

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 26. 10. 2020 o 17,30 hod. - online

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina,

Neprítomní: osprav. JUDr. Henrich Haščák, Ľubomír Hrbáň

Program:

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 13/2019 zo dňa 9. septembra 2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení VZN č. 19/2019, VZN č. 3/2020, VZN č. 08/2020 a VZN č. XX/2020
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ../2020 zo dňa 10. novembra 2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2014 zo dňa 30. septembra 2014, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2017, Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2018 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020
3. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zákaze umiestnenia herní a kasín na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
4. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 2844/1 – ostatná plocha o výmere 104 m² pre VeZu s.r.o.
5. Návrh na prenájom časti pozemku parc.č.2844/1 – ostatná plocha o výmere 28,17 m² pod stánkom a 99,90 m² pod terasou pre VeZu s.r.o
6. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka
7. Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov, parc. č. 5735 a 5734, pre Ladislava Oláha, Mlynarovičova 7, 851 03 Bratislava
8. Zrušenie Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka, so sídlom Bohrova 1, 851 01 Bratislava
9. Odkúpenie areálu ZSE
10. Úprava rozpočtu – návratná finančná výpomoc z MF SR
11. Informácia o procese transformácie KZP z rozpočtovej na príspevkovú organizáciu
12. Informácia k verejným detským ihriskám
13. Rôzne

V úvode privítal predseda komisie jej členov, predkladateľov materiálov, predložil návrh programu, ktorý bol doplnený o dva informačné materiály. Takto doplnený program členovia komisie jednoducho schválili.

K bodu 1/Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 13/2019 zo dňa 9. septembra 2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení VZN č. 19/2019, VZN č. 3/2020, VZN č. 08/2020 a VZN č. XX/2020

Materiál uviedol Ing. Milan Raus, vedúci referátu dopravy na OURaD. Informoval členov komisie s predloženým návrhom, ktorý rieši celkový počet motorových vozidiel, ktoré bude možné registrovať. Konštatoval, že návrh bude ešte doplnený, zatiaľ nemá presné informácie.

Komisia riešila otázku zavedenia max 3 vozidiel na byt. Predseda vzniesol pripomienku ako sa bude postupovať pri administratívne nahlásených pobytoch na MČ, kde MČ robila reklamu zaviesť si na území MČ trvalý pobyt a tým sa stať rezidentom s možnosťou parkovania vozidla v rámci MČ. V takomto prípade by sa uvedená úprava dotkla i týchto osôb. Súčasne komisia odporúčala zvážiť odklad zásadnej zmeny, aj s ohľadom na posun celomestskej parkovacej politiky a aktuálnej situácie s COVID aj s ohľadom na krátkosť času. Komisia požiadala o zodpovedanie otázky, aký bude postup a spôsob, ktorým MČ bude riešiť splnenie podmienky na byty, na ktoré sú už teraz nahlásené viac ako 3 vozidlá. Komisia požiadala o informáciu koľkých „bytov“ sa táto úprava dotkne. Členovia komisie navrhovali riešiť v rámci návrhu aj parkovacie hodiny. Požiadali spracovateľa o zabezpečenie účasti predkladateľa na rokovaní komisie dopravy. Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 1

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Záver: Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 2./Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ../2020 zo dňa 10. novembra 2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2014 zo dňa 30. septembra 2014, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2017, Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2018 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020
Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že ide o zmenu VZN, na ktorej sa dohodol žiadateľ s vlastníkom dostihovej dráhy a týka sa zmeny dňa konania príležitostných trhov vzhľadom k termínu konania dostih. Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3/ Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zákaze umiestnenia herní a kasín na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Uvedený materiál taktiež uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Informovala členov komisie o návrhovej VZN hlavného mesta, ktorá sa týka zákazu umierneniu herní a kasín v meste. Po krátkej diskusii prijali členovia nasledujúce uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 4/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 2844/1 – ostatná plocha o výmere 104 m² pre VeZu s.r.o.

Uvedený materiál predložila Mgr. Broszova, vedúca RSMM. Konštatovala, že ide o pozemok pod posilňovňou, ktorá prešla do vlastníctva žiadateľa, ktorý bude prevádzkovať posilňovňu bezplatne pre širokú verejnosť ako predchodca. Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 5/ Návrh na prenájom časti pozemku parc.č.2844/1 – ostatná plocha o výmere 28,17 m² pod stánkom a 99,90 m² pod terasou pre VeZu s.r.o

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že ide o tú istú spoločnosť, ktorá sa stala vlastníkom stánku rýchleho občerstvenia na Veľkom Draždiaku a z toho dôvodu požiadala o prenájom pozemku. Po diskusii členovia komisie prijali nasledovné uznesenie

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 6/ Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že ide o opakovaný krátkodobý nájom v zimnom období pre športovcov. Pán Šestáček navrhol, aby bol materiál doplnený o text: „mimo dištančného vyučovania“ Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 7/ Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov, parc. č. 5735 a 5734, pre Ladislava Oláha, Mlynarovičova 7, 851 03 Bratislava

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Uviedla, že ide o pozemok dlhodobo využívaný žiadateľom a jeho rodinou. Po krátkej diskusii členovia komisie navrhli cenu 1,00/€ za m² a prijali nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča predložený materiál schváliť s cenou 1,00 €/m².

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 8/ Návrh na zrušenie Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka, so sídlom Bohrova 1, 851 01 Bratislava

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že stredisko slúžilo predovšetkým ako „obsluha“ pre MŠ, keďže prešli na základe rozhodnutia miestneho zastupiteľstva na mestskú časť, nie je rentabilné držať naďalej takúto organizáciu. Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 9/ Odkúpenie areálu ZSE

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že materiál sa predkladá po doplnení požiadaviek jednak našej komisie a to o doplnenie finančných nákladov na jednotlivé alternatívy, prevádzkové náklady, cenu, za ktorú to ZSE chce predať, a stanovisko vlastníkov bytov k odpredaju bytov. Všetky uvedené materiály boli zodpovednými zamestnancami doplnené. Ďalej je materiál doplnený o požiadavku člena miestnej rady p. Petroviča o hmotový náčrt – prepis do štúdie celého okolitého priestoru. Pán Šesták sa opýtal na porovnanie výstavby takéhoto objektu na „zelenej lúke“. Takáto úloha sa k spracovateľom zatiaľ nedostala. Predsedovi komisie pánovi Uhlárovi pri alternatíve C) chýba cena úpravy starého areálu VPS, nakoľko v predchádzajúcich dvoch prípadoch sa počítalo s rekonštrukciou starého areálu a budovy VPS. Vzhľadom na túto skutočnosť, treba na alternatívu C) prihliadať aj s ohľadom potreby rekonštrukcie starej budovy VPS a teda treba pripočítať aj sumu 1,5mil €. Ak teda prihliadame na tieto objekty spoločne zdá sa predovšetkým celková cena vrátane rekonštrukcie starého objektu privysoká cez 4,5mil €. Predseda sa pýtal akým spôsobom resp. z akých prostriedkov po prípadnom odkúpení areálu ZSE by sa mala vykonať rekonštrukcia starej budovy VPS. Členovia komisie požiadali o uvedenie informácie o zdrojoch čerpania v prípade, ak by bol zvolený postup C) odkúpenie budovy ZSE a súčasne rekonštrukcia starého areálu s tým, že nesmie byť táto investícia na úkor iných povinností Mestskej časti v oblasti investícií či sú to už do nového zariadenia sociálnych služieb, rekonštrukcie chodníkov, MŠ a ZŠ, teda na úkor investičného dlhu, ktorý mestská časť má voči svojim obyvateľom. Predseda poznamenal, že pri alternatíve A) rekonštrukcia starej budovy VPS absentuje informácia, aká by bola očakávaná úspora

režijných nákladov tejto budovy po jej rekonštrukcií. Pán poslanec Behul sa tiež vrátil k otázke výstavby na „zelenej lúke“, navrhol rokovať s predávajúcim o možnom znížení ceny na cenu nášho ZP, tiež navrhol zvážiť možnosť odkúpenia objektu v budúcom roku, keď bude jasná, vyprofilovaná, preverená filozofia RSVP.

Po diskusii členovia komisie prijali nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 1

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Záver: Uznesenie nebolo schválené

K bodu 10/ Úprava rozpočtu – návratná finančná výpomoc z MF SR

Materiál uviedol Ing. Sobinovský, vedúci FO. konštatoval, že cieľom materiálu je zapracovať finančnú pôžičku do rozpočtu ako v časti príjmovej, tak aj vo výdavkovej časti tak, aby zostal rozpočet vyrovnaný. Po diskusii členovia komisie prijali nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 11/ Informácia o procese transformácie KZP z rozpočtovej na príspevkovú organizáciu

Materiál uviedla Mgr. Korenčiová, riaditeľka KZP. Uviedla dôvody, pre ktoré sa rozhodli transformovať z rozpočtovej organizácie na príspevkovú, predovšetkým ide o možnosť získania finančných zdrojov z dotácií. V rámci diskusie sa p. Uhlár opýtal na rozpočet, ktorý je súčasťou materiálu, na kapitálové výdavky, pri ktorých pani riaditeľka prisľúbila zaslanie podrobnej informácie k jednotlivých položkám. Predkladateľka uviedla, že ide o rekonštrukciu DK Lúky, cieľom ktorého je zníženie prevádzkových nákladov. Taktiež sa opýtal na Štatút – na sociálny podnik – kde uviedla niekoľko príkladov, kde by chceli služby poskytovať aj v spolupráci so sociálne znevýhodnenými obyvateľmi, na ktorých by mohli dostať dotácie, ktoré by využili na ďalšiu kultúrnu činnosť. Ďalej sa opýtal na situáciu so zamestnancami – predkladateľka uviedla, že so zamestnancami, s ktorými rozviazali pracovný pomer sa dohodli, neočakávajú žiadne súdne spory. Na záver požiadal o zaslanie koncepcie, na ktorej toho času pracujú. Pán Šesták sa taktiež spýtal na niektoré výdavky z rozpočtu na ktorých je plánovaný nárast, žiada doplniť do rozpočtu skutočnosť roku 2019 a očakávanú skutočnosť roku 2020 namiesto schváleného rozpočtu. Po diskusii členovia komisie prijali nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov berie na vedomie predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 12/ Informácia k verejným detským ihriskám

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že ide o materiál, ktorý odráža platný zákon o detských ihriskách. Pán Šesták konštatoval, že v pracovnej skupine navrhol zachovanie dnešného počtu DI a tiež informoval členov komisie o informácii od poslanca Cmoreja a možnom zrušení zákona o starostlivosti o DI a ich možných sankciách. V rámci diskusie požiadal poslanec Behul o poskytnutie pasu portu športových ihrísk – ihrísk pre staršiu mládež.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov zobrala na vedomie predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 13/ Rôzne

V uvedenom bode požiadali členovia komisie o poskytnutie niekoľkých informácií nasledovne:

- Zistiť do kedy je možné čerpať úver – na základe informácie FO – do konca roka 2021
- Koľko finančných prostriedkov sa minulo na chodníky resp. sa minie v tomto roku – na opravu a údržbu 127 000,00 €, na rekonštrukciu 95 000,00 €
- Referát technických činností predložil žiadosť na obstarávanie opráv komunikácií v celkovej hodnote 1 mil. €, na požiadavke sa pracuje
- Wifi 4EU - na uvedenom projekte sa pracuje

Na záver predsedu komisie poďakoval všetkým za aktívnu účasť na videokonferencii a rokovanie ukončil.

Rokovanie bolo ukončené o 20,30 hod.

Mgr. Ivan Uhlár v. r.
predseda komisie

Bratislava 26. 10. 2020
Zapísala: Mgr. A. Broszová