

Vaša značka :
Naša značka : 029/KopčianskaJuh5stavba-verejinfraštr/SP/2020
Vybavuje : Prusenovská/0903-165-068

Bratislava, dňa 4.11.2020

Miestny úrad mestskej časti Prusenovská@mading.sk Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	05. 11. 2020
Prílohy číslo: 1/10	Číslo spisu:
Prílohy číslo: 2x PD + ZV	Vybavuje:

Titl.
Mestská časť Petržalka
Oddelenie územného konania a stavebného
poriadku
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

„OSOBNĚ“

Vec: Kopčianska JUH – stavba V, verejná infraštruktúra
Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava
Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

V zastúpení spoločnosti Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 48179957, stavebníka stavby „**Kopčianska JUH – stavba V, Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava - Petržalka**“ – verejná infraštruktúra, Vás žiadame o vydanie stavebného povolenia pre objekty stavby podľa predloženého projektu pre stavebné povolenie, spracovanému kanceláriou ARDING s.r.o., Sekurisova 16, 842 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Páleš v termíne 03/2020.

Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 dňa 3.4.2019, právoplatné 15.8.2019.

K našej žiadosti Vám v súlade s § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby : **Kopčianska JUH - stavba V.**
Polyfunkčná obytná zóna – verejná infraštruktúra
Kopčianska ulica, Bratislava - Petržalka

Stavebník : Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava

Zastúpený : spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

Základné údaje o stavbe a jej členení:

Objektová skladba:

SO-241.KJ.1 Spevnené plochy - Južné námestie (plochy na streche garáže)
SO-241.KJ.3 Spevnené plochy - Južné námestie - NN prípojka a rozvody NN
SO-241.KJ.4 Spevnené plochy - Južné námestie - Verejné osvetlenie
SO-901.KJ Terénne a sadové úpravy - Južné námestie

SO-620.KJ.A0 Distribučný STL plynovod – sektor A
SO-620.KJ.B0 Distribučný STL plynovod – sektor B
SO-620.KJ.C0 Distribučný STL plynovod – sektor C
SO-620.KJ.D0 Distribučný STL plynovod – sektor D

SO-810.KJ.1 Trafostanica TS2
SO-810.KJ.2 Trafostanica TS3

SO-820.KJ.1 VN rozvody 1. časť (napojenie TS2)
SO-820.KJ.2 VN rozvody 2. časť (napojenie TS3)

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e-mail : mading@mading.sk, www.mading.sk
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100

SO-830.KJ.B0 NN rozvody – sektor B
SO-830.KJ.C0 NN rozvody – sektor C
SO-830.KJ.D0 NN rozvody – sektor D
SO-830.KJ.NS1 Nabíjacia stanica pre elektromobily sektor B
SO-830.KJ.NS2 Nabíjacia stanica pre elektromobily sektor C
SO-850.KJ.A0 Verejné osvetlenie – sektor A
SO-850.KJ.B0 Verejné osvetlenie – sektor B
SO-850.KJ.C0 Verejné osvetlenie – sektor C
SO-850.KJ.D0 Verejné osvetlenie – sektor D
SO-83.KJ.1 NN prípojka pre RVO1
SO-83.KJ.2 NN prípojka pre RVO2
SO-83.KJ.3 NN prípojka pre RVO3
SO-900.KJ.A0 Terénne a sadové úpravy – sektor A
SO-900.KJ.B0 Terénne a sadové úpravy – sektor B
SO-900.KJ.C0 Terénne a sadové úpravy – sektor C
SO-900.KJ.D0 Terénne a sadové úpravy – sektor D

SO-63.D1 Plynová prípojka pre objekt D1
SO-63.D2 Plynová prípojka pre objekt D2
SO-63.D3 Plynová prípojka pre objekt D3
SO-63.F1 Plynová prípojka pre objekt F1
SO-63.F2 Plynová prípojka pre objekt F2
SO-63.G1 Plynová prípojka pre objekt G1
SO-63.H1 Plynová prípojka pre objekt H1
SO-83.D1 NN prípojka pre objekt D1
SO-83.D2 NN prípojka pre objekt D2
SO-83.D3 NN prípojka pre objekt D3

Stručný popis stavby:

Predmetom projektu je vybudovanie 1. etapy verejnej technickej infraštruktúry pozostávajúcej z novej obslužnej komunikácie napojenej na Kopčiansku ulicu a komunikáciu stavby Kopčianska JUH – Komunikácia Západnej rozvojovej osi a vybudovanie verejnej technickej infraštruktúry pre potreby polyfunkčnej obytnej zóny. Samotné nadzemné objekty polyfunkčnej zóny (Sektory A, B, C, D) okrem prípojok sú predmetom samostatných PD.

Verejná infraštruktúra, ktorá je predmetom tejto žiadosti je riešená v nasledovnom rozsahu:

- vybudovanie verejného priestoru – námestia s technickým zázemím
- vybudovanie verejného STL plynovodu
- vybudovanie trafostaníc, VN a NN rozvodov, verejného osvetlenia
- úprava riešeného územia sadovníckymi úpravami
- vybudovanie vybraných prípojok inžinierskych sietí pre vybrané nadzemné stavebné objekty

Bližší popis objektov sa nachádza v predloženej projektovej dokumentácii.

Charakter stavby: trvalá stavba
Začatie stavby: po právoplatnosti stavebného povolenia
Ukončenie stavby: do 36 mesiacov od začatia stavby
Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním
Výška RN stavby: podľa priloženého súpisu

Miesto stavby : Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka, kat. územie Petržalka, ulica Kopčianska
Stavebné pozemky : registra C KN v k.ú. Petržalka
parc. č. **5876/2, 5876/15, 5876/64, 5876/65, 5876/68, 5876/69, 5876/70, 5876/71, 5876/72, 5876/73, 5876/74, 5876/75, 5876/76** evidované na LV č. 4570, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
parc. č. **5876/4, 5876/62**, evidované na LV č. 3705, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
parc. č. **5869/8, , 5869/26, 5869/27, 5869/28** evidované na LV č. 1877, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava

Zriadenie staveniska sa bude nachádzať aj na pozemkoch:
parc. č. **5869/14, 5869/24, 5869/25**, evidované na LV č. 1877, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
parc. č. **5876/63, 5876/67** evidované na LV č. 4570, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
parc. č. **5876/59** evidované na LV č. 3705, vlastník JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava

Projektant: ARDING s.r.o., Sekurisova 16, 842 02 Bratislava
Zodpovedný projektant: Ing. Jozef Páleš

Známí účastníci konania:

1. Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, zastúpený spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
2. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, p.o.box 218, 850 00 Bratislava
4. Cyklokoalícia, Partizánska 1248/2, 811 03 Bratislava
5. Petržalský okrásľovací spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava
6. Ing. Jozef Páleš, ARDING s.r.o., Sekurisova 16, 842 02 Bratislava
7. Vlastníci susedných dotknutých pozemkov a stavieb

K našej žiadosti Vám prikladáme :

Predložená PD : Projekt pre stavebné povolenie 03/2020 – 2x
Územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 zo dňa 3.4.2019
Záverečné stanovisko MŽP č. 48/2018-1.7/mo zo dňa 19.9.2018
Splnenie podmienok EIA 2x + CD projektová dokumentácia
splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby.

Preukázanie práva k pozemku:

Nájomná zmluva, zmluva o kúpe prenajatej veci č. 1/2019 – 8/2019
GP č. 83/2019
LV č. 4570, 1877, 3705

Stanoviská dotknutých orgánov:

1. Dopravný podnik Bratislava č. 11671/12770/2000/2020 zo dňa 31.7.2020
2. Okresný úrad BA – ŠVS č. OU-BA-OSZP3-2020/103430-002 zo dňa 21.9.2020
3. Okresný úrad BA – Odpadové hosp. č. OU-BA-OSZP3-2020/096681-002 zo dňa 19.8.2020
4. TUV č. 7165026198/20/20/BT/OS/DOK zo dňa 23.6.2020
5. Slovenský zväz telesne postihnutých č. 186/2020 zo dňa 28.7.2020
6. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-1831-001/2020 zo dňa 13.7.2020
7. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru č. KRHZ-BA-OPP-2020/000497-002 zo dňa 8.7.2020
8. Slovenský vodohospodársky podnik č. CS SVP OZBA174/2020/143 zo dňa 11.8.2020
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 139/SK/2020/Ko zo dňa 21.8.2020
10. Krajský pamiatkový úrad záväzné stanovisko č. K PUBA-2020/15169-2/59217/BUK zo dňa 28.7.2020 a rozhodnutie č. K PUBA-2020/15169-3/59219/BUK zo dňa 28.7.2020
11. Západosl. distribučná zo dňa 2.7.2020
12. BVS č. 20543/2020/40201/Ri zo dňa 2.7.2020
13. SPP č. TD/PS//0117/2020/Pe zo dňa 3.7.2020
14. Siemens s.r.o. č. PD/BA/129/20 zo dňa 3.7.2020
15. SSC č. SSC7784/2020/2320/22995 zo dňa 22.7.2020
16. MO SR č. ASM-41-1554/2020 zo dňa 29.6.2020
17. ŽSR OR TT č. 00946/2020/ORTT/TOBA zo dňa 9.7.2020
18. ŽSR OR TT č. 00875/2020/ORTT/SŽTS-4 zo dňa 11.9.2020
16. ŽSR GR č. 18624/2020/O230-66 zo dňa 12.10.2020
17. MDV - doplníme
18. MAGS OSK - doplníme

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.

Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava

IČO: 35 938 226

IČ DPH: SK2022011288

Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o

Prílohy : dľa textu

Co : Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
a/a

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e-mail : mading@mading.sk, www.mading.sk
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100