

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 8.decembra 2020

Materiál číslo: 92/2020

Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č.5875/86 a časť p.č. 5875/73 pre RENSTAV ĎURČO, spol.s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko OURaD
4. Žiadosť
5. Katastrálnu mapu
6. Mapu širších vzťahov
7. Výpis z obchodného registra registra
8. Fotodokumentáciu
9. Návrh nájomnej zmluvy

Zodpovedný:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 vo výmere 8250,00 m², druh pozemku - orná pôda a časť parc.č.5875/73 o výmere 50,00 m² druh pozemku - orná pôda, LV č. 1 a LV č. 2644 pre RENSTAV ĎURČO, spol.s.r.o., Topolčianska 29, 851 05 Bratislava, IČO: 36697796, za účelom parkovania pre automobilovú techniku, zemné stroje a umiestnenie unimobuniek, za cenu:

pozemok parc. č. 5875/73 o výmere 50 m² - prístupová cesta za cenu 5,20 €/m²/rok,
(5,20x50=260,- €)

časť pozemku parc. č. 5875/86 o výmere 829 m² - spevnená plocha za cenu 13,- €/m²/rok,
(829x13,- =10 777,- €)

časť pozemku parc. č. 5875/86 o výmere 7471 m²- ostatná plocha za cenu 1,00 €/m²/rok,
(7471x1,00=7471,00)

Nájomné spolu predstavuje čiastku 18508,00 €

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: RENSTAV ĎURČO, spol.s.r.o., Topolčianska 29, 851 05 Bratislava,
IČO: 36697796
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 o výmere 8250 m², druh pozemku - orná pôda a časť parc.č.5875/73 o výmere 50 m², druh pozemku - orná pôda. Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1 a LV č.2644, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu : do 31.12.2023

Výška nájomného :

pozemok parc. č. 5875/73 o výmere 50 m² - prístupová cesta za cenu 5,20 €/m²/rok,
(5,20x50=260,- €)

časť pozemku parc. č. 5875/86 o výmere 829 m² - spevnená plocha za cenu 13,- €/m²/rok,
(829x13,- =10 777,- €)

časť pozemku parc. č. 5875/86 o výmere 7471 m²- ostatná plocha za cenu 1,00 €/m²/rok,
(7471x1,00=7471,00)

Nájomné spolu predstavuje čiastku 18508,00 €

Žiadateľ užíva pozemky na základe nájomnej zmluvy č. 08-61-2018 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka s platnosťou do 28.02.2021. Predmetom nájmu sú pozemky, ktoré využíva ako parkovisko pre automobilovú techniku, zemné stroje, umiestnenie unimobuniiek a prístupovú komunikáciu k areálu. Pozemky sa nachádzajú za areálom Rosnička v lokalite medzi Kopčianskou a Bratskou. Cez parcelu vedie vysoké napätie spolu s ochranným pásmom a z toho dôvodu nie je možné na pozemkoch realizovať žiadne stavby na bývanie a administratívu. Žiadateľ má i naďalej záujem tento pozemok využívať na uvedený účel.

Žiadateľ má záujem aj naďalej prevádzkovať areál a z toho dôvodu požiadal o predĺženie nájmu. Oddelenie URaD vydalo k uvedenej žiadosti kladné stanovisko. Zároveň sa vyjadrilo k prípadnému predaju pozemku. Toho času nevidujeme žiadosť o odkúpenie uvedeného pozemku.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom, rokovania operatívnej porady dňa 23.11.2020 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Vážená pani
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu správy
miestneho majetku

Váš list číslo / zo dňa
8975/2020/35796/08
16.11.2020

Naše číslo
9089/2020/12-OURaD/39277

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Štefan Hasička
02 / 68 288 836
stefan.hasicka@petrzalka.sk

Bratislava
24.11.2020

VEC

Vyjadrenie k predĺženiu nájmu pozemkov

Listom zo dňa 16.11.2020 ste nás požiadali z hľadiska územného plánovania o vyjadrenie k predĺženiu nájmu pozemkov reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5875/86 o výmere 8250 m² a časti parcely č. 5875/73 o výmere 50 m². O predĺženie nájmovej zmluvy č. 08-61-2018 žiada spoločnosť RENTSTAV ĎURČO, spol s r.o., IČO: 36 697 796 za účelom parkovania pre automobilovú techniku, zemné stroje a umiestnenie unimobuniiek.

Po posúdení Vašej žiadosti a jej príloh Vám referát ÚRaGIS dáva nasledovné vyjadrenie:

Podľa našej evidencie užíva žiadateľ predmetné pozemky na obdobný účel od roku 2009. Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 (ďalej len ÚPN mesta) je väčšia časť predmetných pozemkov súčasťou rozvojového územia určeného na funkčné využitie pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň, číslo funkcie 1130, v ktorej sa okrem iného uvažuje umiestňovať zeleň v ochranných pásmach vedení technickej vybavenosti. Pozemkami vedú vonkajšie nadzemné elektrické vedenia 110 kV a sú dotknuté ich ochrannými pásmami. V súčasnosti neevidujeme žiadne územnoplánovacie podklady ani územnoplánovacia dokumentáciu, ktoré by využívanie predmetného územia spodobňovali alebo navrhovali jeho zmenu, a to ani v štádiu prípravy ich obstarania. Vzhľadom na uvedené skutočnosti

nemáme námietky voči predĺženiu nájmu

pozemkov reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5875/86 o výmere 8250 m² a časti parcely č. 5875/73 o výmere 50 m² spoločnosti RENTSTAV ĎURČO, spol s r.o., IČO: 36 697 796 za účelom parkovania pre automobilovú techniku, zemné stroje a umiestnenie unimobuniiek **na dobu určitú, najviac však 5 rokov, aby bolo možné nájom prehodnotiť z hľadiska aktuálneho stavu rozvoja predmetného územia.**

Zároveň uvádzame, že pozemky sa nachádzajú v urbanisticky exponovanej polohe. Spôsob ich užívania sa čiastočne podieľa na tvorbe obrazu mesta ako aj mestskej časti vnímaného z diaľnice a Bratskej ulice.

ÚPN mesta navrhuje preloženie uvedených vonkajších nadzemných elektrických vedení 110 kV do krajnej polohy predmetného územia (v rámci prekládky vedenia ponad Veľký Draždiak), čím

by bola väčšia časť pozemku parc. č. 5875/86 uvoľnená od ochranných pásiem. Po kladne prerokovanej urbanistickej štúdii obstaranej za účelom zmeny ÚPN mesta by mohlo dôjsť k zmene funkčného využívania pozemku na hodnotnejšiu funkciu. Z uvedeného dôvodu **nesúhlasíme s prípadnou opätovnou žiadosťou o predaj predmetných pozemkov.**

S pozdravom

Ing. arch. Štefan Hasička
vedúci referátu územného
rozvoja a GIS

RENTSTAV ĎURČO, spol.s r.o.

IČO: 36 697 796

sídlo: Topoľčianska 29, 851 05 Bratislava

štatutárny orgán: Matej Ďurčo, konateľ

| | |
|---|--------------|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 052 12 | |
| Došlo dňa: | 14. 10. 2020 |
| Evidenčné číslo: | 35716 108 |
| Číslo spisu: | 499/1/2020 |
| Prílohy/listy: | 2 |
| Vybavuje: | |

„OSOBNĚ“

Mestská časť Bratislava - Petržalka

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 14.10.2020

Vec: Žiadosť o predĺženie prenájmu pozemkov.

Naša spoločnosť uzavrela s Mestskou časťou Bratislava – Petržalka dňa 15.10.2018 Nájomnú zmluvu č. 08-61-2018 na nehnuteľnosti – pozemky

parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape

č. 5875/86 – orná pôda vo výmere 8250 m²

evidovanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Petržalka a časti pozemku

parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape

parc. č. 5875/73 – orná pôda vo výmere 2785 m²

vo výmere 50 m² podľa grafickej prílohy

evidovanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2644 v katastrálnom území Petržalka.

Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú do 28.02.2021.

Dovoľujeme si Vás týmto požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy k predmetným nehnuteľnostiam, prípadne zriadenie novej nájomnej zmluvy, a to za účelom parkovania pre automobilovú techniku, zemné stroje a umiestnenie unimobuniiek.

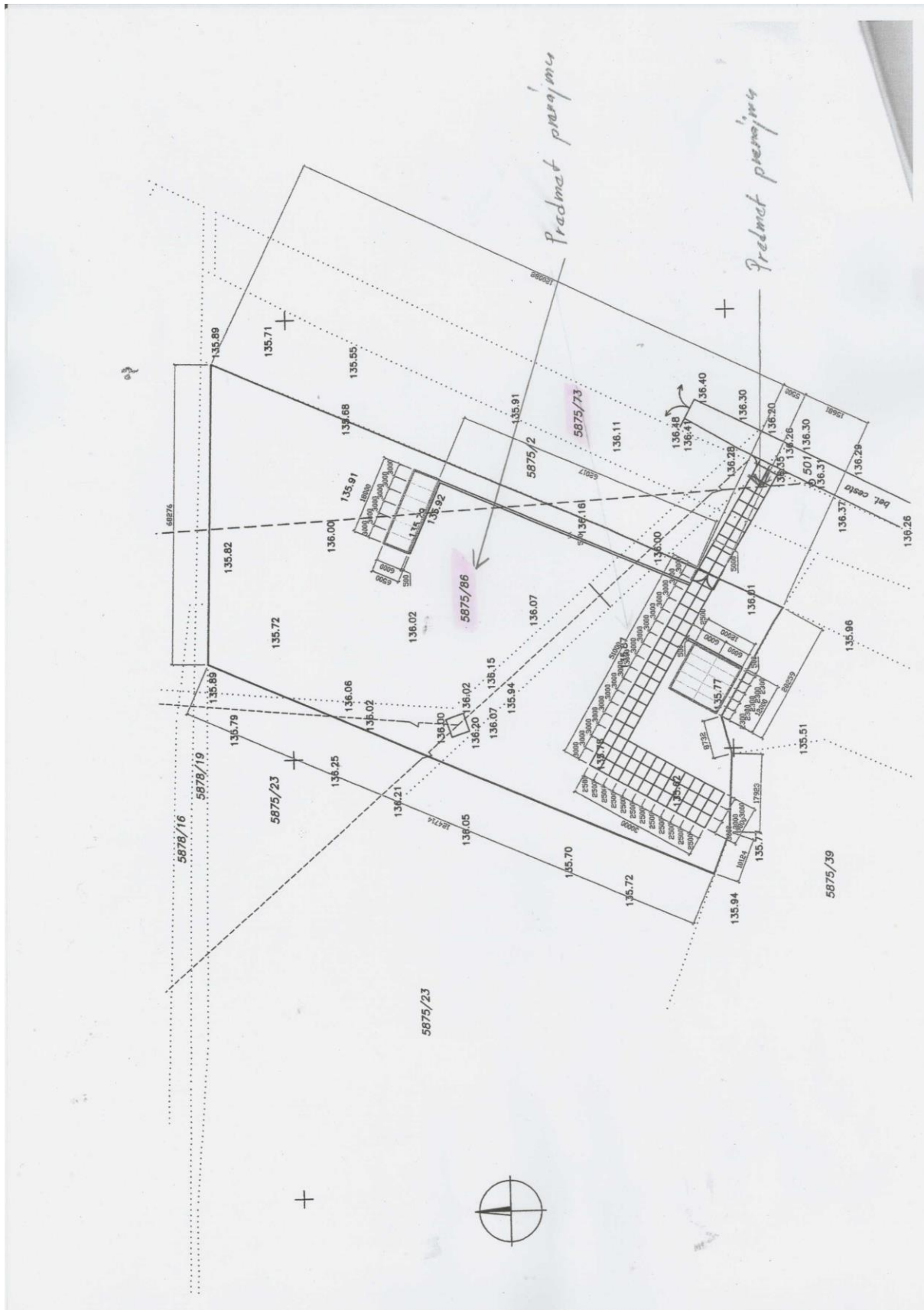
Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

.....
Matej Ďurčo, konateľ
RENTSTAV ĎURČO, spol.s r.o.

Prílohy:

1. Nájomná zmluva č. 08-61-2018

2. Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným záujmovým územím





MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 43081/B

| | | |
|-------------------|--|------------------|
| Obchodné meno: | RENTSTAV ĎURČO, spol. s r.o. | (od: 14.11.2006) |
| Sídlo: | Topoľčianska 29 Bratislava 851 05 | (od: 14.11.2006) |
| IČO: | 36 697 796 | (od: 14.11.2006) |
| Deň zápisu: | 14.11.2006 | (od: 14.11.2006) |
| Právna forma: | Spoločnosť s ručením obmedzeným | (od: 14.11.2006) |
| Predmet činností: | kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) | (od: 14.11.2006) |
| | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) | (od: 14.11.2006) |
| | sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti | (od: 14.11.2006) |
| | uskutočňovanie stavieb a ich zmien | (od: 14.11.2006) |
| | sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť) | (od: 14.11.2006) |
| | prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri nájme poskytujú aj iné než základné služby | (od: 14.11.2006) |
| | prenájom motorových vozidiel | (od: 14.11.2006) |
| | prenájom strojov a prístrojov | (od: 14.11.2006) |
| | čistenie a umývanie motorových vozidiel | (od: 14.11.2006) |
| | prieskum trhu a verejnej mienky | (od: 14.11.2006) |
| | reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti | (od: 14.11.2006) |
| | podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti | (od: 14.11.2006) |
| | automatizované spracovanie dát | (od: 14.11.2006) |
| | faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti | (od: 14.11.2006) |
| | prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu v rozsahu voľnej živnosti | (od: 14.11.2006) |
| | organizovanie prezentácií, seminárov, školení, prednášok, konferencií a výstav v rozsahu voľnej živnosti | (od: 14.11.2006) |
| | zemné, výkopové a búracie práce | (od: 14.11.2006) |
| | maliarske, natieračské a lešnárske práce | (od: 14.11.2006) |
| | montáž sadrokartonových dielov | (od: 14.11.2006) |
| | inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľské služby | (od: 14.11.2006) |
| | vnútroštátna nákladná cestná doprava | (od: 24.02.2007) |

| | | |
|----------------------------|--|--|
| | Medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu | (od: 03.09.2014) |
| Spoločníci: | <u>Rudolf Ďurčo</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 05 | (od: 14.11.2006) |
| | <u>Matej Ďurčo</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 05 | (od: 14.11.2006) |
| | <u>Pavol Ďurčo</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 05 | (od: 14.11.2006) |
| | <u>Lenka Ďurčová</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 05 | (od: 14.11.2006) |
| | Výška vkladu každého spoločníka: | Rudolf Ďurčo Vklad: 3 652 EUR Splatené: 3 652 EUR |
| | Matej Ďurčo Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR | (od: 16.12.2009) |
| | Pavol Ďurčo Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR | (od: 16.12.2009) |
| | Lenka Ďurčová Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR | (od: 16.12.2009) |
| Štatutárny orgán: | konatelia | (od: 04.03.2014) |
| | <u>Rudolf Ďurčo</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 14.11.2006 | (od: 14.11.2006) |
| | <u>Matej Ďurčo</u> Topoľčianska 29 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 11.02.2014 | (od: 04.03.2014) |
| Konanie menom spoločnosti: | Konatelia sú oprávnení konať za spoločnosť samostatne. | (od: 14.11.2006) |
| Základné imanie: | 6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR | (od: 16.12.2009) |
| Ďalšie právne skutočnosti: | Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 6. 10. 2006 podľa §§ 56 - 75a, §§ 105 - 153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. | (od: 14.11.2006) |
| | Na základe zmluvy o predaji podniku spoločnosť nadobudla podnik s obchodným menom Rudolf Ďurčo s miestom podnikania Topoľčianska 29, 851 01 Bratislava, IČO: 11 796 677. | (od: 24.02.2007) |
| | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.02.2014. | (od: 04.03.2014) |
| | Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 02.07.2012. | (od: 03.09.2014) |
| Dátum aktualizácie údajov: | 03.09.2018 | |
| Dátum výpisu: | 04.09.2018 | |

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie
listinných návrhov na zápis do OR



Zmluva č. 2020

o nájme pozemku uzavretá v zmysle §663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

1. Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Zastúpená: Ing. Jánom Hrčkom, starostom

V zastúpení Jana Hrehorová zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Na základe písomného poverenia zo dňa 31.05.2019

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN : SK 41 5600 0000 0018 0059 9001

IČO: 603 201

DIČ: 2020936643

ďalej len „prenajímateľ“

a

2. RENSTAV ĎURČO, spol. s r.o.

Topoľčianska 29, 851 05 Bratislava

zastúpená Rudolfom Ďurčom, konateľom

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro

Vložka číslo: 43081/B.

bankové spojenie : OTP banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK 41 5200 0000 0000 0944 6148

IČO: 36697796

DIČ: 2022283978

ďalej len „nájomca“

Článok I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú pozemky registra „C“KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 o výmere 8250 m², druh pozemku- orná pôda a časť parc. č. 5875/73 o výmere 50 m², druh pozemku- orná pôda, spolu o výmere 8300 m². Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1 a 2644. Zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.9.1991.

Článok II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky (čl. I.) za účelom využívania pozemkov ako parkoviska pre automobilovú

techniku, zemné stroje a umiestnenie UNIMO buniek pre administratívne účely a prístupovú komunikáciu k areálu, ktorý sa nachádza v lokalite medzi Kopčianskou a Bratskou.

Článok III. Doba nájmu

Doba nájmu po dohode zmluvných strán sa stanovuje od do

Článok IV. Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. o dňa a to vo výške€/ rok.
2. Ročné nájomné vo výške € (slovom: EUR) sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne vo výške..... €, vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca kalendárneho roku, za ktoré sa má nájomné zaplatiť v prospech prenajímateľa na príjmový účet IBAN: SK 41 5600 0000 0018 0059 9001, variabilný symbol: v Prima banke Slovensko a.s.
3. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: každoročná valorizácia nájomného vyplývajúca z medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok s účinnosťou vždy od 01. marca príslušného roka. Valorizácia výšky ročného nájomného sa prvýkrát uplatní v kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola zmluva uzavretá.
4. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť ihneď po obdržaní nového rozpisu platieb úhrad nájomného vystaveného prenajímateľom. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na výšku nájomného 5,00 € sa valorizácia neuplatní.
5. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnemu roku.
6. V prípade neuhradenia nájomného v stanovenej lehote je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcovi. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa §517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený :

- a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa:
 1. v prípade, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný, než dohodnutý účel,
 2. v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí splatnosti tak, ako je to v tejto zmluve dohodnuté,
 3. v prípade, ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa uskutoční na predmete nájmu stavebné práce,
 4. v prípade, ak nájomca neuhradí jednostranným úkonom prenajímateľa zvýšené nájomné podľa čl. IV ods. 4 tejto zmluvy,
 5. v prípade, ak predmet nájmu dá nájomca do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 6. v prípade, ak sa na predmete nájmu bude realizovať celomestský investičný zámer.

Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa písm. d) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu nájomca sa zaväzuje predmet nájmu dať do pôvodného stavu bez nároku na náhradu nákladov investovaných do predmetu nájmu a formou písomného zápisu odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu. V prípade nesplnenia si tejto zmluvnej povinnosti v dohodnutom termíne je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,-€ za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na predmete nájmu preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce so všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Petržalka najmä v dodržiavaní čistoty a poriadku.

V prípade nesplnenia si tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé takéto porušenie tejto povinnosti.

3. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať čistotu verejného priestranstva do 2 m od objektu a riadne a včas celoročne odstraňovať závady v schodnosti miestnych komunikácií určených pre chodcov (chodníky) prilahlých k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy. Závadami sa rozumie znečistenie komunikácií najmä, ale nie len snehom, mrznúcim mrholením, námrazou, poľadovicou, lístím, blatom apod. Nájomca je povinný zabezpečiť ich čistenie po celej dĺžke až do 2 m od prenájatej nehnuteľnosti a v šírke minimálne 1,5 m. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v súvislosti porušením tejto povinnosti nájomcom.

4. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu, alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle úst. § 47/a ods.1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších prepisov s tým, že právne vzťahy zmluvných strán sa riadia pravidlami dohodnutými v tejto zmluve.

2. Nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.

3. Nájom pozemku schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka Uznesením č. v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

4. Zmeny alebo doplnky k tejto nájomnej zmluve je možné urobiť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Podmienkou nadobudnutia jej účinnosti je jej zverejnenie na webovej stránke prenajímateľa.

5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, zmenu adresy, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom predmetu nájmu.

6. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti doručované poštou na poslednú udanú adresu sa budú považovať za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude vrátená poštou prenajímateľovi ako zásielka nájomcom neprevzatá. Za deň doručenia sa bude považovať deň, kedy bola zásielka vrátená poštou.

7. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

9. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia tejto zmluvy dostane nájomca.

Bratislava

Nájomca :

Prenajímateľ: Ing. Ján Hrčka
starosta
v zastúpení Jana Hrehorová
zástupkyňa starostu mestskej časti
Bratislava-Petržalka na základe písomného
poverenia zo dňa 31. 05. 2019