

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 2. februára 2021

Materiál číslo:13/2020

**Kúpa objektu – ZSE, na ul. Ondreja Štefanka 2, Bratislava-Petržalka, súpisné č. 3274  
vrátane príslušných pozemkov – informácia**

---

**Predkladateľ**  
Ing. Ján Hrčka  
starosta

**Materiál obsahuje :**  
1. Návrh uznesenia  
2. Dôvodovú správu

**Zodpovedný**  
Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ**  
Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca referátu správy  
miestneho majetku

## **Návrh uznesenia**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

informáciu o stave kúpy objektov a pozemkov v areáli ZSE, na ulici Ondreja Štefanka 2, Bratislava-Petržalka

a

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

kúpu objektov, pozemkov, bytov, nebytových priestorov, rozvodov, ktorých bližšia špecifikácia bude doplnená následne k rokovaniu miestneho zastupiteľstva.

## Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 18. novembra 2020 uznesením č. 318 schválilo kúpu objektu – ZSE na ulici Ondreja Štefánka 2, Bratislava-Petržalka, súpisné č. 3274 ako aj objekt súpisné číslo 3552 pozostávajúci zo skladov, dielni a garáži vrátane prísluších pozemkov za cenu 2 620 000,00 Eur.

Nakoľko schválená cena nebola v súlade s navrhovanou cenou vlastníka, bolo potrebné ho o prijatom uznesení informovať a rokovať o jeho naplnení.

O uvedených skutočnostiach rokovalo predstavenstvo ZSE dňa 14.12.2020 a prijalo nasledovné uznesenie, ktoré prikladáme:

Predstavenstvo spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551 (ďalej len „Spoločnosť“) týmto:

a) Schvaľuje na predaj „Prevádzkový objekt Ondreja Štefánka č. 2 v Bratislave“ , ktorý sa nachádza v Bratislave – Petržalke na ul. Ondreja Štefánka (predtým ul. Čapajevova), súp. č. 3274, evidovaný na listoch vlastníctva č. 3446, vo vlastníctve Spoločnosti podiel 115275/149857 a 4174, vo vlastníctve Spoločnosti 1/1 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava – mč. Petržalka (ďalej len „Objekt“) kupujúcemu **Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíková 17, IČO 00603201** za cenu 2.622.000,00 € (slovom : dva milióny šesťsto dvadsať dva tisíc eur) v cene podľa Znaleckého posudku vypracovaného Ústavom stavebnej ekonomiky, s.r.o., Miletičova ul. 21, 821 09 Bratislava, ktorý si dala vypracovať Mestská časť Bratislava-Petržalka v r. 2020.

b) súčasťou predaja bude aj dohoda medzi kupujúcim Objektu, Mestskou časťou Bratislava-Petržalka a Spoločnosťou o i) o prechode zmluvy o dodávke a odbere tepla podľa zákona 657/2004 z.z. o tepelnej energetike a dodávky tepla a teplej vody do bytov, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, ii) prechodnom období, počas ktorého bude zamestnancom skupiny Spoločnosti poskytovaný prenájom nízkometrážnych bytov.

Na základe uvedeného sa uskutočnilo pracovné stretnutie zástupcov vlastníka objektu Západoslovenskej energetiky, a.s. (ZSE) a mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 20.01.2021. Na uvedenom stretnutí zástupcovia vlastníka navrhli doplniť predmet predaja o primárny kanál ústredného kúrenia Blokovej odovzdávacej stanice tepla (BOST 650) umiestnenej v miestnosti č. B110 s výmerou 20,25 m<sup>2</sup> v stavbe so súpisným číslom 3552, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/14, zapísanej na LV č. 4174.

Taktiež bude v návrhu uznesenia doplnená špecifikácia 7 malometrážnych bytov a nebytových priestorov.

Celková cena predmetu kúpy – prevádzkového objektu vrátane pozemkov vo vlastníctve predávajúceho je na základe schváleného uznesenia Predstavenstva ZSE **2 622 000,00 Eur.**