

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 30.11. 2020 o 17,30 hod. - online

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, Ph.D., Erich Stračina, Ing.Ľubomír Hrbáň

Neprítomní: osprav. JUDr. Henrich Haščák,

Program:

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012 zo dňa 17.04.2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2013, č. 3/2015, č. 4/2019, č. 7/2019, č. 15/2019 a č. 18/2019
2. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. _/2020 z 15. decembra 2020 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka
3. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.3535 pre Janu Grúnerovú
4. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3073/66 pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
5. Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č.5875/86 a časť p.č. 5875/73 pre RENSTAV ĎURČO, spol. s.r.o.
6. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom športovej haly Prokofievova 2
7. Rôzne

V úvode privítal predseda komisie jej členov, predkladateľov materiálov, predložil návrh programu, z ktorého bol vypustený bod č. 1 týkajúci sa VZN o poplatku za rozvoj, ktorý na základe informácie spracovateľa Ing. Arch. Hasičku bude predmetom rokovania komisií až v roku 2021. Takto upravený program členovia komisie jednomyselne schválili.

K bodu 1/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012 zo dňa 17.04.2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2013, č. 3/2015, č. 4/2019, č. 7/2019, č. 15/2019 a č. 18/2019

Materiál uviedla Mgr. Brťková, vedúca OPaPV. Materiál sa predkladá na rokovanie jednak z dôvodu zmeny zákona. Návrh uvažuje s navýšením platby za úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach. Z toho dôvodu predkladateľka podrobne vysvetlila filozofiu a potrebu zmien uvedených v návrhu VZN. V rámci diskusie sa predseda komisie opýtal na výšku poplatku, ktorý bol v roku 2015 - 25,00 €, v roku 2019 bol navýšený na 30,00 € a toho času sa navrhuje zvýšiť na 40,00, €. V rámci návrhu nenašiel ani možnosť zľavy pri viacpočetných rodinách na druhé resp. tretie dieťa a preto sa mu zdá poplatok vysoký. K týmto platbám pristupujú ešte poplatky za ZRPŠ, prípadne iné. Požiadal o predloženie prehľadu výšok ZRPŠ jednotlivých MŠ, nakoľko na každej MŠ je výška ZRPŠ iná suma. Opýtal sa, či by sa nedalo toto nejako zosúladiť na určenie max výšky ZRPŠ aj s ohľadom na navrhovanú výšku poplatku, kde v konečnom dôsledku MŠ prostriedky môže získať touto

práve cestou a pri ZRPŠ sa rodičom istá suma zľaví. Pán Behúl sa opýtal, či nemajú evidenciu viacpočetných rodín, ktorých sa to najviac dotkne, tiež sa opýtal, či nemajú vedomosť, že by sa poskytovali zľavy v iných MČ. Predkladateľka odpovedala, že takéto informácie nemajú. Pán Šesták navrhol, aby v rámci návrhu rozpočtu bola vložená aj predpokladaná skutočnosť k 31.12.2020 pre lepšiu orientáciu.

Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 4

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 2./ Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. _/2020 z 15. decembra 2020 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál uviedla zástupkyňa starostu p. Hrehorová, konštatovala, že na podnet právneho oddelenia je predkladaný nový návrh VZN, ktorý síce v mnohom kopíruje pôvodné VZN, v podstate nemá veľké zmeny ale je zrozumiteľnejší. Ďalej uviedla, že rok 2020 bol v rámci poskytovania dotácií e-grantom skúšobný, vyúčtovanie sa podáva do 30.11. príslušného roka. Nové VZN uvažuje s posunom niektorých termínov. Na posun termínov sa pýtal p. Hrbáň, ktorý si myslí, že termín 15.2. je krátky na podanie žiadosti. Predkladateľka konštatovala, že organizácie, ktorých sa tieto granty by nemali mať problém.

Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3/ Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.3535 pre Janu Grúnerovú

Uvedený materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. V úvode sa krátko vrátila k rokovaniu miestneho zastupiteľstva, predovšetkým k prípadu hodného osobitného zreteľa, čomu samozrejme členovia komisie rozumejú.. Taktiež uviedla, že pozrela materiály prerokované na MsZ, ktoré sú veľmi podobné našim. Predseda komisie sa dotkol navrhovaných GP, konštatoval, že po nejakej dobe, by sme zistili, že máme MČ rozdelenú na malé kúsky. Predkladateľka dodala, že by to hlavne predlžovalo dobu predloženia žiadosti do MZ. Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 4/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3073/66 pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Uvedený materiál predložila Mgr. Broszova, vedúca RSMM. Konštatovala, že ide o pozemok, ktorý tvorí prístupovú cestu pre žiadateľa do skladov. Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 5/ Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č.5875/86 a časť p.č. 5875/73 pre RENSTAV ĎURČO, spol. s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že spoločnosť má dlhodobejšie záujem o odkúpenie uvedeného pozemku. Keďže im končí nájomný vzťah koncom februára, požiadali mestskú časť o predĺženie nájmu. So žiadosťou o kúpu pozemku sa obrátili na hlavné mesto, V rámci diskusie p. Šesták navrhol navýšenie ceny v zmysle schváleného Dodatku Zásad hospodárenia z 0,50 na 1,00 €/m². Tiež uviedol, že na pozemku sa nachádzajú unimo bunky a stavebný materiál. Predkladateľka uviedla, že fotky sú z minulého týždňa. Po diskusii sa členovia komisie dohodli, že skutkový stav pôjde preveriť pán Šesták a budú hlasovať per rolam. Dňa 2.12.2020 na základe informácie p. Šestáka, je stav taký, ako je uvedené v materiály. Na základe uvedeného komisia hlasovala per rolam nasledovne:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval – zatiaľ nepísal Erich Stračina

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 6/ Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom športovej haly Prokofievova 2

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že materiál sa predkladá na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva z roku 2018. Na podkladoch sa podieľala pracovná skupina, ktorá je uvedená v košielke. Podmienky OVS sú pripravené tak, aby záujemca v prvom rade rekonštruoval objekt a následne ho mohol využívať do 30 rokov. V diskusii sa predseda pýtal, prečo nie je uvedená výška nájmu – tá ma byť predmetom súťaže a bude započítaná do nájmu prvých 10 rokov, pán Hrbáň upozornil na text NZ, kde sa mu na str. 18 zdá nezrozumiteľný text. Predseda komisie navrhoval vinkuláciu na poistnom v prospech MČ. Keďže pán poslanec Behul bol členom pracovnej skupiny, vysvetlil kolegom filozofiu predloženého návrhu. Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 7/ Rôzne

V uvedenom bode predseda privítal nového člena komisie p. Luboša Hrbáňa, ktorý sa v krátkosti predstavil.

Následne pán poslanec Behul, člen dozornej rady poskytol pomerne vyčerpávajúce informácie týkajúce sa stavu plavárne v tomto čase pandémie. Uviedol, že zamestnanci plavárne sú doma, mzdu vo výške 80 % im hradí štát. Členovia DR navrhujú, aby sa niektorí zamestnanci zapojili do práce v rámci MČ. Členovia komisie navrhli hľadať možnosti riešenia občerstvenia a tiež širšej reklamy.

Na záver predseda komisie poďakoval všetkým za aktívnu účasť na videokonferencii a rokovanie ukončil.

Rokovanie bolo ukončené o 19,30 hod.

Mgr. Ivan Uhlár v. r.
predseda komisie

Bratislava 30.11.2020

Zapísala: Mgr. A. Broszová