons. Jozefa Hal'ka, generálneho vikára.

K ostatným pozemkom, cez ktoré vedú inžinierske siete alebo dopravné napojenie, všetky nasledujúce v k. ú. Petržalka, navrhovateľ preukázal súhlas vlastníka pozemku nasledovne:

- reg. „C“ parc. č. 5069/3 nemá založený list vlastníctva. Je totožný s parc. č. reg. „E“ ako parcela č. 5580, zapísaná na liste vlastníctva č. 4833 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava
- reg. „C“ parc. č. 3084/5 nemá založený list vlastníctva. Podľa identifikácie leží v dotknutej časti na pozemku registra „E“, ako parcela č. 5404 zapísaná na liste vlastníctva č. 4833 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava. Na uvedenom pozemku sa nachádza miestna komunikácia II. triedy – Kopčianska ul. – súhlas zo dňa 11. 06. 2020
- reg. „C“ parc. č. 5869/27 (bola odčlenená z pôvodne parc. č. 5869/8) k. ú. Petržalka má založený list vlastníctva č. 1877 v prospech vlastníka JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava – súhlas z 10. 08. 2020 + súhlas spoločnosti Nesto Juh Land Development s. r. o. (do dňa 31. 07. 2019: Fundus Project s. r. o.) zo dňa 23. 08. 2019, doplnok č. 1 zo dňa 07. 08. 2020

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Úplné znenie stanovísk, vyjadrení a súhlasov dotknutých orgánov, uplatňujúcich záujmy chránené osobitnými predpismi, ktoré sú ako záväzné stanoviská upravené v osobitných predpisoch, sú podrobne uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, je stanovené funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, t. j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

V území je prípustné umiestňovať najmä integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30 % z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko-technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, t. j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta malopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, t. j. územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu

Index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

Index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

Koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Dosahované indexy v zmysle predloženej projektovej dokumentácie sú:

IPP	0,10
IZP	0,06
KZ	0,68

Predložená dokumentácia deklaruje, že navrhovaná intenzita využitia územia a spôsob zástavby neprekračuje limity stanovené regulatívmi platnej územnoplánovacej dokumentácie a výrazne nezaťažuje charakter predmetného stabilizovaného územia. Po posúdení konštatujeme, že uvažovaný zámer nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Navrhovateľ okrem stanovísk uvedených vo výroku rozhodnutia predložil tieto stanoviská resp. rozhodnutia dotknutých orgánov:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2018/001892-002 zo dňa 15. 08. 2018;
- Bratislavský samosprávny kraj, záväzné stanovisko č. 03864/2018/CDD-28 zo dňa 30. 07. 2018;
- Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií č. MAGS OSK 52053/2020-336528-2 zo dňa 11. 06. 2020;
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, stanovisko č. OU-BA-OKRI-2018/076392 zo dňa 30. 07. 2018;
- Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, stanovisko č. OU-BA-OOP6/2019/011793 zo dňa 05. 08. 2019;
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odd. pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2018/076815 zo dňa 25. 07. 2018;
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2018/76061-2/POS zo dňa 25. 07. 2018;
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, stanovisko č. 17843/2018/ROP-001/3227 zo dňa 07. 09. 2018;
- Dopravný podnik Bratislava, a. s., stanovisko č. 15306/1785/2000/2018 zo dňa 28. 08. 2018;
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 120/UR/2018/Ko zo dňa 03. 09. 2018;
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia dopravy, odd. správy komunikácií, stanovisko č. MAGS OSK 44585/2020-79416/Bá-187 zo dňa 29. 06. 2020 – doplnenie.

Tieto dotknuté orgány sa vyjadrili súhlasne bez pripomienok. Stanoviská správcov dotknutých sietí stavebný úrad vo výroku rozhodnutia neuviedol v citovanom znení, nakoľko obsahovali kontaktné informácie resp. obchodné podmienky pripojenia. Podľa obsahu nešlo o podmienky k umiestneniu stavby.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“). Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2018/016876/SEA/V/EIA-r zo dňa 25. 09. 2019, právoplatné dňa 25. 11. 2019, určil že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Stavebný úrad v súlade s ust. § 38 ods. 2 zákona o EIA a § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejnil na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti Bratislava-Patržalka kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia a súčasne údaje o sprístupnení rozhodnutia.

Stavebný úrad Okresnému úradu Bratislava doručoval oznámenie o začatí územného konania. Stavebný úrad súčasne, v súlade s ustanovením § 140c ods. 2 stavebného zákona, listom č. 1093/2020/10-UKSP/EIA-Va zo dňa 05. 05. 2020 požiadal Okresný úrad Bratislava o vydanie záväzného stanoviska. Následne bolo stavebnému úradu doručené záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2020/076243-002 zo dňa 19. 05. 2020. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku konštatoval, že navrhované umiestnenie predmetnej stavby je z koncepčného hľadiska v zásade v súlade so zákonom o posudzovaní, so záverečným stanoviskom i s rozhodnutím vydaným príslušným orgánom OÚ BA a s jeho podmienkami. Toto záväzné stanovisko z koncepčného hľadiska potvrdzuje v zásade súlad predloženej žiadosti navrhovateľa v predmete veci so

zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2018/016876/SEA/V/EIA-r zo dňa 25. 09. 2019 a s jeho podmienkami.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava -Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, so sídlom Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3.

Podľa § 140c stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je možné podať na mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok vo výške 2.300 € zaplatený v pokladni miestneho úradu
Prílohy: Situácia na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:2000

Doručí sa:

Doručí sa účastníkom konania:

- 1. Verejnou vyhláškou vlastníkom nehnuteľností na pozemkoch registra „C“ k. ú. Petržalka a vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na pozemkoch prilahlých k uvedeným pozemkom reg. „C“ k. ú. Petržalka, parc. č.:**
 - 5869/1, 2
 - 5869/3
 - 5869/26, 27
 - 5869/9

- 5869/13,14
- 5871
- 5870
- 3072

2. Verejnou vyhláškou vlastníkom nehnuteľnosti na pozemkoch registra „E“ k. ú. Petržalka a vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na príľahlých pozemkoch registra „E“ k. ú. Petržalka, parc. č.:

- 4854
 - 4852
 - 4851
 - 4855
 - 5580
 - 5404
3. APROX, spol. s r.o. so sídlom na ul. Tabakova 1, 811 07 Bratislava
 4. ŠportPark Kopčianska, s. r. o., Špitálska 27, 811 08 Bratislava
 5. Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
 6. Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, P.O.BOX 218, 851 00 Bratislava
 7. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
 8. Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy NV SR, odbor správy štátnych hraníc, Drieňová 22, 826 86 BA

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK – EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – ORM
3. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – OSK
4. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – OUIK
5. MČ Bratislava-Petržalka – OÚRaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Záporožská 8, 852 42 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
11. Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
12. Železnice Slovenskej republiky, oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
13. Okresný úrad Bratislava - odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava – odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – Oho
17. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - OPaK
18. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – ŠVS

19. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – OO
20. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
22. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
24. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
25. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovákov, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
26. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
27. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
28. Bratislavská teplárenská, a. s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
29. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
30. Sitel s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
31. Ministerstvo obrany SR – agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
32. Ministerstvo vnútra SR, SITaB, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
33. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor územného plánovania, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
34. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 28 Bratislava
35. Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy NV SR, odbor správy štátnych hraníc, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
36. Siemens Mobility s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
37. Transpetrol a. s., a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
38. Dial Telecom a.s. - organizačná zložka, Zámocká 30 811 01 Bratislava
39. Ocam, s.r.o., P.O.Box; 271, 810 00 Bratislava - Paulínyho 8, 811 02 Bratislava
40. SWAN a.s., Borská ul. č. 6, 841 04 Bratislava 4
41. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25 - Digital Park II, 851 01 Bratislava
42. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84, Bratislava
43. SUPTEL s r.o., Pri šajbách 3, 831 06 Bratislava
44. Eustream, a.s., Vihorlatská 8, 949 01 Bratislava
45. Telefonica O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
46. ACS spol. s. r. o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava

Na vedomie bez účinkov doručenia:

47. MČ Bratislava – Petržalka – ONsM
48. MČ Bratislava – Petržalka – OURaD
49. MČ Bratislava – Petržalka – OŽP
50. APROX, spol. s r.o. so sídlom na ul. Tabakova 1, 811 07 Bratislava, IČO: 17 310 903
51. ŠportPark Kopčianska, s. r. o., Špitálska 27, 811 08 Bratislava
52. EKOJET, s. r. o., tehelná 19, 831 03 Bratislava
53. Hl. m. SR Bratislava, v. z. primátora, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
54. Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957
55. m2, s. r. o., Medená 10, 811 02 Bratislava, IČO:36 699 187
56. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava
57. Cyklokoalícia, o. z., Partizánska 2, 811 03 Bratislava, IČO: 31800394
58. Slovenská republika, Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

59. Ing. Juraj Stareček, Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava, (v. z. Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava)
60. Ing. Dalibor Zliechovec, Veternicová 21, 841 05 Bratislava
61. Ing. Barbora Zliechovcová, Veternicová 21, 841 05 Bratislava
62. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, [17]:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.