



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

5569/2020/10-UKSP/Vč-67

Bratislava, 16.11.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v kolaudačnom konaní preskúmala podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 28.5.2020 podal stavebník South City W, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 603 (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania, podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebného objektu **SO 46 Silnoprúdové rozvody NN pre kanalizačnú ČS** na pozemkoch registra "C" parc. č. 3051/19, 3051/20, 3051/44, 3051/48, 3051/61, 3051/62, 3051/63, 3051/67, 3051/90 v katastrálnom území Petržalka; uvedený stavebný objekt je súčasťou stavby **JUŽNÉ MESTO, BRATISLAVA – PETRŽALKA, Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete) - 1. etapa, Bratislava, Petržalka** (ďalej len "stavba").

Na predmetný stavebný objekt stavby vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. UKSP 1812 TX1/2012 Fa 71 dňa 25.6.2012, právoplatné dňom 6.8.2012 a rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. 7051/2019/10-UKSP/Vč-7 dňa 26.8.2019, právoplatné dňom 27.9.2019.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Účel užívania predmetného stavebného objektu: zásobovanie kanalizačnej čerpacej stanice elektrickou energiou.

Na užívanie predmetného stavebného objektu stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Predmetný stavebný objekt povoľuje ako trvalý.
2. Predmetný stavebný objekt možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Každá zmena účelu užívania podlieha povoleniu stavebného úradu.
3. Predmetný stavebný objekt je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozoval životné prostredie, aby nedochádzalo k jeho znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívateľnosť. Jeho užívateľ zabezpečí jeho riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Účastníci konania: South City W, s.r.o., Hlavné mesto SR Bratislava.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 28.5.2020 podal navrhovateľ v zastúpení splnomocneným zástupcom GT-ING s.r.o., Židovská 3, 811 03 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedený stavebný objekt stavby; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetný stavebný objekt stavby vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. UKSP 1812 TX1/2012 Fa 71 dňa 25.6.2012, právoplatné dňom 6.8.2012 a rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. 7051/2019/10-UKSP/Vč-7 dňa 26.8.2019, právoplatné dňom 27.9.2019.

Stavebný úrad listom č. 5569/2020/10-UKSP/1-Vč zo dňa 11.6.2020 oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, a v súlade s § 140c stavebného zákona zaslal príslušnému orgánu - Ministerstvu životného prostredia SR spolu s oznámením o začatí kolaudačného konania aj kópiu návrhu na kolaudáciu a písomné vyhodnotenie plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 30.6.2020, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Pretože pri posudzovaní návrhu stavebný úrad zistil, že doložené podklady a stanoviská neumožňujú riadne posúdenie návrhu, bol navrhovateľ dňa 30.6.2020 vyzvaný na doplnenie. Návrh bol úplne doplnený dňa 13.11.2020 preukázaním právoplatného užívacieho povolenia trafostanice, na ktorú je predmetný stavebný objekt napojený, č. 3414/2020/10-UKSP/Vč-60 zo dňa 12.10.2020, právoplatného dňom 11.11.2020.

Pri realizácii stavby došlo k nepodstatnej zmene oproti rozhodnutiu o zmene stavby pred jej dokončením, spočívajúcej v skrátení trasy predmetných rozvodov, pričom tieto prechádzajú aj pozemkom registra "C" parc. č. 3051/44 v katastrálnom území Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Stavebník preukázal iné právo k uvedenému pozemku na uskutočnenie predmetného stavebného objektu na ňom zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506661900/0099, uzavretej v novembri 2019. Stavebný úrad vyhodnotil, že zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii zistené v rámci kolaudačného konania, možno posúdiť ako

nepodstatné zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii, najmä s poukazom na to, že nimi nedošlo k zmene v objemových parametroch stavby, ani k zmene jej charakteru a účelového určenia a nedošlo k porušeniu príslušných predpisov z hľadiska naplnenia všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Z toho dôvodu boli tieto zmeny povolené v rámci kolaudačného konania. Stavebník tieto drobné odchýlky zakreslil do projektu skutočného vyhotovenia, ktorý predložil pri kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a po úplnom doplnení návrhu zistil, že predmetný stavebný objekt stavby je uskutočnený v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jeho užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že predmetný stavebný objekt stavby je spôsobilý na riadne a bezpečné užívanie. Bol zrealizovaný tak, že počas jeho užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Jeho užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Súhlas s kolaudáciou vyslovili dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2020/001337-002 zo dňa 30.6.2020
- Inšpektorát práce Bratislava - záväzné stanovisko č. IBA-50-23-2.1/ZS-C22,23-20 IPBA/IPBA_ODD BOZP I/KON/2020/2674 zo dňa 1.7.2020
- Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie - záväzné stanovisko č. 3428/2020-1.7/ak 56130/2020 zo dňa 2.11.2020

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že predmetný stavebný objekt stavby bol uskutočnený s nepodstatnými odchýlkami podľa overenej projektovej dokumentácie v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, je spôsobilý na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu jeho užívania, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 62a písm. g vo výške 60.00 €, bol zaplatený dňa 10.6.2020.

Doručí sa:

účastníci

1. South City W, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 603
2. GT-ING s.r.o., Židovská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 35 898 682
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

dotknuté orgány

4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
7. ENERGY ONE, s. r. o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava, IČO: 31 366 937
8. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
10. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367
11. Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810

Toto kolaudačné rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8, 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia